



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA CENTAURI AS
Forretningsadresse: Klokkarlia 4
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138	
Sum inntekter		138	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 862	8 964
Sum kostnader		7 862	8 964
Driftsresultat		-7 724	-8 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 114 008	2 782 978
Annen renteinntekt		48 662	57 279
Annen finansinntekt		868 050	863 100
Sum finansinntekter		4 030 720	3 703 357
Annen rentekostnad		136 635	158 294
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		138 885	158 294
Netto finans		3 891 835	3 545 063
Ordinært resultat før skattekostnad		3 884 111	3 536 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 733	-131
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 378	3 536 231
Årsresultat		3 879 378	3 536 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 879 378	3 536 231
Totalresultat		3 879 378	3 536 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		663 912	461 050
Avsatt til annen egenkapital		3 215 466	3 075 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	3 879 378	3 536 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	220 463	225 196
Sum immaterielle eiendeler		220 463	225 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 114 007	14 088 507
Investeringer i aksjer og andeler		1 019 275	651 275
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 133 282	14 739 782
Sum anleggsmidler		15 353 745	14 964 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	7 000
Sum fordringer		27 000	7 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 493 059	
Sum investeringer		3 493 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 115 797	6 141 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 115 797	6 141 379
Sum omløpsmidler		8 635 855	6 148 379
SUM EIENDELER		23 989 600	21 113 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 521 465	1 521 465
Sum innskutt egenkapital		1 521 465	1 521 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum opptjent egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum egenkapital	2	18 320 265	15 104 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 942 999	5 367 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 942 999	5 367 999
Sum langsiktig gjeld		4 942 999	5 367 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte		663 912	461 050
Annen kortsiktig gjeld		62 424	179 509
Sum kortsiktig gjeld		726 336	640 559
Sum gjeld		5 669 335	6 008 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 989 600	21 113 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253540

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA CENTAURI AS
Forretningsadresse: Klokkarlia 4
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 989 226 436
ALFA CENTAURI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138	
Sum inntekter		138	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 862	8 964
Sum kostnader		7 862	8 964
Driftsresultat		-7 724	-8 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 114 008	2 782 978
Annen renteinntekt		48 662	57 279
Annen finansinntekt		868 050	863 100
Sum finansinntekter		4 030 720	3 703 357
Annen rentekostnad		136 635	158 294
Annen finanskostnad		2 250	
Sum finanskostnader		138 885	158 294
Netto finans		3 891 835	3 545 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 733	-131
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 378	3 536 231
Årsresultat		3 879 378	3 536 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 879 378	3 536 231
Totalresultat		3 879 378	3 536 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		663 912	461 050
Avsatt til annen egenkapital		3 215 466	3 075 181
Sum overføringer og disponeringer	2	3 879 378	3 536 231



Annen egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum opptjent egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum egenkapital	2	18 320 265	15 104 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 942 999	5 367 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 942 999	5 367 999
Sum langsiktig gjeld		4 942 999	5 367 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Utbytte		663 912	461 050
Annen kortsiktig gjeld		62 424	179 509
Sum kortsiktig gjeld		726 336	640 559
Sum gjeld		5 669 335	6 008 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 989 600	21 113 357



Organisasjonsnr: 989 226 436
ALFA CENTAURI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9221.00	165.00	1521465.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf B. Langlo	8298.00	89.99%	Ordinære aksjer
Gunnar Langlo	923.00	10.01%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9221.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
C. Sundtsgt. 54 AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	33.32%	33.32%	5896167.00	4007142.00
Eiendomsforvaltning AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	27.27%	27.27%	1231421.00	583946.00
Eiendomsinteresser AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	33.33%	33.33%	563593.00	269205.00
Eiendomsinvest AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	31.06%	31.06%	-714371.00	-598.00
Gjenreisning AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	25.09%	25.09%	10250145.00	922856.00
Nordnestomter AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	27.98%	27.98%	11408577.00	2989963.00
Selsk. til Arb.boligers Opf. i Bergen AS, Komediebakken 9, 5010 Bergen	44.18%	44.18%	2698090.00	1606579.00



