



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			583 900
Sum inntekter			583 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	106 878	293 256
Sum kostnader		106 878	293 256
Driftsresultat		-106 878	290 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		758 000	978 218
Sum finansinntekter		758 000	978 232
Annen rentekostnad		11 672	311 427
Annen finanskostnad		1 032	
Sum finanskostnader		12 704	311 427
Netto finans		745 296	666 805
Ordinært resultat før skattekostnad	6	638 418	957 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 964	229 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 454	727 650
Årsresultat		491 454	727 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 454	727 650
Totalresultat		491 454	727 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	491 454	727 650
Sum overføringer og disponeringer		491 454	727 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 611 000	4 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 611 000	4 920 000
Sum anleggsmidler		3 611 000	4 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			403 482
Sum fordringer			403 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 882	600 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 882	600 486
Sum omløpsmidler		1 313 882	1 003 968
SUM EIENDELER		4 924 882	5 923 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 273 025	781 571
Sum opptjent egenkapital		1 273 025	781 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 304 525	813 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 178 000	3 619 498
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 000	4 879 498
Sum langsiktig gjeld		3 438 000	4 879 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 393	
Betalbar skatt	6	146 964	229 799
Annen kortsiktig gjeld			1 600
Sum kortsiktig gjeld		182 357	231 399
Sum gjeld		3 620 357	5 110 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 882	5 923 968



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	583 900
Sum driftsinntekter		0	583 900
Annen driftskostnad	3	106 878	293 256
Sum driftskostnader		106 878	293 256
Driftsresultat		-106 878	290 644
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		758 000	978 218
Annen rentekostnad		11 672	311 427
Annen finanskostnad		1 032	0
Resultat av finansposter		745 296	666 805
Ordinært resultat før skattekostnad	6	638 418	957 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 964	229 799
Ordinært resultat		491 454	727 650
Årsresultat		491 454	727 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	491 454	727 650
Sum overføringer		491 454	727 650



BALANSE

VESTFOLD BOLIG AS

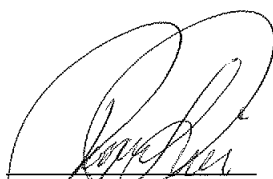
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 611 000	4 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 611 000	4 920 000
Sum anleggsmidler		3 611 000	4 920 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	403 482
Sum fordringer		0	403 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 882	600 486
Sum omløpsmidler		1 313 882	1 003 968
Sum eiendeler		4 924 882	5 923 968



BALANSE

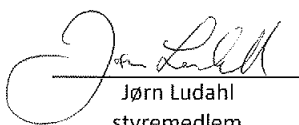
VESTFOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 273 025	781 571
Sum opptjent egenkapital		1 273 025	781 571
Sum egenkapital		1 304 525	813 071
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 178 000	3 619 498
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 000	4 879 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 393	0
Betalbar skatt	6	146 964	229 799
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		182 357	231 399
Sum gjeld		3 620 357	5 110 897
Sum egenkapital og gjeld		4 924 882	5 923 968

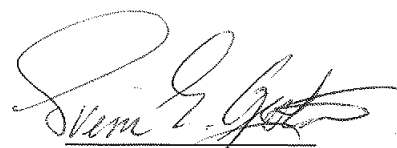


Roger Strøm
Styrets leder

Larvik, 28.03.2019
Styret i Vestfold Bolig AS



Jørn Ludahl
styremedlem



Svein Erik Gustavsen
styremedlem



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31.500,-, fordelt på 105 aksjer à kr 300,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Consult AS	15	14,29 %	14,29 %
Tiur Holding AS	15	14,29 %	14,29 %
Oxholm Holding AS	15	14,29 %	14,29 %
Jørn Ludahl Invest AS	15	14,29 %	14,29 %
Vivian Møller Andersen	15	14,29 %	14,29 %
Svein Erik Gustavsen	15	14,29 %	14,29 %
Roger Nilsen	15	14,29 %	14,29 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Roger Strøm er styrets leder og har eierinteresser i Vestfold Bolig AS gjennom selskapet Viken Consult AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er derfor kr. 0,-.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	2 178 000	3 048 000

Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt kr. 1.260.000,- til selskapet pr. 31.12.18. Lånet er ikke renteberegnet.



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 5 - Pant- og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld Sparebank1 BV	0	571 498
Langsiktig gjeld Kvar탈 9 Larvik Borettslag	0	3 048 000
Langsiktig gjeld Heistad Brygge Borettslag	2 178 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2018	2017
Andeler i Kvar탈 9 Larvik Borettslag	0	4 920 000
Andeler i Heistad Brygge Borettslag	3 611 000	0

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	146 964	229 799
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	146 964	229 799

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	638 418	957 449
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	554	45
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0	0
Grunnlag betalbar skatt	638 972	957 494
23%/24% betalbar skatt	146 964	229 799

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.18	31 500	0	0	781 571	813 071
Årets resultat	0	0	0	491 454	491 454
Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.18	31 500	0	0	1 273 025	1 304 525