



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 988	11 568
Sum kostnader		12 988	11 568
Driftsresultat		-12 988	-11 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	550 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		500 000	550 000
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		499 998	550 000
Ordinært resultat før skattekostnad		487 010	538 433
Skattekostnad på resultat	3	443	1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 567	537 348
Årsresultat		486 567	537 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 567	537 348
Totalresultat		486 567	537 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	520 000
Avsatt til annen egenkapital		286 567	17 348
Sum overføringer og disponeringer		486 567	537 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	410 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		948 477	948 477
Sum anleggsmidler		948 477	948 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	200 000	384 832
Sum fordringer		200 000	384 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 766	701 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 766	701 009
Sum omløpsmidler		1 171 766	1 085 841
SUM EIENDELER		2 120 243	2 034 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 100	1 723 533
Sum opptjent egenkapital		2 010 100	1 723 533
Sum egenkapital	5	2 119 800	1 833 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	443	1 085
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		443	201 085
Sum gjeld		443	201 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 243	2 034 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578685

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 988	11 568
Sum kostnader		12 988	11 568
Driftsresultat		-12 988	-11 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	550 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		500 000	550 000
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		499 998	550 000
Ordinært resultat før skattekostnad		487 010	538 433
Skattekostnad på resultat	3	443	1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 567	537 348
Årsresultat		486 567	537 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 567	537 348
Totalresultat		486 567	537 348
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	520 000
Avsatt til annen egenkapital		286 567	17 348
Sum overføringer og disponeringer		486 567	537 348



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	410 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		948 477	948 477
Sum anleggsmidler		948 477	948 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	200 000	384 832
Sum fordringer		200 000	384 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		971 766	701 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 766	701 009
Sum omløpsmidler		1 171 766	1 085 841
SUM EIENDELER		2 120 243	2 034 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 100	1 723 533



Sum opptjent egenkapital		2 010 100	1 723 533
Sum egenkapital	5	2 119 800	1 833 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	443	1 085
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		443	201 085
Sum gjeld		443	201 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 243	2 034 318



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fortuna Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: GKYDU-FMCMV-TKOU3-MNQAB-FN3KB-WM0IN



Resultatregnskap

Fortuna Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 988	11 568
Sum driftskostnader		12 988	11 568
Driftsresultat		-12 988	-11 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	500 000	550 000
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		499 998	550 000
Resultat før skattekostnad		487 010	538 433
Skattekostnad på resultat	3	443	1 085
Årsresultat		486 567	537 348
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	520 000
Avsatt til annen egenkapital		286 567	17 348
Sum overføringer		486 567	537 348

Penneo Dokumentnøkkel: GKYDU-FMOMV-TKOU3-MN0AB-FN3KB-WM0IN



Balanse
Fortuna Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	410 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		948 477	948 477
Sum anleggsmidler		948 477	948 477
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	200 000	384 832
Sum fordringer		200 000	384 832
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 766	701 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		971 766	701 009
Sum omløpsmidler		1 171 766	1 085 841
Sum eiendeler		2 120 243	2 034 318

Penneo Dokumentnøkkel: GKYDU-FMOMV-TKOU3-MNQAB-PN3KB-WM0IN



Balanse
Fortuna Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 010 100	1 723 533
Sum opptjent egenkapital		2 010 100	1 723 533
Sum egenkapital	5	2 119 800	1 833 233
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	443	1 085
Utbytte	5	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		443	201 085
Sum gjeld		443	201 085
Sum egenkapital og gjeld		2 120 243	2 034 318

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i Fortuna Investment AS

Lars Holger Aalberg
Styrets leder & Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GKYDU-FMOMV-TKOU3-MNQAB-PN3KB-WMOIN



Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Selskapet har ingen datterselskaper.

Utbytte inntektsføres i året det mottas.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskap 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Eierposter og mellomværende

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

	Andel	Kostpris	Kommune
Nardovegen 16 B AS	25,0%	154 870	Trondheim
Elektriker 1 Trondheim AS	33,3%	164 679	Trondheim
Sørgenfriparken Utbygging AS	44,0%	66 000	Trondheim

Det er mottatt kr 500 000 i utbytte fra tilknyttede selskaper i 2022.

Selskapets mellomværende til tilknyttet selskap består av følgende poster:

Nardovegen 16 B AS,	kr 0
Elektriker 1 Trondheim AS	kr 200 000
Sørgenfriparken Utbygging AS	kr 410 000

Det er inntektsført kr 0 i renter for 2022.

Andre aksjer:

Selskapet eier 0,73 % av aksjene i Planktonic AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr 152 928.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443	1 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	443	1 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 010	538 433
Permanente forskjeller	-484 998	-533 500
Skattepliktig inntekt	2 012	4 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443	1 085
Sum betalbar skatt i balansen	443	1 085



Noter til årsregnskap 2022

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjeeiere:

Lars Holger Aalberg (daglig leder/ styrets leder) 1 000 aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 700	1 723 533	1 833 233
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			486 567	486 567
Pr 31.12	100 000	9 700	2 010 100	2 119 800

Penneo Dokumentnr: GK YDU-FMOMV-TKOU3-MNQAB-PN3KB-WMOIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Holger Aalberg

Daglig leder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: 9578-5994-4-469475

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-24 09:09:02 UTC



Lars Holger Aalberg

Styreleder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: 9578-5994-4-469475

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-24 09:09:02 UTC



Penneo DokumentInnøkket: GKYDU-FMOMV-TKOU3-MNQAB-PN3KB-WMOIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>