ÅRSREGNSKAP 2020

ALFA CENTAURI AS



RESULTATREGNSKAP

ALFA CENTAURI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Annen driftsinntekt	138	0
Sum driftsinntekter	138	0
Annen driftskostnad	7 862	8 964
Sum driftskostnader	7 862	8 964
Driftsresultat	-7 724	-8 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 114 008	2 782 978
Annen renteinntekt	48 662	57 279
Annen finansinntekt	868 050	863 100
Annen rentekostnad	136 635	158 294
Annen finanskostnad	2 250	0
Resultat av finansposter	3 891 835	3 545 063
Ordinært resultat før skattekostnad	3 884 111	3 536 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8 4 733	-131
Ordinært resultat	3 879 378	3 536 231
Årsresultat	3 879 378	3 536 231
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	663 912	461 050
Avsatt til annen egenkapital	3 215 466	3 075 181
Sum overføringer	2 3 879 378	3 536 231

ALFA CENTAURI AS

SIDE 2



BALANSE

ALFA CENTAURI AS

EIENDELER		2020	2019
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	220 463	225 196
Sum immaterielle eiendeler		220 463	225 196
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 114 007	14 088 507
Investeringer i aksjer og andeler		1 019 275	651 275
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 133 282	14 739 782
Sum anleggsmidler		15 353 745	14 964 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	7 000
Sum fordringer		27 000	7 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 493 059	0
Sum investeringer		3 493 059	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 115 797	6 141 379
Sum omløpsmidler		8 635 855	6 148 379
Sum eiendeler		23 989 600	21 113 357



BALANSE

ALFA CENTAURI AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 521 465	1 521 465
Sum innskutt egenkapital		1 521 465	1 521 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum opptjent egenkapital		16 798 800	13 583 335
Sum egenkapital	2	18 320 265	15 104 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 942 999	5 367 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 942 999	5 367 999
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		663 912	461 050
Annen kortsiktig gjeld		62 424	179 509
Sum kortsiktig gjeld		726 336	640 559
Sum gjeld		5 669 335	6 008 558
Sum egenkapital og gjeld		23 989 600	21 113 357

Bergen, 04.03.2021
Styret i Alfa Centauri AS

Rolf B. Langlo
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 521 465	0	13 583 335	15 104 800
Årets resultat			3 879 378	3 879 378
Utbytte			-663 912	-663 912
Pr. 31.12.2020	1 521 465	0	16 798 800	18 320 265

Note 3 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper i h.t. regnskapslovens § 1-4 (regnskapstall for 2019):

Selskap	Eiereandel	Årsresultat	Egenkapital
C. Sundtsgt. 54 AS	33,32 %	4 007 142	5 896 167
Eiendomsforvaltning AS	27,27 %	583 946	1 231 421
Eiendomsinteresser AS	33,33 %	269 205	563 593
Eiendomsinvest AS	31,06 %	-598	-714 371
Gjenreisning AS	25,09 %	922 856	10 250 145
Nordnestomter AS	27,98 %	2 989 963	11 408 577
Selsk. til Arb.boligers Opf. i Bergen AS	44,18 %	1 606 579	2 698 090

Samtlige selskaper har forretningskontor i Bergen.

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper kr 4 792 999.



Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	4 792 999
Bokført verdi av pantobjekt	7 332 800

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Beløp	Gj.snitt rente
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld	4 792 999	2,50 %

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALFA CENTAURI AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 221	165,0	1 521 465
Sum	9 221		1 521 465

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf B. Langlo	8 298	89,99	89,99
Gunnar Langlo	923	10,01	10,01
Totalt antall aksjer	9 221	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf B. Langlo	Styreleder	8 298
Totalt antall aksjer		8 298

Note 6 Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Arbeidet utføres av daglig leder og hovedaksjonær som ikke har mottatt vederlag.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 733	-131
Skattekostnad ordinært resultat	4 733	-131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 884 111	3 536 100
Permanente forskjeller	-3 862 596	-3 536 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 515	0
Skattepliktig inntekt	0	-596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 884 111	3 536 100
Beregnet skatt av resultat før skatt	854 504	777 942
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-849 771	-778 073
Sum	4 733	-131
Effektiv skattesats	0,1 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002 105	-1 023 619	-21 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 002 105	-1 023 619	-21 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 463	-225 196	-4 733