



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 140	44 023
Sum kostnader		57 140	44 023
Driftsresultat		-57 140	-44 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	
Annen renteinntekt		3 340 489	2 874 381
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap			2 435 434
Sum finansinntekter		7 840 489	5 309 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 391	3 428 548
Annen rentekostnad		3 555 136	33 070
Sum finanskostnader		3 641 527	3 461 618
Netto finans		4 198 962	1 848 197
Ordinært resultat før skattekostnad		4 141 823	1 804 174
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 141 823	1 804 174
Årsresultat	4	4 141 823	1 804 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 141 823	1 804 174
Totalresultat		4 141 823	1 804 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 141 823	1 804 174
Sum overføringer og disponeringer		4 141 823	1 804 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 002	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 797 772	68 890 687
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Sum anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 794 255	10 869 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 255	10 869 532
Sum omløpsmidler		6 794 255	10 869 532
SUM EIENDELER		125 753 028	123 921 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		34 165 946	30 024 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 165 946	30 024 123
Sum egenkapital	4	45 314 522	41 172 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap			2 011 453
Sum annen langsiktig gjeld			2 011 453
Sum langsiktig gjeld		0	2 011 453
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		40 572 624	74 244 278
Betalbar skatt	3		
Aksjonærlån		39 360 172	6 014 297
Annen kortsiktig gjeld		505 710	478 492
Sum kortsiktig gjeld		80 438 506	80 737 067
Sum gjeld		80 438 506	82 748 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 753 028	123 921 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584890

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 140	44 023
Sum kostnader		57 140	44 023
Driftsresultat		-57 140	-44 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	
Annen renteinntekt		3 340 489	2 874 381
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap			2 435 434
Sum finansinntekter		7 840 489	5 309 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 391	3 428 548
Annen rentekostnad		3 555 136	33 070
Sum finanskostnader		3 641 527	3 461 618
Netto finans		4 198 962	1 848 197
Ordinært resultat før skattekostnad		4 141 823	1 804 174
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 141 823	1 804 174
Årsresultat	4	4 141 823	1 804 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 141 823	1 804 174
Totalresultat		4 141 823	1 804 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 141 823	1 804 174
Sum overføringer og disponeringer		4 141 823	1 804 174



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 002	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 797 772	68 890 687
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Sum anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 794 255	10 869 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 794 255	10 869 532
Sum omløpsmidler		6 794 255	10 869 532
SUM EIENDELER		125 753 028	123 921 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		34 165 946	30 024 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 165 946	30 024 123
Sum egenkapital	4	45 314 522	41 172 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap			2 011 453
Sum annen langsiktig gjeld			2 011 453
Sum langsiktig gjeld		0	2 011 453
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		40 572 624	74 244 278
Betalbar skatt	3		
Aksjonærlån		39 360 172	6 014 297
Annen kortsiktig gjeld		505 710	478 492
Sum kortsiktig gjeld		80 438 506	80 737 067
Sum gjeld		80 438 506	82 748 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 753 028	123 921 220



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

K Investering IV AS



Resultatregnskap			
K Investering IV AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		57 140	44 023
Sum driftskostnader		57 140	44 023
Driftsresultat		-57 140	-44 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		3 183 397	2 818 608
Annen renteinntekt		157 092	55 773
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		0	2 435 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern / aksjonærer		86 391	3 428 548
Annen rentekostnad		3 555 136	33 070
Resultat av finansposter		4 198 962	1 848 197
Resultat før skattekostnad		4 141 823	1 804 174
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	4 141 823	1 804 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 141 823	1 804 174
Sum overføringer		4 141 823	1 804 174
K Investering IV AS		Side 2	



Balanse			
K Investering IV AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 002	44 160 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 797 772	68 890 687
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Sum anleggsmidler		118 958 774	113 051 688
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 794 255	10 869 532
Sum omløpsmidler		6 794 255	10 869 532
Sum eiendeler		125 753 028	123 921 220
K Investering IV AS			Side 3



Balanse			
K Investering IV AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 165 946	30 024 123
Sum opptjent egenkapital		34 165 946	30 024 123
Sum egenkapital	4	45 314 522	41 172 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		0	2 011 453
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 011 453
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		40 572 624	74 244 278
Aksjonærlån		39 360 172	6 014 297
Annen kortsiktig gjeld		505 710	478 492
Sum kortsiktig gjeld		80 438 506	80 737 067
Sum gjeld		80 438 506	82 748 521
Sum egenkapital og gjeld		125 753 028	123 921 220
Åkrehamn, 21.06.2024 Styret i K Investering IV AS			
<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styreleder			
K Investering IV AS		Side 4	



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

K Investering IV AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 503	-631 700	226 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	858 503	631 700	-226 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 141 823	1 804 174
Permanente forskjeller		-4 368 626	-2 435 874
Skattepliktig inntekt		-226 803	-631 700
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	11 118 577	30 024 123	41 172 699
Årets resultat	0	0	4 141 823	4 141 823
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 118 577	34 165 946	45 314 522

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
JK Bil AS	Karmøy	45,0%	66 912 666	8 405 985	24 766 200
JK Eiendom Holding AS	Karmøy	33,3%	44 876 346	9 536 339	16 188 801
X Invest AS	Karmøy	50,0%	3 118 154	-1 152 068	3 205 000
Balanseført verdi 31.12.2023					44 160 001

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	15 000	1	15 000
B-aksjer	15 000	1	15 000

Hver A-aksje har to stemmer på generalforsamlingen. Hver B-aksje har en stemme. Forøvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
K Invest 4 AS	0	7 200	7 200	24%	16%
KK Invest 4 AS	0	7 200	7 200	24%	16%
K Invest IV AS	15 000	600	15 600	52%	68%
Sum	15 000	15 000	30 000	100%	100%



Til generalforsamlingen i K Investering IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Investering IV AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

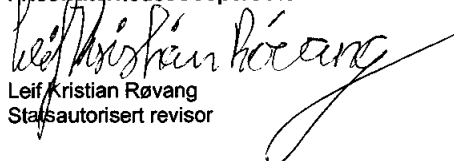
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap