



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 103 776	3 834 328
Annen driftsinntekt		904 501	1 222 182
Sum inntekter		8 008 277	5 056 510
Kostnader			
Varekostnad		6 943 970	4 197 407
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		629 439	460 651
Sum kostnader		7 687 217	4 771 866
Driftsresultat		321 060	284 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 248	17 665
Sum finansinntekter		53 248	17 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 635
Annen rentekostnad		461 486	954 543
Sum finanskostnader		461 486	1 008 178
Netto finans		-408 237	-990 513
Resultat før skattekostnad		-87 178	-705 869
Skattekostnad på resultat		-19 179	-155 291
Årsresultat		-67 999	-550 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 999	-550 578
Totalresultat		-67 999	-550 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-317 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-67 999	-232 620
Sum overføringer og disponeringer		-67 999	-550 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		509 079	489 900
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		509 079	489 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 764 912	5 612 744
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 764 912	5 612 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 273 992	6 102 645
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 245 000	12 170 000
Sum varer		5 245 000	12 170 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 224	15 026
Andre kortsiktige fordringer		59	17 416
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		13 283	32 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 710	42 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 710	42 040
Sum omløpsmidler		5 334 993	12 244 482
SUM EIENDELER		11 608 985	18 347 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	3 000 000
Overkurs		1 183 477	1 183 477
Sum innskutt egenkapital		1 273 477	4 183 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 842 001	
Sum opptjent egenkapital		2 842 001	
Sum egenkapital		4 115 478	4 183 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 915 574	11 775 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 336 480	2 003 635
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 432 054	13 958 635
Sum langsiktig gjeld		7 432 054	13 958 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 246	72 952
Skyldig offentlige avgifter		1 055	
Annen kortsiktig gjeld	4	54 152	132 063
Sum kortsiktig gjeld		61 453	205 015
Sum gjeld		7 493 506	14 163 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 608 985	18 347 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611388

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 4
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 103 776	3 834 328
Annen driftsinntekt		904 501	1 222 182
Sum inntekter		8 008 277	5 056 510
Kostnader			
Varekostnad		6 943 970	4 197 407
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		629 439	460 651
Sum kostnader		7 687 217	4 771 866
Driftsresultat		321 060	284 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 248	17 665
Sum finansinntekter		53 248	17 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 635
Annen rentekostnad		461 486	954 543
Sum finanskostnader		461 486	1 008 178
Netto finans		-408 237	-990 513
Resultat før skattekostnad		-87 178	-705 869
Skattekostnad på resultat		-19 179	-155 291
Årsresultat		-67 999	-550 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 999	-550 578
Totalresultat		-67 999	-550 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-317 958
Overført fra annen egenkapital		-67 999	-232 620
Sum overføringer og disponeringer		-67 999	-550 578



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		509 079	489 900
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		509 079	489 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 764 912	5 612 744
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 764 912	5 612 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 273 992	6 102 645
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 245 000	12 170 000
Sum varer		5 245 000	12 170 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 224	15 026
Andre kortsiktige fordringer		59	17 416
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		13 283	32 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 710	42 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 710	42 040
Sum omløpsmidler		5 334 993	12 244 482
SUM EIENDELER		11 608 985	18 347 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	90 000	3 000 000
Overkurs	1 183 477	1 183 477
Sum innskutt egenkapital	1 273 477	4 183 477
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 842 001	
Sum opptjent egenkapital	2 842 001	
Sum egenkapital	4 115 478	4 183 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 915 574	11 775 000
Langsiktig konserngjeld	4 2 336 480	2 003 635
Øvrig langsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 432 054	13 958 635
Sum langsiktig gjeld	7 432 054	13 958 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 6 246	72 952
Skyldig offentlige avgifter	1 055	
Annen kortsiktig gjeld	4 54 152	132 063
Sum kortsiktig gjeld	61 453	205 015
Sum gjeld	7 493 506	14 163 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 608 985	18 347 126
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 981 078 853
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lyng Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 078 853



Resultatregnskap			
Lyng Gruppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 103 776	3 834 328
Annen driftsinntekt		904 501	1 222 182
Sum driftsinntekter		8 008 277	5 056 510
Driftskostnader			
Varekostnad		6 943 970	4 197 407
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		629 439	460 651
Sum driftskostnader		7 687 217	4 771 866
Driftsresultat		321 060	284 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 248	17 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 635
Annen rentekostnad		461 486	954 543
Resultat av finansposter		-408 237	-990 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 178	-705 869
Skattekostnad på resultat		-19 179	-155 291
Årsresultat		-67 999	-550 578
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	-317 958
Overført fra annen egenkapital		-67 999	-232 620
Sum overføringer		-67 999	-550 578



Balanse			
Lyng Gruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		509 079	489 900
Sum anleggsmidler		509 079	489 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 764 912	5 612 744
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 764 912	5 612 744
Sum anleggsmidler		6 273 992	6 102 645
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 245 000	12 170 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 224	15 026
Andre kortsiktige fordringer		59	17 416
Sum fordringer		13 283	32 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 710	42 040
Sum omløpsmidler		5 334 993	12 244 482
Sum eiendeler		11 608 985	18 347 126



Balanse			
Lyng Gruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	3 000 000
Overkurs		1 183 477	1 183 477
Sum innskutt egenkapital		1 273 477	4 183 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 842 001	0
Sum opptjent egenkapital		2 842 001	0
Sum egenkapital		4 115 478	4 183 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 915 574	11 775 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 336 480	2 003 635
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 432 054	13 958 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 246	72 952
Skyldig offentlige avgifter		1 055	0
Annen kortsiktig gjeld	4	54 152	132 063
Sum kortsiktig gjeld		61 453	205 015
Sum gjeld		7 493 506	14 163 650
Sum egenkapital og gjeld		11 608 985	18 347 126
Vanvikan, 26.06.2025 Styret i Lyng Gruppen Eiendom AS			
_____ Ragnar Lyng Styreleder	_____ Christina Lyng Styremedlem/daglig leder	_____ Brynjar Balstad Styremedlem	
Lyng Gruppen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til tillitsmenn. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 547 456	8 547 456
Tilgang	265 976	265 976
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 813 432	8 813 432
Akkumulerte avskrivninger	3 048 520	3 048 520
Bokført verdi per 31.12.2024	5 764 912	5 764 912
Årets avskrivninger	113 808	113 808
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 916 958	11 775 000
Sum	4 916 958	11 775 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer	5 245 000	12 170 000
Varige driftsmidler	5 764 912	5 612 744
Kundefordringer pantsatt via avtale om factoring	13 224	15 026
Sum	11 023 136	17 797 770

Lyng Gruppen AS har stilt kausjon pålydende 2.000.000 for pantelån.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 516 480	2 183 635
Sum	0	0	2 516 480	2 183 635

Note 5 Varer

	2024	2023
Leiligheter for salg	5 245 000	12 170 000
Sum	5 245 000	12 170 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lyng, Ragnar	BANKID	2025-06-26 22:13
Lyng, Christina	BANKID	2025-06-30 09:20
Balstad, Brynjar	BANKID	2025-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyng Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-06-26 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.