



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: 5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 8 283 | 3 870 |
| Sum kostnader | | 8 283 | 3 870 |
| Driftsresultat | | -8 283 | -3 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 16 899 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 355 763 | 241 988 |
| Sum finansinntekter | | 372 692 | 242 009 |
| Annen finanskostnad | | 12 390 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 12 390 | 0 |
| Netto finans | | 360 302 | 242 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 352 019 | 238 140 |
| Årsresultat | | 352 019 | 238 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 352 019 | 238 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 019 | 238 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 375 000 | 375 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 981 412 | 981 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Sum anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Sum investeringer | | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 718 | 1 571 699 |
| SUM EIENDELER | | 3 295 130 | 2 928 111 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 782 265 | 2 430 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 265 | 2 430 246 |
| Sum egenkapital | | 2 882 265 | 2 530 246 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 865 | 397 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 865 | 397 865 |
| Sum gjeld | | 412 865 | 397 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 295 130 | 2 928 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567927

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG INVEST AS
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 8 283 | 3 870 |
| Sum kostnader | | 8 283 | 3 870 |
| Driftsresultat | | -8 283 | -3 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 16 899 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 355 763 | 241 988 |
| Sum finansinntekter | | 372 692 | 242 009 |
| Annen finanskostnad | | 12 390 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 12 390 | 0 |
| Netto finans | | 360 302 | 242 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 352 019 | 238 140 |
| Årsresultat | | 352 019 | 238 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 352 019 | 238 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 019 | 238 140 |



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 375 000 | 375 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 981 412 | 981 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Sum anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| Sum investeringer | 3 | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Sum investeringer | | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 718 | 1 571 699 |
| SUM EIENDELER | | 3 295 130 | 2 928 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 782 265 | 2 430 246 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 782 265 | 2 430 246 |
| | | |
| Sum egenkapital | 2 882 265 | 2 530 246 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 402 865 | 397 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | 412 865 | 397 865 |
| | | |
| Sum gjeld | 412 865 | 397 865 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 295 130 | 2 928 111 |



Organisasjonsnr: 997 672 704
ØYBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
981412.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|----------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Øybygg As | 5784022.00 | 0.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 5784022.00 | 0.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ØYBYGG INVEST AS
997 672 704

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -8 283 | -3 870 |
| Sum driftskostnader | | -8 283 | -3 870 |
| Driftsresultat | | -8 283 | -3 870 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 16 899 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 355 763 | 241 988 |
| Sum finansinntekter | | 372 692 | 242 009 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -12 390 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -12 390 | 0 |
| Netto finans | | 360 302 | 242 009 |
| Årsresultat | | 352 019 | 238 140 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 352 019 | 238 140 |
| Sum overføringer | | 352 019 | 238 140 |



ØYBYGG INVEST AS
997 672 704

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 375 000 | 375 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 981 412 | 981 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Sum anleggsmidler | | 1 356 412 | 1 356 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Sum investeringer | | 1 925 799 | 1 570 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 920 | 1 663 |
| Sum omløpsmidler | | 1 938 718 | 1 571 699 |
| SUM EIENDELER | | 3 295 130 | 2 928 111 |



ØYBYGG INVEST AS
997 672 704

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 782 265 | 2 430 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 782 265 | 2 430 246 |
| Sum egenkapital | | 2 882 265 | 2 530 246 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 865 | 397 865 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 412 865 | 397 865 |
| Sum gjeld | | 412 865 | 397 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 295 130 | 2 928 111 |

SÆBØVIK, 21.06.2025

Bjørn Ove Sjø
styrets leder / daglig leder



ØYBYGG INVEST AS
997 672 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 981 412 |
|---|---------|

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-----------|----------------|--|
| Øybygg As | 5 784 022 | 0 |