



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 715 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ålsveg 650
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Edgar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 923	13 971
Sum inntekter		29 923	13 971
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	7 614
Annen driftskostnad		21 939	31 615
Sum kostnader		27 939	39 229
Driftsresultat		1 984	-25 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 617	1 119
Annen finansinntekt		150 000	2 510 604
Sum finansinntekter		180 617	2 511 723
Netto finans		180 617	2 511 723
Ordinært resultat før skattekostnad		182 601	2 486 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 601	2 486 465
Årsresultat		182 601	2 486 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 399	2 486 465
Sum overføringer og disponeringer		182 601	2 486 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 061 051	4 161 051
Andre fordringer		550 002	1 100 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 611 053	5 261 053
Sum anleggsmidler		4 611 053	5 261 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 950	
Andre fordringer		130 000	
Konsernfordringer		4 824 687	3 988 887
Sum fordringer		4 965 637	3 988 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 570	1 545 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 570	1 545 166
Sum omløpsmidler		5 877 207	5 534 053
SUM EIENDELER		10 488 260	10 795 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		572	572
Sum innskutt egenkapital		5 000 572	5 000 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 476 654	5 794 053
Sum opptjent egenkapital		5 476 654	5 794 053
Sum egenkapital		10 477 226	10 794 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 034	481
Sum kortsiktig gjeld		11 034	481
Sum gjeld		11 034	481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 260	10 795 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410019

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 715 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Ålsveg 650
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Edgar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 923	13 971
Sum inntekter		29 923	13 971
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	7 614
Annen driftskostnad		21 939	31 615
Sum kostnader		27 939	39 229
Driftsresultat		1 984	-25 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 617	1 119
Annen finansinntekt		150 000	2 510 604
Sum finansinntekter		180 617	2 511 723
Netto finans		180 617	2 511 723
Ordinært resultat før skattekostnad		182 601	2 486 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 601	2 486 465
Årsresultat		182 601	2 486 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 399	2 486 465
Sum overføringer og disponeringer		182 601	2 486 465



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4 061 051	4 161 051
Andre fordringer	550 002	1 100 002
Sum finansielle anleggsmidler	4 611 053	5 261 053
Sum anleggsmidler	4 611 053	5 261 053

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 950	
Andre fordringer	130 000	
Konsernfordringer	4 824 687	3 988 887
Sum fordringer	4 965 637	3 988 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	911 570	1 545 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	911 570	1 545 166
Sum omløpsmidler	5 877 207	5 534 053

SUM EIENDELER 10 488 260 10 795 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 000 000	5 000 000
Overkurs	572	572
Sum innskutt egenkapital	5 000 572	5 000 572

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 476 654	5 794 053
Sum opptjent egenkapital	5 476 654	5 794 053

Sum egenkapital 10 477 226 10 794 625



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 034	481
Sum kortsiktig gjeld	11 034	481
Sum gjeld	11 034	481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 488 260	10 795 106



Organisasjonsnr: 959 715 912
ALMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt