



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimstadveien 27  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Marberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 180	0
Annen driftsinntekt		105 000	263 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 180</b>	<b>263 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 953	0
Lønnskostnad	1	8 357	11 604
Annen driftskostnad		241 772	189 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 082</b>	<b>200 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 902</b>	<b>62 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 835	0
Annen finansinntekt		4 545	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 380</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		101 255	67 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>67 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 875</b>	<b>-67 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-115 778	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 517	1 753 517
Sum varige driftsmidler		1 753 517	1 753 517
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	523 485	657 555
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	265 596
Sum finansielle anleggsmidler		554 985	953 151
Sum anleggsmidler		2 308 502	2 706 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 439	6 439
Sum fordringer		137 939	6 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 451	37 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 451	37 806
Sum omløpsmidler		190 389	44 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 891</b>	<b>2 750 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 179	994 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 179</b>	<b>994 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 179</b>	<b>1 094 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 336 733	1 457 742
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 733</b>	<b>1 475 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 733</b>	<b>1 475 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 441	4 568
Skyldige offentlige avgifter		76 630	21 557
Annen kortsiktig gjeld		163 791	154 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 979</b>	<b>180 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 712</b>	<b>1 655 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 891</b>	<b>2 750 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimstadveien 27  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Marberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 180	0
Annen driftsinntekt		105 000	263 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 180</b>	<b>263 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 953	0
Lønnskostnad	1	8 357	11 604
Annen driftskostnad		241 772	189 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 082</b>	<b>200 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 902</b>	<b>62 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 835	0
Annen finansinntekt		4 545	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 380</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		101 255	67 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>67 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 875</b>	<b>-67 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-115 778	-4 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 753 517	1 753 517
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 753 517	1 753 517
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
-----------------------------	---	--------	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3, 4	523 485	657 555
---------	------	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	1 500	265 596
------------	---	-------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		554 985	953 151
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		2 308 502	2 706 668
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		131 500	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 439	6 439
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		137 939	6 439
----------------	--	---------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		52 451	37 806
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 451	37 806
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		190 389	44 244
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 498 891	2 750 913
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	879 179	994 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>879 179</b>	<b>994 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>979 179</b>	<b>1 094 957</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 336 733	1 457 742
Øvrig langsiktig gjeld	5 18 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 354 733</b>	<b>1 475 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 354 733</b>	<b>1 475 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-75 441	4 568
Skyldige offentlige avgifter	76 630	21 557
Annen kortsiktig gjeld	163 791	154 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 979</b>	<b>180 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 519 712</b>	<b>1 655 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 498 891</b>	<b>2 750 913</b>



Organisasjonsnr: 987 294 337  
EHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5759.00	10170.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12766.00	1434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8357.00	11604.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2063571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1753517.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
524985.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EHM EIENDOM AS**  
987294337  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EHM EIENDOM AS  
987 294 337

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 180	0
Annen driftsinntekt		105 000	263 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 180</b>	<b>263 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-259 953	0
Lønnskostnad	1	-8 357	-11 604
Annen driftskostnad		-241 772	-189 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-510 082</b>	<b>-200 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 902</b>	<b>62 896</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 835	0
Annen finansinntekt		4 545	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 380</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101 255	-67 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 255</b>	<b>-67 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 875</b>	<b>-67 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-115 778	-4 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 778</b>	<b>-4 570</b>



EHM EIENDOM AS  
987 294 337

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 517	1 753 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 753 517</b>	<b>1 753 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	523 485	657 555
Andre langsiktige fordringer	4	1 500	265 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>554 985</b>	<b>953 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 502</b>	<b>2 706 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 439	6 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 939</b>	<b>6 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 451	37 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 451</b>	<b>37 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 389</b>	<b>44 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 891</b>	<b>2 750 913</b>



EHM EIENDOM AS  
987 294 337

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 179	994 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 179</b>	<b>994 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 179</b>	<b>1 094 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 336 733	1 457 742
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 733</b>	<b>1 475 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-75 441	4 568
Skyldige offentlige avgifter		76 630	21 557
Annen kortsiktig gjeld		163 791	154 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 979</b>	<b>180 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 712</b>	<b>1 655 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 891</b>	<b>2 750 913</b>

Fredrikstad, 30.06.2024

Ann Merete Marberg  
styrets leder / daglig leder



EHM EIENDOM AS  
987 294 337

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-5 759	10 170
Arbeidsgiveravgift	12 766	1 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 350	0
<b>Sum</b>	<b>8 357</b>	<b>11 604</b>



EHM EIENDOM AS  
987 294 337

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 063 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 063 571</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 054
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 753 517</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	524 985
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.