



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 889 310	56 916 061
Annen driftsinntekt		243 900	393 373
Sum inntekter		50 133 210	57 309 434
Kostnader			
Varekostnad		27 477 493	48 869 435
Lønnskostnad	1	3 300 193	3 108 547
Annen driftskostnad	1	1 805 561	1 571 310
Sum kostnader		32 583 247	53 549 293
Driftsresultat		17 549 962	3 760 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 228	3 150
Annen renteinntekt		707 056	1 335 914
Sum finansinntekter		712 284	1 339 064
Annen rentekostnad		2 290 201	2 911 754
Sum finanskostnader		2 290 201	2 911 754
Netto finans		-1 577 917	-1 572 690
Ordinært resultat før skattekostnad		15 972 046	2 187 452
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 514 954	483 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 457 092	1 704 255
Årsresultat	9	12 457 092	1 704 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 457 092	1 704 255
Totalresultat		12 457 092	1 704 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 457 092	1 704 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 457 092	1 704 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 663 052	
Sum immaterielle eiendeler		1 663 052	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 362 467
Sum varige driftsmidler			1 362 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 338 621	15 607 385
Sum finansielle anleggsmidler		16 338 621	15 607 385
Sum anleggsmidler		18 001 673	16 969 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 11	140 783 429	124 371 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 748 801	56 745 613
Sum fordringer		6 748 801	56 745 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 281 370	1 357 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 281 370	1 357 423
Sum omløpsmidler		152 813 599	182 474 201
SUM EIENDELER		170 815 272	199 444 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 871 724	95 414 632
Sum opptjent egenkapital		107 871 724	95 414 632
Sum egenkapital	9	109 186 093	96 729 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		378 998
Andre avsetninger for forpliktelser	10	8 250 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 250 000	878 998
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 250 000	878 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	39 698 725	91 720 356
Leverandørgjeld		343 182	183 483
Betalbar skatt	12	5 557 004	629 945
Skyldig offentlige avgifter	7	243 631	251 560
Kortsiktig konserngjeld	6	6 764 963	8 264 963
Annen kortsiktig gjeld		771 675	785 748
Sum kortsiktig gjeld		53 379 180	101 836 055
Sum gjeld		61 629 180	102 715 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 815 272	199 444 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865644

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 889 310	56 916 061
Annen driftsinntekt		243 900	393 373
Sum inntekter		50 133 210	57 309 434
Kostnader			
Varekostnad		27 477 493	48 869 435
Lønnskostnad	1	3 300 193	3 108 547
Annen driftskostnad	1	1 805 561	1 571 310
Sum kostnader		32 583 247	53 549 293
Driftsresultat		17 549 962	3 760 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 228	3 150
Annen renteinntekt		707 056	1 335 914
Sum finansinntekter		712 284	1 339 064
Annen rentekostnad		2 290 201	2 911 754
Sum finanskostnader		2 290 201	2 911 754
Netto finans		-1 577 917	-1 572 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 514 954	483 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 457 092	1 704 255
Årsresultat	9	12 457 092	1 704 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 457 092	1 704 255
Totalresultat		12 457 092	1 704 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 457 092	1 704 255
Sum overføringer og disponeringer		12 457 092	1 704 255



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 663 052	
Sum immaterielle eiendeler		1 663 052	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 362 467
Sum varige driftsmidler			1 362 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 338 621	15 607 385
Sum finansielle anleggsmidler		16 338 621	15 607 385
Sum anleggsmidler		18 001 673	16 969 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 11	140 783 429	124 371 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 748 801	56 745 613
Sum fordringer		6 748 801	56 745 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 281 370	1 357 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 281 370	1 357 423
Sum omløpsmidler		152 813 599	182 474 201
SUM EIENDELER		170 815 272	199 444 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 871 724	95 414 632
Sum opptjent egenkapital		107 871 724	95 414 632
Sum egenkapital	9	109 186 093	96 729 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		378 998
Andre avsetninger for forpliktelse	10	8 250 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelse		8 250 000	878 998
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 250 000	878 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	39 698 725	91 720 356
Leverandørgjeld		343 182	183 483
Betalbar skatt	12	5 557 004	629 945
Skyldig offentlige avgifter	7	243 631	251 560
Kortsiktig konserngjeld	6	6 764 963	8 264 963
Annen kortsiktig gjeld		771 675	785 748
Sum kortsiktig gjeld		53 379 180	101 836 055
Sum gjeld		61 629 180	102 715 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 815 272	199 444 053



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020 Rondane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 704 133



Resultatregnskap

Rondane Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 889 310	56 916 061
Annen driftsinntekt		243 900	393 373
Sum driftsinntekter		<u>50 133 210</u>	<u>57 309 434</u>
Varekostnad		27 477 493	48 869 435
Lønnskostnad	1	3 300 193	3 108 547
Annen driftskostnad	1	1 805 561	1 571 310
Sum driftskostnader		<u>32 583 247</u>	<u>53 549 293</u>
Driftsresultat		<u>17 549 962</u>	<u>3 760 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 228	3 150
Annen renteinntekt		707 056	1 335 914
Annen rentekostnad		2 290 201	2 911 754
Resultat av finansposter		<u>-1 577 917</u>	<u>-1 572 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 972 046	2 187 452
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 514 954	483 197
Ordinært resultat		<u>12 457 092</u>	<u>1 704 255</u>
Årsresultat	9	<u>12 457 092</u>	<u>1 704 255</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 457 092	1 704 255
Sum overføringer		<u>12 457 092</u>	<u>1 704 255</u>



Balanse

Rondane Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 663 052	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 663 052</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 362 467
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 362 467</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 338 621	15 607 385
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 338 621</u>	<u>15 607 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 001 673</u>	<u>16 969 852</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	140 783 429	124 371 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 748 801	56 745 613
Sum fordringer		<u>6 748 801</u>	<u>56 745 613</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 281 370	1 357 423
Sum omløpsmidler		<u>152 813 599</u>	<u>182 474 201</u>
Sum eiendeler		<u>170 815 272</u>	<u>199 444 053</u>

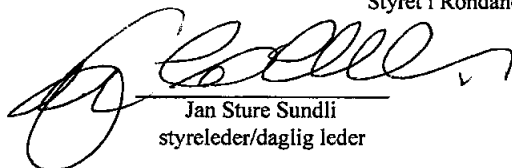


Balanse

Rondane Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		<u>1 314 369</u>	<u>1 314 369</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 871 724	95 414 632
Sum opptjent egenkapital		<u>107 871 724</u>	<u>95 414 632</u>
Sum egenkapital	9	<u>109 186 093</u>	<u>96 729 001</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	12	0	378 998
Andre avsetninger for forpliktelser	10	8 250 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 250 000</u>	<u>878 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	39 698 725	91 720 356
Leverandørgjeld		343 182	183 483
Betalbar skatt	12	5 557 004	629 945
Skyldig offentlige avgifter	7	243 631	251 560
Konserngjeld	6	6 764 963	8 264 963
Annen kortsiktig gjeld		771 675	785 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 379 180</u>	<u>101 836 055</u>
Sum gjeld		<u>61 629 180</u>	<u>102 715 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 815 272</u>	<u>199 444 053</u>

Asker, 31.08.2021
Styret i Rondane Eiendom AS


Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder


Ola Sindre Sundli
styremedlem



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 692 568	2 686 065
Arbeidsgiveravgift	376 598	361 035
Andre ytelser	231 027	61 446
Sum	3 300 193	3 108 547

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 407 351	180 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	2 411 743	180 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 73 611. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 10 530. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 362 467	1 362 467
- Avgang i året	1 362 467	1 362 467
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 3 Prosjekter under utførelse og varelager

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	40 356 760	101 801 107
Ferdige boliger - usolgt	100 426 669	22 570 059
Sum netto varelager	140 783 429	124 371 166

Prosjekter i arbeid avregnes etter løpende avregning.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	16 338 621	15 607 385
Sum	16 338 621	15 607 385

Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

Kortsiktig byggelån til prosjekter

Gjeld til kredittinstitusjoner	39 698 725	91 720 356
Sum	39 698 725	91 720 356

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer til pålydende	6 748 800	56 284 861
Sum	6 748 800	56 284 861

Andre kortsiktige fordringer består av opptjente, ikke fakturerte inntekter for boliger med signerte salgskontrakter. Dette er ført i henhold til prinsippet om løpende avregning. Salg av boliger/ leiligheter inntektsføres endelig ved overlevering til kjøper.



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra World Trade Center Oslo AS	6 764 963	8 264 963
Sum	6 764 963	8 264 963

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 140 309. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 utgjør kr 139 733.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondane Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	500,0	875 000
Sum	1 750		875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WORLD TRADE CENTER OSLO AS	1 750	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	875 000	439 369	95 414 632	96 729 001
Årets resultat			12 457 092	12 457 092
Pr. 31.12.2020	875 000	439 369	107 871 724	109 186 093



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 10 Avsetning for uforutsette hendelser og garantiansvar

Langsiktige avsetninger	Avsetninger
Balanse 01.01.2020	500 000
Avsatt	7 750 000
Balanse 31.12.2020	8 250 000

Det er gjort avsetninger for uforutsette hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapsskikk. Avsetningen er øket i 2020 i og med at flere store prosjekter er ferdigstillet i løpet av året.

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 698 725	91 720 356
Sum	39 698 725	91 720 356

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	140 783 429	124 371 166
Sum	140 783 429	124 371 166



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 557 004	0
Endring i utsatt skatt	-2 042 050	483 197
Skattekostnad ordinært resultat	3 514 954	483 197

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 972 046	2 187 452
Permanente forskjeller	5 019	8 898
Endring i midlertidige forskjeller	12 708 905	-5 623 212
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 426 862	0
Skattepliktig inntekt	25 259 107	-3 426 862

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 557 004	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	629 945
Sum betalbar skatt i balansen	5 557 004	629 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	673 800	5 628 486	4 954 686
Gevinst – og tapskonto	16 874	21 093	4 219
Avsetninger mv	-8 250 000	-500 000	7 750 000
Sum	-7 559 326	5 149 579	12 708 905

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 426 862	-3 426 862
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 559 326	1 722 717	9 282 043

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 663 052	378 998	2 042 049
---	-------------------	----------------	------------------



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
RONDANE EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

Konklusjon

Vi har revidert RONDANE EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 457 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme



NITTER AS

revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 31. august 2021

Halfdan Nitter