



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 432 408	4 966 803
Sum inntekter		7 432 408	4 966 803
Kostnader			
Varekostnad			116 603
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 872 700	2 998 819
Annen driftskostnad	3	7 940 903	13 357 101
Sum kostnader		11 813 603	16 472 523
Driftsresultat		-4 381 195	-11 505 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 826 893	
Annen renteinntekt		206 684	286 003
Sum finansinntekter		7 033 577	286 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 431 704
Annen rentekostnad		7 733 109	13 240
Sum finanskostnader		7 733 109	1 444 944
Netto finans		-699 532	-1 158 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 080 727	-12 664 661
Skattekostnad på resultat	4	-1 117 761	-2 786 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 962 966	-9 878 436
Årsresultat	5	-3 962 966	-9 878 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 962 966	-9 878 436
Totalresultat		-3 962 966	-9 878 436
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 962 966	-9 878 436
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 962 966	-9 878 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 882 159	5 764 398
Sum immaterielle eiendeler		6 882 159	5 764 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 051 954	52 427 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	80 051 954	52 427 796
Sum anleggsmidler		86 934 113	58 192 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 501 805	196 402
Andre kortsiktige fordringer		4 299 183	2 321 249
Konsernfordringer	6	115 006 893	
Sum fordringer		123 807 881	2 517 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821 156	9 154 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 156	9 154 020
Sum omløpsmidler		128 629 037	11 671 670
SUM EIENDELER		215 563 150	69 863 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000
Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			-6 130 083
Udekket tap	5	39 443 063	29 350 014
Sum opptjent egenkapital		-39 443 063	-35 480 097
Sum egenkapital		61 780 937	65 743 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 784 181	875 111
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			124 680
Annen kortsiktig gjeld		1 998 033	3 120 170
Sum kortsiktig gjeld		13 782 214	4 119 962
Sum gjeld		153 782 214	4 119 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 563 150	69 863 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508632

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 432 408	4 966 803
Sum inntekter		7 432 408	4 966 803
Kostnader			
Varekostnad			116 603
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 872 700	2 998 819
Annen driftskostnad	3	7 940 903	13 357 101
Sum kostnader		11 813 603	16 472 523
Driftsresultat		-4 381 195	-11 505 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 826 893	
Annen renteinntekt		206 684	286 003
Sum finansinntekter		7 033 577	286 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 431 704
Annen rentekostnad		7 733 109	13 240
Sum finanskostnader		7 733 109	1 444 944
Netto finans		-699 532	-1 158 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 117 761	-2 786 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 962 966	-9 878 436
Årsresultat	5	-3 962 966	-9 878 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 962 966	-9 878 436
Totalresultat		-3 962 966	-9 878 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 962 966	-9 878 436
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 962 966	-9 878 436



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 882 159	5 764 398
Sum immaterielle eiendeler		6 882 159	5 764 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 051 954	52 427 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	80 051 954	52 427 796

Sum anleggsmidler		86 934 113	58 192 194
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 501 805	196 402
Andre kortsiktige fordringer		4 299 183	2 321 249
Konsernfordringer	6	115 006 893	
Sum fordringer		123 807 881	2 517 651

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 821 156	9 154 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 156	9 154 020

Sum omløpsmidler		128 629 037	11 671 670
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		215 563 150	69 863 864
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000



Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			-6 130 083
Udekket tap	5	39 443 063	29 350 014
Sum opptjent egenkapital		-39 443 063	-35 480 097
Sum egenkapital		61 780 937	65 743 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	140 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 784 181	875 111
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			124 680
Annen kortsiktig gjeld		1 998 033	3 120 170
Sum kortsiktig gjeld		13 782 214	4 119 962
Sum gjeld		153 782 214	4 119 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 563 150	69 863 864



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjergsted Terrasse 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 504 744



Resultatregnskap

Bjergsted Terrasse 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 432 408	4 966 803
Sum driftsinntekter		7 432 408	4 966 803
Varekostnad		0	116 603
Avskrivning av driftsmidler	2	3 872 700	2 998 819
Annen driftskostnad	3	7 940 903	13 357 101
Sum driftskostnader		11 813 603	16 472 523
Driftsresultat		-4 381 195	-11 505 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 826 893	0
Annen renteinntekt		206 684	286 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 431 704
Annen rentekostnad		7 733 109	13 240
Resultat av finansposter		-699 532	-1 158 941
Resultat før skattekostnad		-5 080 727	-12 664 661
Skattekostnad på resultat	4	-1 117 761	-2 786 225
Årsresultat	5	-3 962 966	-9 878 436
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	3 962 966	9 878 436
Sum overføringer		-3 962 966	-9 878 436



Balanse

Bjergsted Terrasse 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 882 159	5 764 398
Sum immaterielle eiendeler		6 882 159	5 764 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 051 954	52 427 796
Sum varige driftsmidler	2, 6	80 051 954	52 427 796
Sum anleggsmidler		86 934 113	58 192 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 501 805	196 402
Andre kortsiktige fordringer		4 299 183	2 321 249
Konsemfordringer	6	115 006 893	0
Sum fordringer		123 807 881	2 517 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821 156	9 154 020
Sum omløpsmidler		128 629 037	11 671 670
Sum eiendeler		215 563 150	69 863 864




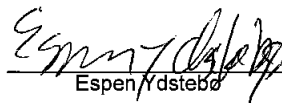
Balanse

Bjergsted Terrasse 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000
Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-6 130 083
Udekket tap	5	-39 443 063	-29 350 014
Sum opptjent egenkapital		-39 443 063	-35 480 097
Sum egenkapital		61 780 937	65 743 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 784 181	875 111
Skyldig offentlige avgifter		0	124 680
Annen kortsiktig gjeld		1 998 033	3 120 170
Sum kortsiktig gjeld		13 782 214	4 119 962
Sum gjeld		153 782 214	4 119 962
Sum egenkapital og gjeld		215 563 150	69 863 864

Stavanger 10.06.24
Styret i Bjergsted Terrasse 1 AS


Stian Rafoss Obrestad
styreleder


Espen Ydstebø
styremedlem



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, altså over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 236 540	8 041 958		62 278 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			31 496 858	31 496 858
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 236 540	8 041 958	31 496 858	93 775 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 723 402			13 723 402
= Bokført verdi 31.12.23	40 513 138	8 041 958	31 496 858	80 051 954
Årets ordinære avskrivninger	3 872 700			3 872 700
Økonomisk levetid	5-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader

Bjergsted Terrasse 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 117 761	-2 786 225
Skattekostnad ordinært resultat	-1 117 761	-2 786 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 080 727	-12 664 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 934 881	20 413 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 748 754
Skattepliktig inntekt	-3 145 846	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 502 877	-21 575 958	1 926 919
Varebeholdning	-7 963	0	7 963
Sum	-23 510 839	-21 575 958	1 934 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 771 702	-4 625 856	3 145 846
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 282 541	-26 201 814	5 080 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 882 159	-5 764 399	1 117 760

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-35 480 097	65 743 903
Pr 01.01.2023	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-35 480 097	65 743 903
Årets resultat				-3 962 966	-3 962 966
Pr 31.12.2023	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-39 443 063	61 780 937



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld og pantstillelser	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000
Sum	140 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	80 051 954
Konsernfordringer	115 006 893
Kundefordringer	4 501 805
Sum	199 560 652

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergsted Terrasse 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	5 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjergsted Terrasse 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Terrasse 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjergsted Terrasse 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Bjergsted Terrasse 1 AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-06-11

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))