



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 600	1 382 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 600</b>	<b>1 382 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 644
Lønnskostnad	2		710
Avskrivning	3	229 654	229 654
Annen driftskostnad	2	250 478	336 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 132</b>	<b>589 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 468</b>	<b>792 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 698</b>	
Annen finanskostnad		188 577	318 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 577</b>	<b>318 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 879</b>	<b>-318 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 589</b>	<b>474 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 182	93 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			54 155
Overføringer annen egenkapital		481 407	327 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 282 035	5 511 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 035</b>	<b>5 511 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		173 698	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 698</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 733</b>	<b>5 511 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 268</b>	<b>308 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 268</b>	<b>308 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 001</b>	<b>5 819 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 902	327 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 902</b>	<b>327 495</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 808 902</b>	<b>2 327 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 428 766	3 052 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 766</b>	<b>3 052 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 766</b>	<b>3 052 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 127	
Betalbar skatt	4	170 182	93 018
Annen kortsiktig gjeld		214 025	347 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 334</b>	<b>440 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 100</b>	<b>3 492 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 002</b>	<b>5 819 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 171 972  
KAARE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 303 600	1 382 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 600</b>	<b>1 382 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 644
Lønnskostnad	2		710
Avskrivning	3	229 654	229 654
Annen driftskostnad	2	250 478	336 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 132</b>	<b>589 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 468</b>	<b>792 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 698</b>	
Annen finanskostnad		188 577	318 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 577</b>	<b>318 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 879</b>	<b>-318 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 182	93 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			54 155
Overføringer annen egenkapital		481 407	327 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 407</b>	<b>381 650</b>



Organisasjonsnr: 832 171 972  
KAARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 282 035	5 511 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 035</b>	<b>5 511 688</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		173 698	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 698</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 733</b>	<b>5 511 688</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 268	308 035
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 268</b>	<b>308 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 001</b>	<b>5 819 723</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		808 902	327 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 902</b>	<b>327 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 808 902</b>	<b>2 327 495</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 428 766	3 052 058
--------------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 428 766</b>	<b>3 052 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 428 766</b>	<b>3 052 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 127	
Betalbar skatt	4 170 182	93 018
Annen kortsiktig gjeld	214 025	347 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>386 334</b>	<b>440 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 815 100</b>	<b>3 492 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 624 002</b>	<b>5 819 724</b>





# ÅRSREGNSKAP

**2025**

**KAARE AS**

Utarbeidet av  
**ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ**



## KAARE AS

Organisasjonsnr.: 832 171 972

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2025	5.741.342
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	-459.308
= Bokført verdi 31.12.2025	5.282.034
Årets ordinære avskrivning	229.654
Levetid	25 år

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	651.589	474.668
+/- Permanente forskjeller	2.592	0
+/- Midlertidige forskjeller	119.373	117.124
Fremførbart underskudd	0	-168.982
Årets skattegrunnlag	773.554	422.810
Beregnet betalbar skatt	170.182	93.018
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	170.182	93.018
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170.182	93.018
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>
Driftsmidler	-121.670	-2.297
Andre forskjeller		0
Fremførbart underskudd		0
Positive / negative (-) forskjeller	-121.670	-2.297
Utsatt skattefordel 22 %	26.767	505

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2.000.000,- består av 2000 aksjer a` pålydende kr. 1000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Aresa Holding AS		50%
Kåa Invest AS		50%