



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 073 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 400	99 223
Sum inntekter		272 400	99 223
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	121 000	50 400
Annen driftskostnad	2	67 283	23 451
Sum kostnader		188 283	73 851
Driftsresultat		84 117	25 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Sum finansinntekter		28	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 228	
Sum finanskostnader		176 228	
Netto finans		-176 200	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 083	25 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 362	16 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 445	8 713
Årsresultat	4	-98 445	8 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 445	8 713
Totalresultat		-98 445	8 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 732	
Avsatt til annen egenkapital			8 713
Overført fra annen egenkapital		-8 713	
Sum overføringer og disponeringer		-98 445	8 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 884 867	6 005 867
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 884 867	6 005 867
Sum anleggsmidler		5 884 867	6 005 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	24 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 582	24 442
Sum omløpsmidler		11 582	24 442
SUM EIENDELER		5 896 449	6 030 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 713
Udekket tap		89 732	
Sum opptjent egenkapital		-89 732	8 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-59 732	38 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 949 819	5 974 923
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 819	5 974 923
Sum langsiktig gjeld		5 949 819	5 974 923
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 362	16 673
Sum kortsiktig gjeld		6 362	16 673
Sum gjeld		5 956 181	5 991 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 449	6 030 309



Årsregnskap 2020

Smart Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:823 073 372



Smart Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		272 400	99 223
Sum driftsinntekter		272 400	99 223
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	7	121 000	50 400
Annen driftskostnad	2	67 283	23 451
Sum driftskostnader		188 283	73 851
Driftsresultat		84 117	25 373
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		28	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 228	0
Netto finansielle poster		-176 200	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 083	25 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 362	16 673
Ordinært resultat		-98 445	8 713
ÅRSRESULTAT	4	-98 445	8 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 713
Overført til udekket tap		89 732	0
Overført fra annen egenkapital		8 713	0
Sum overføringer		-98 445	8 713



Smart Eiendom 2 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 884 867	6 005 867
Sum varige driftsmidler		5 884 867	6 005 867
Sum anleggsmidler		5 884 867	6 005 867
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	24 442
Sum omløpsmidler		11 582	24 442
SUM EIENDELER		5 896 449	6 030 309



Smart Eiendom 2 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 713
Udekket tap		-89 732	0
Sum opptjent egenkapital		-89 732	8 713
Sum egenkapital	4	-59 732	38 713
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 949 819	5 974 923
Sum langsiktig gjeld		5 949 819	5 974 923
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 362	16 673
Sum kortsiktig gjeld		6 362	16 673
Sum gjeld		5 956 181	5 991 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 896 449	6 030 309

Elverum, 15.02.2021
Styret i Smart Eiendom 2 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Eiendom 2 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	8 713	38 713
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	8 713	38 713
Årets resultat				-98 445	-98 445
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-89 732	-59 732



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 056 267	6 056 267
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 056 267	6 056 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	171 400	171 400
= Bokført verdi 31.12.20	5 884 867	5 884 867
Årets ordinære avskrivninger	121 000	121 000
Økonomisk levetid	50 år	