



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 801 683	258 892
Annen driftsinntekt		931 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 732 705</b>	<b>258 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		729 140	
Annen driftskostnad	2	2 450 494	123 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 634</b>	<b>123 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 553 071</b>	<b>135 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 304	
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		14 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 008</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 286	73 019
Annen rentekostnad		296 113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 399</b>	<b>73 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 391</b>	<b>-72 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338 680</b>	<b>62 318</b>
Skattekostnad	3	951 287	13 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 500 757	54 841
Overført fra annen egenkapital		-113 365	-6 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 247 773	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 247 773</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 076 377	8 836 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 377</b>	<b>8 836 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 324 150</b>	<b>8 836 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 263 807	448 093
Andre kortsiktige fordringer		4 323 622	49 984
Konsernfordringer		14 260 303	54 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 847 732</b>	<b>553 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 045	130 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 045</b>	<b>130 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 173 777</b>	<b>683 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 497 927</b>	<b>9 520 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	4, 5	633 600	633 600
Annen innskutt egenkapital	4	3 506 627	156 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 140 227</b>	<b>790 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 694 902	3 808 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 902</b>	<b>3 808 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 835 129</b>	<b>4 598 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>7 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 381 639	49 979
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 406 364	4 780 635
Annen kortsiktig gjeld		1 374 795	84 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 162 797</b>	<b>4 914 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 662 797</b>	<b>4 921 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 497 927</b>	<b>9 520 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 591 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODVIK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 890 591 132  
GODVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 801 683	258 892
Annen driftsinntekt		931 022	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 732 705</b>	<b>258 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		729 140	
Annen driftskostnad	2	2 450 494	123 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 634</b>	<b>123 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 553 071</b>	<b>135 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 304	
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		14 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 008</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 286	73 019
Annen rentekostnad		296 113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 399</b>	<b>73 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 391</b>	<b>-72 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	951 287	13 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 500 757	54 841
Overført fra annen egenkapital		-113 365	-6 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 392</b>	<b>48 608</b>





Organisasjonsnr: 890 591 132  
GODVIK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 247 773	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 247 773</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 076 377	8 836 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 377</b>	<b>8 836 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 324 150</b>	<b>8 836 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 263 807	448 093
Andre kortsiktige fordringer		4 323 622	49 984
Konsernfordringer		14 260 303	54 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 847 732</b>	<b>553 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 045	130 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 045</b>	<b>130 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 173 777</b>	<b>683 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 497 927</b>	<b>9 520 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	4, 5	633 600	633 600
Annen innskutt egenkapital	4	3 506 627	156 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 140 227</b>	<b>790 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 694 902	3 808 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 902</b>	<b>3 808 267</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 835 129</b>	<b>4 598 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>7 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>7 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 381 639	49 979
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		14 406 364	4 780 635
Annen kortsiktig gjeld		1 374 795	84 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 162 797</b>	<b>4 914 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 662 797</b>	<b>4 921 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 497 927</b>	<b>9 520 464</b>



Organisasjonsnr: 890 591 132  
GODVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Godvik Næringspark AS

Org.nr.: 890 591 132



Godvik Næringspark AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	6 801 683	258 892
	Annen driftsinntekt	931 022	0
	Driftsinntekter	<u>7 732 705</u>	<u>258 892</u>
	Avskrivning på driftsmidler	729 140	0
2	Annen driftskostnad	2 450 494	123 589
	Sum driftskostnader	<u>3 179 634</u>	<u>123 589</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 553 071</u></b>	<b><u>135 303</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	152 304	0
	Annen renteinntekt	0	33
	Annen finansinntekt	14 704	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	85 286	73 019
	Annen rentekostnad	296 113	0
	Resultat av finansposter	<u>-214 391</u>	<u>-72 985</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 338 680</u></b>	<b><u>62 318</u></b>
3	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>951 287</u></b>	<b><u>13 710</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 387 392</u></b>	<b><u>48 608</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	113 365	6 233
	Avgitt konsernbidrag	3 500 757	54 841
	Sum overføringer	<u>3 387 392</u>	<u>48 608</u>



