



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 114 309	4 043 567
Sum inntekter		3 114 309	4 043 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 074	2 250 253
Annen driftskostnad		670 474	447 312
Sum kostnader		3 229 548	2 697 565
Driftsresultat		-115 240	1 346 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	6 449
Sum finansinntekter		5 881	6 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 253	122 552
Annen rentekostnad		831 405	1 041 174
Sum finanskostnader		1 001 658	1 163 726
Netto finans		-995 777	-1 157 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 017	188 725
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-244 424	41 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 593	147 129
Årsresultat		-866 593	147 129
Totalresultat		-866 593	147 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-866 593	147 129
Sum overføringer og disponeringer		-866 593	147 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	54 011 229	42 549 052
Maskiner og anlegg	2	26 411	44 018
Sum varige driftsmidler		54 037 640	42 593 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 037 640	42 593 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		159 294
Andre fordringer		190 114	202 526
Konsernfordringer	3	1 241 438	
Sum fordringer		1 431 552	361 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 551	3 599 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 551	3 599 643
Sum omløpsmidler		4 767 103	3 961 462
SUM EIENDELER		58 804 743	46 554 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 988 871	1 887 142
Sum opptjent egenkapital		1 988 871	1 887 142
Sum egenkapital		4 988 871	4 887 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	137 778	109 086
Sum avsetninger for forpliktelser		137 778	109 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 374 990	33 608 326
Langsiktig konserngjeld	3,5	15 812 578	7 331 497
Sum annen langsiktig gjeld		48 187 568	40 939 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 026	156 464
Betalbar skatt	7		129 515
Skyldige offentlige avgifter		26 027	222
Kortsiktig konserngjeld	3	4 010 065	
Annen kortsiktig gjeld		989 408	332 280
Sum kortsiktig gjeld		5 490 526	618 481
Sum gjeld		53 815 871	41 667 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 804 743	46 554 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672731

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 114 309	4 043 567
Sum inntekter		3 114 309	4 043 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 074	2 250 253
Annen driftskostnad		670 474	447 312
Sum kostnader		3 229 548	2 697 565
Driftsresultat		-115 240	1 346 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	6 449
Sum finansinntekter		5 881	6 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 253	122 552
Annen rentekostnad		831 405	1 041 174
Sum finanskostnader		1 001 658	1 163 726
Netto finans		-995 777	-1 157 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 017	188 725
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-244 424	41 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 593	147 129
Årsresultat		-866 593	147 129
Totalresultat		-866 593	147 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-866 593	147 129
Sum overføringer og disponeringer		-866 593	147 129



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	54 011 229	42 549 052
Maskiner og anlegg	2	26 411	44 018
Sum varige driftsmidler		54 037 640	42 593 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 037 640	42 593 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		159 294
Andre fordringer		190 114	202 526
Konsernfordringer	3	1 241 438	
Sum fordringer		1 431 552	361 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 551	3 599 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 551	3 599 643
Sum omløpsmidler		4 767 103	3 961 462
SUM EIENDELER		58 804 743	46 554 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 988 871	1 887 142
Sum opptjent egenkapital		1 988 871	1 887 142
Sum egenkapital		4 988 871	4 887 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	137 778	109 086
Sum avsetninger for forpliktelser		137 778	109 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 374 990	33 608 326
Langsiktig konserngjeld	3,5	15 812 578	7 331 497
Sum annen langsiktig gjeld		48 187 568	40 939 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 026	156 464
Betalbar skatt	7		129 515
Skyldige offentlige avgifter		26 027	222
Kortsiktig konserngjeld	3	4 010 065	
Annen kortsiktig gjeld		989 408	332 280
Sum kortsiktig gjeld		5 490 526	618 481
Sum gjeld		53 815 871	41 667 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 804 743	46 554 532



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
AM Property AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amr@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. juni 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



AM PROPERTY AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 114 309	4 043 567
<i>Sum driftsinntekter</i>		3 114 309	4 043 567
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 559 074	2 250 253
Annen driftskostnad		670 474	447 312
<i>Sum driftskostnader</i>		3 229 548	2 697 565
Driftsresultat		(115 240)	1 346 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	6 449
Renter til foretak i samme konsern	3	(170 253)	(122 552)
Annen rentekostnad		(831 405)	(1 041 174)
<i>Netto finansposter</i>		(995 777)	(1 157 277)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 111 017)	188 724
Skattekostnad på ordinært resultat	7	244 424	(41 595)
Årets resultat		(866 593)	147 129
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		866 593	(147 129)
<i>Sum disponert</i>		866 593	(147 129)



