



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 623	218 484
Sum inntekter		223 623	218 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 791	20 255
Annen driftskostnad	2	210 634	160 279
Sum kostnader		237 425	180 534
Driftsresultat		-13 802	37 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 715	4 151
Sum finansinntekter		4 715	4 151
Annen rentekostnad		47 048	19 134
Sum finanskostnader		47 048	19 134
Netto finans		-42 333	-14 983
Resultat før skattekostnad		-56 135	22 966
Skattekostnad		-12 314	5 052
Årsresultat		-43 820	17 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 770	0
Annen egenkapital		1 950	17 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 397	391 756
Sum varige driftsmidler		902 397	391 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	902 397	391 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 071	32 581
Konsernfordringer	4	58 680	1 014
Sum fordringer		95 751	33 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 193	52 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 193	52 955
Sum omløpsmidler		118 944	86 550
SUM EIENDELER		1 021 341	478 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 875	32 926
Sum opptjent egenkapital		34 875	32 926
Sum egenkapital		134 875	132 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 185	47 589
Sum avsetninger for forpliktelser		48 185	47 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	721 890	236 097
Sum annen langsiktig gjeld		721 890	236 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 354	45 940
Betalbar skatt		0	7 860
Skyldige offentlige avgifter		7 502	7 004
Kortsiktig konserngjeld	4	48 986	0
Annen kortsiktig gjeld		15 549	890
Sum kortsiktig gjeld		116 391	61 694
Sum gjeld		886 466	345 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 341	478 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 623	218 484
Sum inntekter		223 623	218 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 791	20 255
Annen driftskostnad	2	210 634	160 279
Sum kostnader		237 425	180 534
Driftsresultat		-13 802	37 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 715	4 151
Sum finansinntekter		4 715	4 151
Annen rentekostnad		47 048	19 134
Sum finanskostnader		47 048	19 134
Netto finans		-42 333	-14 983
Resultat før skattekostnad		-56 135	22 966
Skattekostnad		-12 314	5 052
Årsresultat		-43 820	17 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 770	0
Annen egenkapital		1 950	17 914



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 902 397 391 756

Sum varige driftsmidler 902 397 391 756

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 902 397 391 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 071 32 581

Konsernfordringer 4 58 680 1 014

Sum fordringer 95 751 33 595

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 23 193 52 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 193 52 955

Sum omløpsmidler 118 944 86 550

SUM EIENDELER 1 021 341 478 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	34 875	32 926
Sum opptjent egenkapital	34 875	32 926
Sum egenkapital	134 875	132 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 185	47 589
Sum avsetninger for forpliktelser	48 185	47 589
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	721 890	236 097
Sum annen langsiktig gjeld	721 890	236 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 354	45 940
Betalbar skatt	0	7 860
Skyldige offentlige avgifter	7 502	7 004
Kortsiktig konserngjeld	48 986	0
Annen kortsiktig gjeld	15 549	890
Sum kortsiktig gjeld	116 391	61 694
Sum gjeld	886 466	345 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 021 341	478 306



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561326.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58680.00	1014.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48986.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Konserngjeld vil motregnes mot konsernfordring

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
478590.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
721890.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
902397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festnr 1 i Ringsaker kommune



Årsregnskap for
MARTINSEN EIENDOM AS

959752737

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		223 623	218 484
Sum driftsinntekter		223 623	218 484
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 791	-20 255
Annen driftskostnad	2	-210 634	-160 279
Sum driftskostnader		-237 425	-180 534
Driftsresultat		-13 802	37 950
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 715	4 151
Sum finansinntekter		4 715	4 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 048	-19 134
Sum finanskostnader		-47 048	-19 134
Netto finans		-42 333	-14 983
Resultat før skattekostnad		-56 135	22 966
Skattekostnad		12 314	-5 052
Årsresultat		-43 820	17 914
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-45 770	0
Annen egenkapital		1 950	17 914
Sum overføringer		-43 820	17 914



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 397	391 756
Sum varige driftsmidler		902 397	391 756
Sum anleggsmidler	3	902 397	391 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	58 680	1 014
Andre kortsiktige fordringer		37 071	32 581
Sum fordringer		95 751	33 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 193	52 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 193	52 955
Sum omløpsmidler		118 944	86 550
SUM EIENDELER		1 021 341	478 306



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 875	32 926
Sum opptjent egenkapital		34 875	32 926
Sum egenkapital		134 875	132 926
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		48 185	47 589
Sum avsetning for forpliktelser		48 185	47 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	721 890	236 097
Sum annen langsiktig gjeld		721 890	236 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 354	45 940
Betalbar skatt		0	7 860
Skyldige offentlige avgifter		7 502	7 004
Kortsiktig konserngjeld	4	48 986	0
Annen kortsiktig gjeld		15 549	890
Sum kortsiktig gjeld		116 391	61 694
Sum gjeld		886 466	345 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 341	478 306

MOELV, 25.03.2026

Lars Ove Stenberg
styrets leder

Knut Arne Stenberg
styremedlem / daglig leder



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av eiendom i Moelv.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	561 326
Tilgang i året	537 432
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 098 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-196 362
Balanseført verdi per 31.12.	902 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 791

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	478 590
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	721 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	902 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festennr 1 i Ringsaker kommune

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 680	1 014

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 986	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld vil motregnes mot konsernfordring

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.