



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 520 245	6 275 023
Annen driftsinntekt		331 494	321 128
Sum inntekter		5 851 739	6 596 151
Kostnader			
Varekostnad		1 194 571	1 034 498
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 745 296	4 009 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 328	103 322
Annen driftskostnad		1 372 251	1 488 492
Sum kostnader		6 493 446	6 635 774
Driftsresultat		-641 708	-39 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		63 270	30 937
Sum finanskostnader		63 270	30 937
Netto finans		-63 140	-30 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 847	-70 561
Skattekostnad	5	-155 067	-15 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 779	-55 038
Årsresultat		-549 780	-55 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 780	-55 038
Sum overføringer og disponeringer		-549 780	-55 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	739 045	583 978
Sum immaterielle eiendeler		739 045	583 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	1 091 672	743 000
Sum varige driftsmidler		1 091 672	743 000
Sum anleggsmidler		1 830 717	1 326 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	82 800	119 800
Sum varer		82 800	119 800
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	195 134	1 053 272
Andre fordringer	9	48 053	48 053
Sum fordringer		243 187	1 101 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	394 302	157 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 302	157 915
Sum omløpsmidler		720 289	1 379 040
SUM EIENDELER		2 551 005	2 706 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 565 761	2 015 980
Sum opptjent egenkapital		-2 565 761	-2 015 980
Sum egenkapital	12, 13	-965 761	-415 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 116 519	777 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Sum langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	199 877
Skyldige offentlige avgifter		519 548	697 732
Annen kortsiktig gjeld		1 749 785	1 446 994
Sum kortsiktig gjeld		2 400 247	2 344 603
Sum gjeld		3 516 766	3 121 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 005	2 706 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541615

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 520 245	6 275 023
Annen driftsinntekt		331 494	321 128
Sum inntekter		5 851 739	6 596 151
Kostnader			
Varekostnad		1 194 571	1 034 498
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 745 296	4 009 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	181 328	103 322
Annen driftskostnad		1 372 251	1 488 492
Sum kostnader		6 493 446	6 635 774
Driftsresultat		-641 708	-39 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		63 270	30 937
Sum finanskostnader		63 270	30 937
Netto finans		-63 140	-30 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-155 067	-15 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 779	-55 038
Årsresultat		-549 780	-55 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 780	-55 038
Sum overføringer og disponeringer		-549 780	-55 038



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	739 045	583 978
Sum immaterielle eiendeler		739 045	583 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	1 091 672	743 000
Sum varige driftsmidler		1 091 672	743 000
Sum anleggsmidler		1 830 717	1 326 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	82 800	119 800
Sum varer		82 800	119 800
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	195 134	1 053 272
Andre fordringer	9	48 053	48 053
Sum fordringer		243 187	1 101 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	394 302	157 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 302	157 915
Sum omløpsmidler		720 289	1 379 040
SUM EIENDELER		2 551 005	2 706 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 565 761	2 015 980
Sum opptjent egenkapital		-2 565 761	-2 015 980



Sum egenkapital	12, 13	-965 761	-415 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 116 519	777 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Sum langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	199 877
Skyldige offentlige			
avgifter		519 548	697 732
Annen kortsiktig gjeld		1 749 785	1 446 994
Sum kortsiktig gjeld		2 400 247	2 344 603
Sum gjeld		3 516 766	3 121 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 005	2 706 018



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3168047.00	3417055.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487304.00	461560.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74250.00	78257.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15695.00	52591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3745296.00	4009463.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

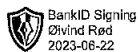
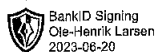
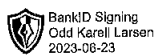


Årsregnskap for 2022

NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
1776 HALDEN

Innhold


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning







Resultatregnskap for 2022
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 520 245	6 275 023
Annen driftsinntekt		331 494	321 128
Sum driftsinntekter		5 851 739	6 596 151
Varekostnad		(1 194 571)	(1 034 498)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 745 296)	(4 009 463)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(181 328)	(103 322)
Annen driftskostnad		(1 372 251)	(1 488 492)
Sum driftskostnader		(6 493 446)	(6 635 774)
Driftsresultat		(641 708)	(39 624)
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		(63 270)	(30 937)
Sum finanskostnader		(63 270)	(30 937)
Netto finans		(63 140)	(30 937)
Resultat før skattekostnad		(704 847)	(70 561)
Skattekostnad	5	155 067	15 523
Årsresultat		(549 780)	(55 038)
Overføringer			
Udekket tap		(549 780)	(55 038)
Sum		(549 780)	(55 038)

 BankID Signing
Odd Karell Larsen
2023-06-23

 BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2023-06-20

 BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2023-06-20

 BankID Signing
Henrik Rød
2023-06-20


 BankID Signing
Øivind Rød
2023-06-22


 BankID Signing
Dag Halvorsen
2023-06-23




Balanse pr. 31. desember 2022
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	739 045	583 978
Sum immaterielle eiendeler		739 045	583 978
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	1 091 672	743 000
Sum varige driftsmidler		1 091 672	743 000
Sum anleggsmidler		1 830 717	1 326 978
Omløpsmidler			
Varer	7	82 800	119 800
Sum varer		82 800	119 800
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	195 134	1 053 272
Andre fordringer	9	48 053	48 053
Sum fordringer		243 187	1 101 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	394 302	157 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 302	157 915
Sum omløpsmidler		720 289	1 379 040
Sum eiendeler		2 551 005	2 706 018

 BankID Signing
Odd Karell Larsen
2023-06-23

 BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2023-06-20

 BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2023-06-20

 BankID Signing
Henrik Rød
2023-06-20

 BankID Signing
Zivind Rød
2023-06-22

 BankID Signing
Dag Halvorsen
2023-06-23



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(2 565 761)	(2 015 980)
Sum opptjent egenkapital		(2 565 761)	(2 015 980)
Sum egenkapital	12, 13	(965 761)	(415 980)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 116 519	777 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Sum langsiktig gjeld		1 116 519	777 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 913	199 877
Skyldige offentlige avgifter		519 548	697 732
Annen kortsiktig gjeld		1 749 785	1 446 994
Sum kortsiktig gjeld		2 400 247	2 344 603
Sum gjeld		3 516 766	3 121 998
Sum egenkapital og gjeld		2 551 005	2 706 018

HALDEN, 20.06.2023

Ole-Henrik Larsen
Styrets leder

Øivind Rød
Nestleder

Knut Bredo Larsen
Styremedlem / Daglig leder

Henrik Rød
Styremedlem

Dag Halvorsen
Styremedlem

Odd Karell Larsen
Styremedlem

BankID Signing
Odd Karell Larsen
2023-06-23

BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2023-06-20

BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2023-06-20

BankID Signing
Henrik Rød
2023-06-20

BankID Signing
Øivind Rød
2023-06-22

BankID Signing
Dag Halvorsen
2023-06-23



Noter 2022 NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



BankID Signing
Odd Kårell Larsen
2023-06-23



BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2023-06-20



BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2023-06-20



BankID Signing
Henrik Rød
2023-06-20



BankID Signing
Øivind Rød
2023-06-22



BankID Signing
Dag Halvorsen
2023-06-23



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 168 047	3 417 055
Arbeidsgiveravgift	487 304	461 560
Pensjonskostnader	74 250	78 257
Andre ytelser / Refusjoner	15 695	52 591
Sum	3 745 296	4 009 463

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

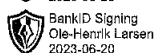
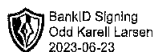
Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 803 709
Tilgang i året	530 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 333 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 060 709)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 242 037)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 091 672
Årets avskrivninger	(181 328)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(704 847)	(70 561)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 406)	(28 676)
Årets skattegrunnlag	(819 253)	(99 237)
+/- Endring i utsatt skatt	(155 067)	(15 523)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(155 067)	(15 523)
Betalbar skatt i balansen	0	0





Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 762	142 230	(114 468)
Omløpsmidler	(81 993)	(63 506)	(18 487)
Gevinst- og tapskonto	92 741	74 192	18 549
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 692 958)	(3 512 211)	819 253
Sum midlertidige forskjeller	(2 654 448)	(3 359 295)	704 847
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(583 978)	(739 045)	155 067

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 116 519	777 395
Sum	1 116 519	777 395
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 369 605	1 876 272
Sum	1 369 605	1 876 272

Av langsiktig gjeld på kr 777 395 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

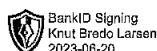
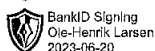
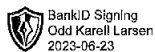
	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	258 370	1 133 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 236)	(80 000)
Netto oppførte kundefordringer	195 134	1 053 272

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 104 049. Skyldig skattetrekk er kr 104 049.





Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 100	1 000,00	3 100 000,00
Sum	3 100		3 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDSIDEN-EIENDOM AS	1 200	38,71%	Ordinære aksjer
EXTRALAGERET AS	980	31,61%	Ordinære aksjer
FUNDO GRUPPEN AS	796	25,68%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	25	0,81%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	25	0,81%	Ordinære aksjer
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24	0,77%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	19	0,61%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	19	0,61%	Ordinære aksjer
ECAPITAL AS	10	0,32%	Ordinære aksjer
Larsen, Ole Henrik	2	0,06%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	(2 015 980)	(415 980)
Årets resultat		(549 780)	(549 780)
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	(2 565 761)	(965 760)

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester.

Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift.

Fordringer på tilsammen MNOK 1,5 er konvertert til aksjekapital gjennom en emisjon i 2021

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

BankID Signing
Odd Karell Larsen
2023-06-23

BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2023-06-20

BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2023-06-20

BankID Signing
Henrik Rød
2023-06-20

BankID Signing
Øivind Rød
2023-06-22

BankID Signing
Dag Halvorsen
2023-06-23



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Orgnr. 988506680

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS som viser et **underskudd på kr. 549.780,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. juni 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

