



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 065
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: TYSSDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 181	255 672
Annen driftsinntekt		43 524	42 792
Sum inntekter		299 705	298 464
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 450	299 639
Sum kostnader		300 450	299 639
Driftsresultat		-745	-1 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797	498
Sum finansinntekter		797	498
Netto finans		797	498
Ordinært resultat før skattekostnad		52	-677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437	257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385	-934
Årsresultat		-385	-934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385	-934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-385	-934
Sum overføringer og disponeringer		-385	-934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	2 875
Sum fordringer		2 875	2 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 600	2 600
Sum investeringer		2 600	2 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 965	184 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 965	184 095
Sum omløpsmidler		190 440	189 570
SUM EIENDELER		190 440	189 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		41 500	40 300
Sum innskutt egenkapital		41 500	40 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 502	145 887
Sum opptjent egenkapital		145 502	145 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		187 002	186 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Betalbar skatt		436	260
Skyldig offentlige avgifter		702	248
Annen kortsiktig gjeld		2 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 438	3 383
Sum gjeld		3 438	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 440	189 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478699

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 065
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: TYSSDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 950 657 065
TYSSEDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	256 181	255 672
Annen driftsinntekt		43 524	42 792
Sum inntekter		299 705	298 464
Kostnader			
Annen driftskostnad		300 450	299 639
Sum kostnader		300 450	299 639
Driftsresultat		-745	-1 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797	498
Sum finansinntekter		797	498
Netto finans		797	498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437	257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385	-934
Årsresultat		-385	-934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385	-934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-385	-934
Sum overføringer og disponeringer		-385	-934



Organisasjonsnr: 950 657 065
TYSSEDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 875	2 875
Sum fordringer		2 875	2 875

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 600	2 600
Sum investeringer		2 600	2 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 965	184 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 965	184 095

Sum omløpsmidler		190 440	189 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		190 440	189 570
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Overkurs		41 500	40 300
Sum innskutt egenkapital		41 500	40 300

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 502	145 887
Sum opptjent egenkapital		145 502	145 887

Sum egenkapital		187 002	186 187
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Betalbar skatt		436	260



Skyldig offentlige avgifter	702	248
Annen kortsiktig gjeld	2 300	
Sum kortsiktig gjeld	3 438	3 383
Sum gjeld	3 438	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 440	189 570



Organisasjonsnr: 950 657 065
TYSSEDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tyssedal Boligbyggelag**

Organisasjonsnr. 950657065



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Godkjent regnskapsselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Tyssedal Boligbyggelag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 181	255 672
Annen driftsinntekt		43 524	42 792
Sum driftsinntekter		299 705	298 464
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		300 450	299 639
Sum driftskostnader		300 450	299 639
DRIFTSRESULTAT		(745)	(1 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		797	498
Sum finansinntekter		797	498
NETTO FINANSPOSTER		797	498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52	(677)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437	257
ORDINÆRT RESULTAT		(385)	(934)
ÅRSRESULTAT		(385)	(934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(385)	(934)
SUM OVERF. OG DISP.		(385)	(934)

Årsregnskap for Tyssedal Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 950657065



Tyssedal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	2 875
Sum fordringer		2 875	2 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 600	2 600
Sum investeringer		2 600	2 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 965	184 095
SUM OMLØPSMIDLER		190 440	189 570
SUM EIENDELER		190 440	189 570
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		41 500	40 300
Sum innskutt egenkapital		41 500	40 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 502	145 887
Sum opptjent egenkapital		145 502	145 887
SUM EGENKAPITAL		187 002	186 187
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 875
Betalbar skatt		436	260
Skyldig offentlige avgifter		702	248
Annen kortsiktig gjeld		2 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 438	3 383
SUM GJELD		3 438	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 440	189 570

Underskrifter

Årsregnskap for Tyssedal Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 950657065



Tyssedal Boligbyggelag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Kostnader, betalt av Tyssedal Boligbyggelag, og som skal fordeles mellom borettslagene er både kostnadsført og inntektsført i regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det har ikke vært noen utbetaling av lønn eller styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Note 2 - Salgsinntekt

Driftsinntekter og driftskostnader.

Driftsinntekter består av fordelte kostnader til forvaltningshonorar, revisjon, regnskap og andre kostnader, totalt kr 299.705.

Totalt driftskostnader utgjør totalt kr 300.450..

Ikke fordelte kostnader/inntekter utgjør kr 745.

Noter for Tyssedal Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 950657065



Tyssedal Boligbyggelag

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	52
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-52
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	52
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-52
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-66 357
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-66 357
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	66 794
= Skattekostnad i resultatregnskapet	437

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



**Årsregnskap 2022
for
Tysedal Boligbyggelag**

Organisasjonsnr. 950657065



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Godkjent regnskapsselskap
Eitrhelmsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Tysedal Boligbyggelag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 181	255 672
Annen driftsinntekt		43 524	42 792
Sum driftsinntekter		299 705	298 464
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		300 450	299 639
Sum driftskostnader		300 450	299 639
DRIFTSRESULTAT		(745)	(1 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		797	498
Sum finansinntekter		797	498
NETTO FINANSPOSTER		797	498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52	(677)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437	257
ORDINÆRT RESULTAT		(385)	(934)
ÅRSRESULTAT		(385)	(934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(385)	(934)
SUM OVERF. OG DISP.		(385)	(934)



Tysedal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	2 875
Sum fordringer		2 875	2 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 600	2 600
Sum investeringer		2 600	2 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 965	184 095
SUM OMLØPSMIDLER		190 440	189 570
SUM EIENDELER		190 440	189 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		41 500	40 300
Sum innskutt egenkapital		41 500	40 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 502	145 887
Sum opptjent egenkapital		145 502	145 887
SUM EGENKAPITAL		187 002	186 187
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 875
Betalbar skatt		436	260
Skyldig offentlige avgifter		702	248
Annen kortsiktig gjeld		2 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 438	3 383
SUM GJELD		3 438	3 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 440	189 570

31.05.23

Underskrifter

Gro Ingvang Høyland

Jon Tomelli

Bjørn Einar Lunde (Verd)

Per Håvard



Tyssedal Boligbyggelag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Kostnader, betalt av Tyssedal Boligbyggelag, og som skal fordeles mellom borettslagene er både kostnadsført og inntektsført i regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det har ikke vært noen utbetaling av lønn eller styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Note 2 - Salgsinntekt

Driftsinntekter og driftskostnader.

Driftsinntekter består av fordelte kostnader til forvaltningshonorar, revisjon, regnskap og andre kostnader, totalt kr 299.705.

Totale driftskostnader utgjør totalt kr 300.450.

Ikke fordelte kostnader/inntekter utgjør kr 745.



Tyssedal Boligbyggelag

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	52
+/- Endr. forskj, som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-52
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	52
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til frømføring	-52
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-66 357
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-66 357
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	66 794
= Skattekostnad i resultatregnskapet	437

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rev.nr./ Org.nr: 997 726 316 MVA
Kremerveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tyssedal Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyssedal Boligbyggelag som viser et underskudd på NOK 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 08. juni 2023

Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll

Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING