



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 004
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Landro Fauglied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 220	2 785 386
Sum inntekter		2 867 220	2 785 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 831	131 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 800	6 800
Annen driftskostnad	3,4,5	2 685 091	2 208 158
Sum kostnader		2 782 722	2 346 493
Driftsresultat		84 498	438 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	9 161
Sum finansinntekter		3 323	9 161
Annen rentekostnad		227 634	264 965
Sum finanskostnader		227 634	264 965
Netto finans		224 311	255 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 813	183 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 813	183 089
Årsresultat		-139 814	183 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 814	183 090
Sum overføringer og disponeringer		-139 814	183 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 552 857	27 552 857
Maskiner og anlegg	7	6 800	13 600
Sum varige driftsmidler		27 559 657	27 566 457
Sum anleggsmidler		27 559 657	27 566 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 571	45 580
Andre fordringer		286 810	37 988
Sum fordringer		328 381	83 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 956	1 805 608
Sum omløpsmidler		1 187 337	1 889 176
SUM EIENDELER		28 746 994	29 455 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 318 851	10 458 664
Sum opptjent egenkapital		10 318 851	10 458 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 318 851	10 458 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 900 000	12 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 295 000	6 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 195 000	18 875 000
Sum langsiktig gjeld		18 195 000	18 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 506	76 237
Skyldige offentlige avgifter		361	0
Annen kortsiktig gjeld		107 277	45 732
Sum kortsiktig gjeld		233 144	121 969
Sum gjeld		18 428 144	18 996 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 746 994	29 455 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 195 000	18 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361776

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 004
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Landro Fauglied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 976 854 004
RAMSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 220	2 785 386
Sum inntekter		2 867 220	2 785 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 831	131 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 800	6 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 685 091	2 208 158
Sum kostnader		2 782 722	2 346 493
Driftsresultat		84 498	438 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	9 161
Sum finansinntekter		3 323	9 161
Annen rentekostnad		227 634	264 965
Sum finanskostnader		227 634	264 965
Netto finans		224 311	255 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 813	183 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 813	183 089
Årsresultat		-139 814	183 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 814	183 090
Sum overføringer og disponeringer		-139 814	183 090



Organisasjonsnr: 976 854 004
RAMSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 552 857	27 552 857
Maskiner og anlegg	7	6 800	13 600
Sum varige driftsmidler		27 559 657	27 566 457

Sum anleggsmidler		27 559 657	27 566 457
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 571	45 580
Andre fordringer		286 810	37 988
Sum fordringer		328 381	83 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 956	1 805 608
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 187 337	1 889 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 746 994	29 455 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 318 851	10 458 664
Sum opptjent egenkapital		10 318 851	10 458 664

Sum egenkapital		10 318 851	10 458 664
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 900 000	12 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 295 000	6 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 195 000	18 875 000



Sum langsiktig gjeld		18 195 000	18 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 506	76 237
Skyldige offentlige avgifter		361	0
Annen kortsiktig gjeld		107 277	45 732
Sum kortsiktig gjeld		233 144	121 969
Sum gjeld		18 428 144	18 996 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 746 994	29 455 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 195 000	18 875 000



Organisasjonsnr: 976 854 004
RAMSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 781 600	2 700 336	2 781 168
Andre driftsinntekter		85 620	85 050	85 620
Sum inntekter		2 867 220	2 785 386	2 866 788
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	90 831	131 535	74 165
Revisjonshonorar	3	10 100	9 000	11 000
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Avskrivninger	7	6 800	6 800	0
Forretningsførerhonorar bbl		95 892	93 555	95 893
Kommunale avgifter		284 611	298 169	330 000
TV og Internett		171 309	131 571	135 000
Forsikring		35 480	32 440	35 000
Vedlikehold	4	1 229 401	1 033 644	1 200 000
Elektrisk energi		138 781	67 372	105 000
Andre driftskostnader	5	707 517	530 407	536 800
Sum driftskostnader		2 782 722	2 346 493	2 534 858
Driftsresultat		84 498	438 893	331 930
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 323	9 161	6 000
Rentekostnad		227 634	264 965	222 000
Avdrag		0	0	680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		224 311	255 803	896 000
Årsresultat		-139 814	183 090	-564 070
Overført opptjent egenkapital		-139 814	183 090	0
Sum disponert		-139 814	183 090	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	27 552 857	27 552 857
Andre driftsmidler	7	6 800	13 600
Sum anleggsmidler		27 559 657	27 566 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 571	45 580
Andre fordringer		286 810	37 988
Innestående på driftskonto		858 956	1 805 608
Sum omløpsmidler		1 187 337	1 889 176
SUM EIENDELER		28 746 994	29 455 633

95 Ramsdalen Borettslag

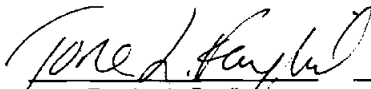


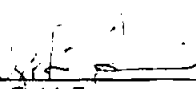
Balanse

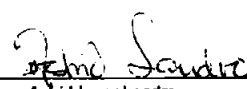
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	10 318 851	10 458 664
Sum egenkapital		10 318 851	10 458 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 900 000	12 580 000
Borettssinskudd	10	6 295 000	6 295 000
Sum langsiktig gjeld		18 195 000	18 875 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 607	11 889
Leverandørgjeld		125 506	76 237
Skyldig off. avgifter		361	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 040	11 104
Annen kortsiktig gjeld		102 630	22 739
Sum kortsiktig gjeld		233 144	121 969
Sum gjeld		18 428 144	18 996 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 746 994	29 455 633
Pantestillelser	11	18 195 000	18 875 000

Ramsdalen Borettslag

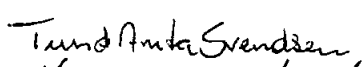
Tvedestrand, 26.03.22


Tone Landro Faugli
Styreleder


Øystein Tønnessen
Styremedlem


Astrid Inger Landro
Styremedlem


Eily Brynhildsen
Styremedlem


Tunde Anka Svendsen
Vararepresentant

95 Ramsdalen Borettslag



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 767 207	2 257 317
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-139 814	183 090
Tilbakeføring avskrivninger	6 800	6 800
Avdrag langsiktig gjeld	-680 000	-680 000
B. Periodens endringer disponible midler	-813 014	-490 110
C. Disponible midler	954 194	1 767 207
Omløpsmidler	1 187 337	1 889 176
- Kortsiktig gjeld	233 144	121 969
Disponible midler	954 194	1 767 207



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Vaktmester/Sekretær	12 502	45 837
5150 Opptjente feriepenger	1 500	5 500
5151 Feriepenger over 60 år	288	1 054
5222 Fri tlf trekkpliktig	-2 562	-4 392
5270 Trekkpliktige naturalytelser	2 562	4 392
5300 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 289	13 219
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	252	924
Sum	90 831	131 535

Det er ingen faste ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 100	9 000
Sum	10 100	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	325 077	202 369
6602 Vedlikehold Elektro	32 444	147 829
6603 Vedlikehold Rør	0	2 594
6604 Vedlikehold Utvendig	68 717	5 696
6605 Vedlikehold Heis	0	26 686
6611 Per. vedlikehold Bygg	799 163	59 969
6615 Per. vedlikehold Heis	0	584 500
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	1 229 401	1 033 644

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 046	1 067
6619 Andre driftskostnader	6 219	23 740
6620 Snørydding	70 287	29 025
6621 Alarmkostnader	14 951	24 810
6750 Diverse fremmede tjenester	87 993	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	515 188	440 225
6900 Telekommunikasjon	2 479	4 990
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 042	3 006
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 131	3 365
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	707 517	530 407



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	27 552 857
Bokført verdi 31.12	27 552 857

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser 2018	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01	34 000	34 000
+ Nyanskaffet i året	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	34 000	34 000
Samlede avskrivninger pr. 01.01	20 400	20 400
+ Avskrivninger i år	6 800	6 800
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr. 31.12	27 200	27 200
Bokført verdi pr. 31.12	8 600	6 800

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	10 458 664	10 275 574
Årets resultat	-139 814	183 090
Sum egenkapital 31.12	10 318 851	10 458 664



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	63118129786
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	12 580 000
Avdrag i perioden:	680 000
Lånesaldo 31.12:	11 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118129786	12	326 697	3 920 364
	4	294 451	1 177 804
	24	283 410	6 801 840



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 195 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 27 552 857,-.



Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramsdalen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.