



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 25
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 355	526 228
Sum inntekter		442 355	526 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 638	2 186
Avskrivning av driftsmidler	2	137 550	142 203
Annen driftskostnad		148 930	104 574
Sum kostnader		288 118	248 963
Driftsresultat		154 237	277 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100 022
Sum finansinntekter			100 022
Annen rentekostnad		113 623	94 697
Sum finanskostnader		113 623	94 697
Netto finans		-113 623	5 325
Ordinært resultat før skattekostnad		40 614	282 590
Skattekostnad på resultat	3	8 935	62 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 679	220 420
Årsresultat	4	31 679	220 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 679	220 420
Totalresultat		31 679	220 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 679	220 420
Sum overføringer og disponeringer		31 679	220 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 539	16 474
Sum immaterielle eiendeler		7 539	16 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 465 316	3 600 540
Opparb tomt, ikke ferdigstilt	2, 5	227 625	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 326
Sum varige driftsmidler		3 692 941	3 602 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	
Sum anleggsmidler		3 805 480	3 619 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			227 625
Fordringer			
Kundefordringer		20 885	83 540
Sum fordringer		20 885	83 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 954	121 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 954	121 176
Sum omløpsmidler		79 839	432 340
SUM EIENDELER		3 885 319	4 051 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 189	333 509
Sum opptjent egenkapital		365 189	333 509
Sum egenkapital	4	1 677 385	1 645 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 090 695	2 237 342
Langsiktig konserngjeld			13 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 695	2 251 036
Sum langsiktig gjeld		2 090 695	2 251 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 592	115 728
Annen kortsiktig gjeld		25 647	6 003
Sum kortsiktig gjeld		117 239	154 938
Sum gjeld		2 207 933	2 405 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 319	4 051 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481105

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 25
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 355	526 228
Sum inntekter		442 355	526 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 638	2 186
Avskrivning av driftsmidler	2	137 550	142 203
Annen driftskostnad		148 930	104 574
Sum kostnader		288 118	248 963
Driftsresultat		154 237	277 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			100 022
Sum finansinntekter			100 022
Annen rentekostnad		113 623	94 697
Sum finanskostnader		113 623	94 697
Netto finans		-113 623	5 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 935	62 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 679	220 420
Årsresultat	4	31 679	220 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 679	220 420
Totalresultat		31 679	220 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 679	220 420
Sum overføringer og disponeringer		31 679	220 420



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 539	16 474
Sum immaterielle eiendeler		7 539	16 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 465 316	3 600 540
Opparb tomt, ikke ferdigstilt	2, 5	227 625	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 326
Sum varige driftsmidler		3 692 941	3 602 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	
Sum anleggsmidler		3 805 480	3 619 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			227 625
Fordringer			
Kundefordringer		20 885	83 540
Sum fordringer		20 885	83 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		58 954	121 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 954	121 176
Sum omløpsmidler		79 839	432 340
SUM EIENDELER		3 885 319	4 051 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 189	333 509
Sum opptjent egenkapital		365 189	333 509
Sum egenkapital	4	1 677 385	1 645 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 090 695	2 237 342
Langsiktig konserngjeld			13 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 695	2 251 036
Sum langsiktig gjeld		2 090 695	2 251 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 206
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 592	115 728
Annen kortsiktig gjeld		25 647	6 003
Sum kortsiktig gjeld		117 239	154 938
Sum gjeld		2 207 933	2 405 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 319	4 051 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundedalen Lagertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 469 278



Resultatregnskap			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		442 355	526 228
Sum driftsinntekter		442 355	526 228
Lønnskostnad	1	1 638	2 186
Avskrivning av driftsmidler	2	137 550	142 203
Annen driftskostnad		148 930	104 574
Sum driftskostnader		288 118	248 963
Driftsresultat		154 237	277 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	100 022
Annen rentekostnad		113 623	94 697
Resultat av finansposter		-113 623	5 325
Resultat før skattekostnad		40 614	282 590
Skattekostnad på resultat	3	8 935	62 170
Resultat		31 679	220 420
Årsresultat	4	31 679	220 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 679	220 420
Sum overføringer		31 679	220 420



Balanse			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 539	16 474
Sum immaterielle eiendeler		7 539	16 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 465 316	3 600 540
Opparb tomt, ikke ferdigstilt	2, 5	227 625	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 326
Sum varige driftsmidler		3 692 941	3 602 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		105 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	0
Sum anleggsmidler		3 805 480	3 619 340
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	227 625
Fordringer			
Kundefordringer		20 885	83 540
Sum fordringer		20 885	83 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 954	121 176
Sum omløpsmidler		79 839	432 340
Sum eiendeler		3 885 319	4 051 680
Ludedalen Lagertjenester AS		Side 3	



Balanse			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Overkurs		1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 189	333 509
Sum opptjent egenkapital		365 189	333 509
Sum egenkapital	4	1 677 385	1 645 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 090 695	2 237 342
Langsiktig konserngjeld		0	13 694
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 695	2 251 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 206
Skyldig offentlige avgifter		91 592	115 728
Annen kortsiktig gjeld		25 647	6 003
Sum kortsiktig gjeld		117 239	154 938
Sum gjeld		2 207 933	2 405 974
Sum egenkapital og gjeld		3 885 319	4 051 680
09.06.2023 Styret i Ludedalen Lagertjenester AS			
_____ Martin Holm styreleder/daglig leder			
Ludedalen Lagertjenester AS			Side 4



Lundedalen Lagertjenester AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundedalen Lagertjenester AS

Note 1 Lønnskostnader

Lundedalen Lagertjenester AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 411 884	23 262	4 435 146
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 411 884	23 262	4 435 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	946 568	23 262	969 830
= Bokført verdi 31.12.22	3 465 316	0	3 465 316
Årets ordinære avskrivninger	135 224	2 326	137 550
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 935	62 170
Skattekostnad ordinært resultat	8 935	62 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 614	282 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 301	28 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 915	-310 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	102 343	131 644	29 301
Sum	102 343	131 644	29 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 612	-206 527	-69 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 269	-74 883	-40 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 539	-16 474	-8 935



Ludedalen Lagertjenester AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 000	1 211 197	333 509	1 645 706
Årets resultat			31 679	31 679
Pr 31.12.2022	101 000	1 211 197	365 189	1 677 385

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 090 695	2 237 342
Sum	2 090 695	2 237 342
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 692 941	3 307 616
Sum	3 692 941	3 307 616

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludedalen Lagertjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
Sum	101		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maho Holding AS	101	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 090 695	2 237 342
Sum	2 090 695	2 237 342