Godvik Næringspark AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	1 247 773	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 247 773</u>	<u>0</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 076 377	8 836 613
	Sum varige driftsmidler	<u>17 076 377</u>	<u>8 836 613</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>18 324 150</u>	<u>8 836 613</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 263 807	448 093
	Fordring på konsernselskaper	14 260 303	54 983
	Andre kortsiktige fordringer	4 323 622	49 984
	Sum fordringer	<u>19 847 732</u>	<u>553 060</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>326 045</u>	<u>130 792</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>20 173 777</u>	<u>683 851</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>38 497 927</u>	<u>9 520 464</u>



**Godvik Næringspark AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	633 600	633 600
4	Annen innskutt egenkapital	3 506 627	156 694
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 140 227</u>	<u>790 294</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 694 902	3 808 267
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 694 902</u>	<u>3 808 267</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>7 835 129</u></b>	<b><u>4 598 561</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	0	7 031
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>7 031</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>13 500 000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 381 639	49 979
	Gjeld til konsernselskaper	14 406 364	4 780 635
	Annen kortsiktig gjeld	1 374 795	84 259
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 162 797</u>	<u>4 914 873</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>30 662 797</u></b>	<b><u>4 921 903</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>38 497 927</u></b>	<b><u>9 520 464</u></b>

Bergen, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Fæø  
styremedlem/daglig leder



## Godvik Næringspark AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Fusjon

Det er gjennomført en fusjon med AS Skostredet til regnskaps- og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2021.



**Godvik Næringspark AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Anleggsmidler**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 680 809	1 743 124	37 096 648	188 812	46 709 393
Tilgang kjøpte driftsmidler			4 208 655		4 208 655
Anskaffelseskost 31.12.21	7 680 809	1 743 124	41 305 303	188 812	50 918 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			33 652 859	188 812	33 841 671
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	33 652 859	188 812	33 841 671
Bokført verdi 31.12.21	7 680 809	1 743 124	7 652 444	0	17 076 377
Årets ordinære avskrivninger			729 140		729 140
Økonomisk levetid			5 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	48 900	21 000
Regnskapsteknisk bistand	10 200	5 000
Skatterådgivning - merverdiavgift	9 200	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	11 400	5 600
Sum	79 700	31 600



**Godvik Næringspark AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	987 393	15 468
Endring i utsatt skatt	-36 106	-1 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>951 287</b>	<b>13 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 338 680	62 318
Permanente forskjeller	-14 704	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 174	7 991
Avgitt konsernbidrag	-4 488 150	-70 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	987 393	15 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-987 393	-15 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 338 680	62 318
Beregnet skatt av resultat før skatt	954 510	13 710
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 235	0
<b>Sum</b>	<b>951 275</b>	<b>13 710</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-610 422	-463 649	146 772
Gevinst – og tapskonto	69 604	87 006	17 402
<b>Sum</b>	<b>-540 818</b>	<b>-376 643</b>	<b>164 174</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 130 880	-5 130 880	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 671 698	-5 507 523	164 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 247 773</b>	<b>-1 211 655</b>	<b>36 118</b>

Midlertidige forskjeller er omarbeidet slik at de reflekterer effekten av fusjonen med virkning fra 01.01.2021.



**Godvik Næringspark AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>633 600</b>	<b>156 694</b>	<b>3 808 267</b>	<b>4 598 561</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Innfusjonert fra A/S Skostredet		3 349 933		3 349 933
Årets resultat			3 387 392	3 387 392
Konsernbidrag avgitt			-3 500 757	-3 500 757
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>633 600</b>	<b>3 506 627</b>	<b>3 694 902</b>	<b>7 835 129</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Godvik Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	576	1 100	633 600
Sum	576		633 600

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	576	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	576	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Godvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Godvik Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 52XEE-N8J15-M38CE-EPT0V-HZDBE-HEY53



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Godvik Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. juli 2022  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 52XEE-N8J15-M38CE-EPT0V-HZDBE-HEY53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 06:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52XEE-N8J5-M38CE-EPT0V-H2DBE-HEY53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>