**AM PROPERTY AS
BALANSE PR. 31.12.**

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger mv.	2, 5	54 011 229	42 549 052
Inventar, maskiner ol.	2	26 411	44 018
<i>Sum varige driftsmidler</i>		54 037 640	42 593 070
Sum anleggsmidler		54 037 640	42 593 070
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	159 294
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 241 438	0
Andre fordringer		190 114	202 526
<i>Sum fordringer</i>		1 431 552	361 820
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		3 335 551	3 599 643
Sum omløpsmidler		4 767 103	3 961 462
SUM EIENDELER		58 804 743	46 554 532

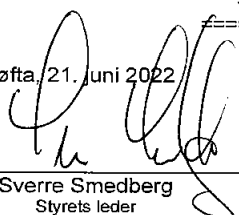


AM PROPERTY AS
BALANSE PR. 31.12.

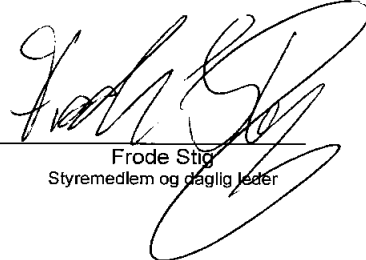
EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 988 871	1 887 142
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		1 988 871	1 887 142
Sum egenkapital		4 988 871	4 887 142
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	137 778	109 086
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 374 990	33 608 326
Gjeld til konsernselskap	3, 5	15 812 578	7 331 497
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		48 187 568	40 939 823
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		465 026	156 464
Betalbar skatt	7	0	129 515
Skyldig offentlige avgifter		26 027	222
Kortsiktig konserngjeld	3	4 010 065	0
Annen kortsiktig gjeld		989 408	332 280
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		5 490 526	618 481
Sum gjeld		53 815 871	41 667 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 804 743	46 554 532

Kløfta, 21. juni 2022


Sverre Smedberg
Styrets leder


Bent Jaabæk
Styremedlem


Frode Stig
Styremedlem og daglig leder



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 221 750	42 714 352	335 655	50 271 757
Tilgang i år	0	14 003 644	0	14 003 644
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 221 750	56 717 996	335 655	64 275 401
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	7 387 050	291 638	7 678 687
Årets ordinære avskrivninger	0	2 541 467	17 607	2 559 074
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	9 928 517	309 245	10 237 761
Bokført verdi pr. 31.12	7 221 750	46 789 479	26 411	54 037 640
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Org. nr. 993 130 567



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld, konsern mv.

Selskapets fordringer er bokført til pålydende uten fradrag for mulige tap. Det har ikke vært tap på fordringer i 2021.

Mellomværende konsernselskap:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	1 241 438	0
Langsiktig gjeld	(15 812 578)	(7 331 497)
Kortsiktig gjeld	(4 010 065)	0
Sum	<u>(18 581 205)</u>	<u>(7 331 497)</u>

Langsiktig gjeld mot konsernselskap er i 2021 renteberegnet. Totalt utgjør beregnede renter kr 170 253 mot tilsvarende kr 122 552 foregående år. Kortsiktig fordring gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2021.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note nr. 5 - Pantsettelser, garantier mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31. desember 2021 utgjør kr. 32 374 990. Av gjelden forfaller kr. 26 208 310 over fem år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for den eksterne gjelden. Bokført verdi av eiendommen er kr. 54 011 229 pr årsslutt.

Langsiktig gjeld mot konsernselskap vil bli nedbetalt etter hvert som selskapets likviditet tilsier at dette er forsvarlig.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 3 000 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Air Management AS	3 000	1 000	100 %

AM Property AS inngår i konsernregnskapet hos morselskapet Air Management AS som har kontoradresse Dyrskuevegen 3, 2040 Kløfta.



AM PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	129 515
Endring utsatt skatt	(244 424)	(87 919)
Netto skattekostnad	(244 424)	41 595

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 111 017)	188 724
Permanente forskjeller	0	345
Endring midlertidige forskjeller	(130 421)	399 634
Mottatt konsernbidrag	1 241 438	0
Årets skattegrunnlag	0	588 704
22% betalbar skatt	0	129 515

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	626 264	495 843	130 421
Sum midlertidige forskjeller	626 264	495 843	130 421
Netto grunnlag utsatt skattefordel	626 264	495 843	130 421
22% utsatt skatt	137 778	109 085	28 692

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 000 000	1 887 142	4 887 142
Årets resultat		(866 593)	(866 593)
Mottatt konsernbidrag		968 322	968 322
Egenkapital pr. 31.12.2021	3 000 000	1 988 871	4 988 871

Org. nr. 993 130 567



Til generalforsamlingen i
AM Property AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amr@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. juni 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor