



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 669	
Annen driftskostnad		44 377	
Sum kostnader		213 046	
Driftsresultat		236 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		236 972	0
Skattekostnad på resultat		235 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627	0
Årsresultat	4	1 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627	
Totalresultat		1 627	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 627	
Sum overføringer og disponeringer		1 627	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 578 822	832 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 578 822	832 774
Sum anleggsmidler		5 578 822	832 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	
Sum fordringer		1 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 182	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 182	
Sum omløpsmidler		254 448	0
SUM EIENDELER		5 833 270	832 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 843	61 843
Overkurs		186	186
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627	
Sum opptjent egenkapital		1 627	
Sum egenkapital	4	63 656	62 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		189 353	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 353	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 326	
Betalbar skatt		45 992	
Skyldig offentlige avgifter		72 675	
Annen kortsiktig gjeld		5 257 268	770 745
Sum kortsiktig gjeld		5 580 260	770 745
Sum gjeld		5 769 613	770 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 270	832 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371987

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 35C
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 669	
Annen driftskostnad		44 377	
Sum kostnader		213 046	
Driftsresultat		236 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		236 972	0
Skattekostnad på resultat		235 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627	0
Årsresultat	4	1 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627	
Totalresultat		1 627	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 627	
Sum overføringer og disponeringer		1 627	



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 578 822	832 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 578 822	832 774

Sum anleggsmidler

5 578 822 **832 774**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 266	
Sum fordringer		1 266	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 182	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 182	

Sum omløpsmidler

254 448 **0**

SUM EIENDELER

5 833 270 **832 774**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		61 843	61 843
Overkurs		186	186
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 627	
Sum opptjent egenkapital		1 627	



Sum egenkapital	4	63 656	62 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		189 353	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 353	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 326	
Betalbar skatt		45 992	
Skyldig offentlige avgifter		72 675	
Annen kortsiktig gjeld		5 257 268	770 745
Sum kortsiktig gjeld		5 580 260	770 745
Sum gjeld		5 769 613	770 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 270	832 774



Organisasjonsnr: 930 890 235
FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 669	0
Annen driftskostnad		44 377	0
Sum driftskostnader		213 046	0
Driftsresultat		236 954	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Resultat av finansposter		18	0
Resultat før skattekostnad		236 972	0
Skattekostnad på resultat		235 345	0
Årsresultat	4	1 627	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 627	0
Sum overføringer		1 627	0



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 578 822	832 774
Sum varige driftsmidler	3	5 578 822	832 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 578 822	832 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	0
Sum fordringer		1 266	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 182	0
Sum omløpsmidler		254 448	0
Sum eiendeler		5 833 270	832 774



BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		61 843	61 843
Overkurs		186	186
Sum innskutt egenkapital		62 029	62 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 627	0
Sum opptjent egenkapital		1 627	0
Sum egenkapital	4	63 656	62 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		189 353	0
Sum avsetning for forpliktelser		189 353	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 326	0
Betalbar skatt		45 992	0
Skyldig offentlige avgifter		72 675	0
Annen kortsiktig gjeld		5 257 268	770 745
Sum kortsiktig gjeld		5 580 260	770 745
Sum gjeld		5 769 613	770 745
Sum egenkapital og gjeld		5 833 270	832 774

Fiskum, 15.04.2024
Styret i Fiskum Kombibbygg 1 AS

Bent Erik Arnesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med aksjonær

MELLOMVÆRENDE

	2023	2022
Lån fra Bent Arnesen Holding AS	5 253 533	0
Sum	5 253 533	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 315 562	5 315 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 315 562	5 315 562
= Bokført verdi 31.12.23	5 315 562	5 315 562
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	61 843	186	0	0	62 029
Årets resultat				1 627	1 627
Pr 31.12.2023	61 843	186	0	1 627	63 656