



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 217 692  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Isachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 067 832	1 486 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 832</b>	<b>1 486 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	12 556	12 556
Annen driftskostnad		192 808	219 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 364</b>	<b>231 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 862 467</b>	<b>1 254 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 001 902	1 014 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 902</b>	<b>1 014 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 902</b>	<b>1 014 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	574 071	432 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 071</b>	<b>432 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 789	153 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 789</b>	<b>153 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 860</b>	<b>586 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 715 763</b>	<b>1 600 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 541 813	1 509 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 813</b>	<b>1 509 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 813</b>	<b>1 509 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		166 053	83 726
Annen kortsiktig gjeld		7 897	7 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 950</b>	<b>91 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 950</b>	<b>91 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 763</b>	<b>1 600 808</b>



## Noter 2019

### BONDKALL EIENDOM ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Note 1 - Andelseiere

Wedelsborg AS og Hanne Bondkall Eriksen eier hver 1/3 av selskapet.  
Steinar Løes og Randi Løes Skogstad eier hver 1/6 av selskapet

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arnfinn Bondkall er selskapets daglige leder.

#### Note 3 - Ytelse til ledende personer

Selskapets oveskudd er på kr. 1 862 628. Til andelseierne er det utdelt kr 1 830 000 i henhold til eiersitsen. Til annen egenkapital er det overført kr. 32 628.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut stenmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke, da den ikke verdiforringes ved uttaket av stenmasse.

Det er i 2016 anlagt parkeringsplass for kr. 552.757. Parkeringsplassen ble oppgradert med asfaltering i 2018 for kr. 100.000 og er oppført i balansen med kr. 652.757. Parkeringsplassen er utleid fra 2017. Den er oppført blant tomter i tabellen nedenfor. Parkeringsplassen forringes ikke ved bruk og avskrives ikke.

I forbindelse med anlegg av parkeringsplassen er det også påløpt kostnader til lysanlegg og bom ved innkjøringen med kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og er avskrevet over 20 år. Oppført blant Bygning og annen fast eiendom i tabellen nedenfor.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	788 457	251 114	1 039 571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>788 457</b>	<b>251 114</b>	<b>1 039 571</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(25 112)	(25 112)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(37 668)	(37 668)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>788 457</b>	<b>213 446</b>	<b>1 001 903</b>
Årets avskrivninger		(12 556)	(12 556)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig og avsette for fremtidige tap.



**Årsregnskap for 2019**

**BONDKALL EIENDOM ANS  
1405 LANGHUS**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2019**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 067 832	1 486 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 067 832</b>	<b>1 486 044</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(12 556)	(12 556)
Annen driftskostnad		(192 808)	(219 203)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(205 364)</b>	<b>(231 759)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 862 467</b>	<b>1 254 284</b>
Annen renteinntekt		161	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	3	1 830 000	1 440 000
Annen egenkapital	3	32 628	(185 541)
<b>Sum</b>		<b>1 862 628</b>	<b>1 254 459</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**


	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 001 902	1 014 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 902</b>	<b>1 014 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 902</b>	<b>1 014 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	574 071	432 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 071</b>	<b>432 597</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 789	153 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 789</b>	<b>153 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 860</b>	<b>586 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 715 763</b>	<b>1 600 808</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 541 813	1 509 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 813</b>	<b>1 509 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 813</b>	<b>1 509 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		166 053	83 726
Annen kortsiktig gjeld		7 897	7 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 950</b>	<b>91 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 950</b>	<b>91 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 715 763</b>	<b>1 600 808</b>

Ski, 08.04.2020

  
Arnfinn Bondkall  
Styreformann



## Noter 2019

### BONDKALL EIENDOM ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Note 1 - Andelseiere

Wedelsborg AS og Hanne Bondkall Eriksen eier hver 1/3 av selskapet.  
Steinar Løes og Randi Løes Skogstad eier hver 1/6 av selskapet

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Arnfinn Bondkall er selskapets daglige leder.

#### Note 3 - Ytelse til ledende personer

Selskapets oveskudd er på kr. 1 862 628. Til andelseierne er det utdelt kr 1 830 000 i henhold til eiersitsen. Til annen egenkapital er det overført kr. 32 628.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut stenmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke, da den ikke verdiforringes ved uttaket av stenmasse.

Det er i 2016 anlagt parkeringsplass for kr. 552.757. Parkeringsplassen ble oppgradert med asfaltering i 2018 for kr. 100.000 og er oppført i balansen med kr. 652.757. Parkeringsplassen er utleid fra 2017. Den er oppført blant tomter i tabellen nedenfor. Parkeringsplassen forringes ikke ved bruk og avskrives ikke.

I forbindelse med anlegg av parkeringsplassen er det også påløpt kostnader til lysanlegg og bom ved innkjøringen med kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og er avskrevet over 20 år. Oppført blant Bygning og annen fast eiendom i tabellen nedenfor.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	788 457	251 114	1 039 571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>788 457</b>	<b>251 114</b>	<b>1 039 571</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(25 112)	(25 112)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(37 668)	(37 668)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>788 457</b>	<b>213 446</b>	<b>1 001 903</b>
Årets avskrivninger		(12 556)	(12 556)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig og avsette for fremtidige tap.



**Selskapsmøte**  
**BONDKALL EIENDOM ANS**

Den 08.04.2020 ble det avholdt selskapsmøte i Bondkall Eiendom Ans på selskapets kontor i Ski.

Følgende deltakere var til stede:

<b>Deltaker:</b>	<b>Eierandel/stemmer:</b>
Wedelsborg AS v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En tredel
Hanne Bondkall Eriksen v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En tredel
Steinar Løes v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En seksdel
Randi Løes Skogstad v/fullmektig Arnfinn Bondkall	En seksdel

hvilket representerte 100% av eierandelene.

Selskapsmøtet ble erklært lovlig innkalt og åpnet av daglig leder som opptok fortegnelse over møtende deltagere som gjengitt ovenfor. Da det ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble selskapsmøtet erklært lovlig satt.

1. Arnfinn Bondkall ble valgt til møteleder, og han ble valgt til å undertegne protokollen.
2. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2019 ble godkjent.
3. Selskapsmøtet godkjente forslag til disponering av overskuddet, kr. 1 862 628, ved at kr. 1 830 000 utdeles til deltakerene og at kr. 32 628 overføres til fri egenkapital.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 08.04.2020.

  
Arnfinn Bondkall

Styreleder