



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			103 752
Sum inntekter			103 752
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 709	31 514
Sum kostnader		28 709	31 514
Driftsresultat		-28 709	72 238
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 716	72 238
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 317	15 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 399	56 346
Årsresultat		-22 399	56 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 399	56 346
Totalresultat		-22 399	56 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 399	56 346
Sum overføringer og disponeringer		-22 399	56 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	13 411 494	10 316 498
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 401	1 353
Sum fordringer		1 401	1 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 635	9 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 635	9 318
Sum omløpsmidler		13 421 530	10 327 168
SUM EIENDELER		13 421 530	10 327 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 671	239 070
Sum opptjent egenkapital		216 671	239 070
Sum egenkapital		316 671	339 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	61 113	67 430
Sum avsetninger for forpliktelser		61 113	67 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 053 078	5 059 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 858	254 308
Kortsiktig konserngjeld		8 007 226	4 665 005
Annen kortsiktig gjeld		16 697	9 390
Sum kortsiktig gjeld		8 051 781	4 928 703
Sum gjeld		13 104 859	9 988 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 421 530	10 327 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574690

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			103 752
Sum inntekter			103 752
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 709	31 514
Sum kostnader		28 709	31 514
Driftsresultat		-28 709	72 238
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 716	72 238
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 317	15 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 399	56 346
Årsresultat		-22 399	56 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 399	56 346
Totalresultat		-22 399	56 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 399	56 346
Sum overføringer og disponeringer		-22 399	56 346



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	13 411 494	10 316 498
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 401	1 353
Sum fordringer		1 401	1 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 635	9 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 635	9 318
Sum omløpsmidler		13 421 530	10 327 168
SUM EIENDELER		13 421 530	10 327 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 671	239 070
Sum opptjent egenkapital		216 671	239 070
Sum egenkapital		316 671	339 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	61 113	67 430
Sum avsetninger for forpliktelser		61 113	67 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965



Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 053 078	5 059 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 858	254 308
Kortsiktig konserngjeld		8 007 226	4 665 005
Annen kortsiktig gjeld		16 697	9 390
Sum kortsiktig gjeld		8 051 781	4 928 703
Sum gjeld		13 104 859	9 988 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 421 530	10 327 168



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fluet Brygge AS

Org.nr.: 999 251 994



RESULTATREGNSKAP

FLUET BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	103 752
Sum driftsinntekter		0	103 752
Annen driftskostnad		28 709	31 514
Sum driftskostnader		28 709	31 514
Driftsresultat		-28 709	72 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		7	0
Resultat av finansposter		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 716	72 238
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 317	15 892
Årsresultat		-22 399	56 346
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		-22 399	56 346
Sum overføringer		-22 399	56 346



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varer (eiendomsprosjekt)	2, 3	13 411 494	10 316 498
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 401	1 353
Sum fordringer		1 401	1 353
Bankinnskudd		8 635	9 318
Sum omløpsmidler		13 421 530	10 327 168
Sum eiendeler		13 421 530	10 327 168



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		216 671	239 070
Sum opptjent egenkapital		216 671	239 070
Sum egenkapital		316 671	339 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	61 113	67 430
Sum avsetning for forpliktelser		61 113	67 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 858	254 308
Konserngjeld		8 007 226	4 665 005
Annen kortsiktig gjeld		16 697	9 390
Sum kortsiktig gjeld		8 051 781	4 928 703
Sum gjeld		13 104 859	9 988 098
Sum egenkapital og gjeld		13 421 530	10 327 168

Grimstad, 23.03.2023
Styret i Fluett Brygge AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



FLUET BRYGGE AS

999 251 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLUET BRYGGE AS 999 251 994

Note 1 Skatt

Skattekostnaden gjelder endring i utsatt skatt.

<u>Utsatt skatt er beregning slik:</u>	2022	2021
<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
Varer	1 945 053	1 710 893
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 667 268	-1 404 392
Grunnlag utsatt skatt	277 785	306 500
Beregnet utsatt skatt 22 %	61 113	67 430

Note 2 Varer

Dette er et utbyggingsprosjekt bestående av leiligheter på Fluet i Arendal.

Lånerenter er tillagt verdien med kr 234 160 i 2022, tilsammen er renter tillagt verdien av prosjektet med kr 1 945 053.

Note 3 Fordringer og gjeld

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets utbyggingsprosjekt på Fluet i Arendal.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.