



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 231 205	2 075 430
Sum inntekter		2 231 205	2 075 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 080	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 867	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 268 512	1 124 814
Sum kostnader		1 379 459	1 216 094
Driftsresultat		851 746	859 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 604	8 538
Sum finansinntekter		7 664	20 862
Sum finanskostnader		224 619	255 845
Netto finans		-207 350	-226 444
Ordinært resultat før skattekostnad		861 350	867 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 350	867 874
Årsresultat		644 396	632 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		644 396	632 891
Sum overføringer og disponeringer		644 396	632 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 744 412	5 989 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	434 483	385 975
Sum varige driftsmidler		7 178 895	6 375 200
Sum anleggsmidler		7 178 894	6 375 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 179	18 538
Andre fordringer	9	208 882	164 129
Sum fordringer		218 061	182 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 622	3 216 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 622	3 216 392
Sum omløpsmidler		2 374 683	3 399 060
SUM EIENDELER		9 553 577	9 774 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-3 632 734	-4 277 130
Sum opptjent egenkapital		-3 632 734	-4 277 130
Sum egenkapital	10,11	-3 628 334	-4 272 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 233 786	11 740 352
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 266	13 682 832
Sum langsiktig gjeld		13 176 266	13 682 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	364 157
Sum kortsiktig gjeld		5 645	364 157
Sum gjeld		13 181 911	14 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 577	9 774 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413734

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 231 205	2 075 430
Sum inntekter		2 231 205	2 075 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 080	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 867	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 268 512	1 124 814
Sum kostnader		1 379 459	1 216 094
Driftsresultat		851 746	859 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 604	8 538
Sum finansinntekter		7 664	20 862
Sum finanskostnader		224 619	255 845
Netto finans		-207 350	-226 444
Ordinært resultat før skattekostnad		861 350	867 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 350	867 874
Årsresultat		644 396	632 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		644 396	632 891
Sum overføringer og disponeringer		644 396	632 891



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 233 786	11 740 352
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 942 480	1 942 480
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 266	13 682 832
Sum langsiktig gjeld		13 176 266	13 682 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	364 157
Sum kortsiktig gjeld		5 645	364 157
Sum gjeld		13 181 911	14 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 577	9 774 259



Organisasjonsnr: 950 137 258
PER GYNTVEIEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 333 824	1 270 296	1 333 900	1 499 000
Innkrevde kostnader finans		809 376	740 520	809 400	718 500
Innkrevde kostnader garasjer		46 800	46 800	46 800	50 700
Innkrevde andre kostnader		24 706	0	0	42 800
Andre inntekter	1	16 499	17 814	15 000	15 000
Sum inntekter		2 231 205	2 075 430	2 205 100	2 326 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	120 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 080	11 280	16 900	11 300
Avskrivning	3	22 867	0	0	26 400
Revisjonshonorar	4	5 000	4 875	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		113 256	109 956	113 300	113 300
Renhold		71 463	67 250	76 100	76 000
Vedlikehold	5	287 562	92 815	306 000	370 000
Kabel TV		184 985	161 177	170 000	212 000
Forsikringer		48 045	44 779	47 900	51 400
Kommunale avgifter		304 493	273 641	282 500	324 300
Eiendomsskatt		106 079	110 610	132 700	109 300
Festeavgift		3 509	2 692	3 500	3 500
Kostnader strøm, energi og fyring		114 607	217 207	237 000	200 000
Andre driftskostnader	6	29 513	39 812	145 600	27 750
Sum kostnader		1 379 459	1 216 094	1 656 500	1 610 450
Driftsresultat		851 746	859 336	548 600	715 550
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 604	8 538	0	0
Renteinntekter		7 664	20 862	0	0
Rentekostnader		224 619	255 845	370 200	204 200
Sum finansielle poster		-207 350	-226 444	-370 200	-204 200
Resultat		644 396	632 891	178 400	511 350
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		644 396	632 891	0	0

Lag nr:103. Per Gyntveien 34 Borettslag Org.nr. 950 137 258



Balance for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 096 932	341 745
Bygninger	8, 12	5 647 480	5 647 480
Andre driftsmidler	3	434 483	385 975
Sum anleggsmidler		7 178 894	6 375 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 179	8 538
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	9	208 882	164 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 156 615	3 216 385
Konto for skattetrekk-bundne midler		7	7
Sum omløpsmidler		2 374 683	3 399 060
SUM EIENDELER		9 553 577	9 774 259



Balanse for Per Gyntveien 34 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opp tjent egenkapital		-3 632 734	-4 277 130
Sum egenkapital	10, 11	-3 628 334	-4 272 730
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 233 786	11 740 352
Borettsinnskudd	13	1 942 480	1 942 480
Sum langsiktig gjeld		13 176 266	13 682 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 645	364 157
Sum kortsiktig gjeld		5 645	364 157
Sum gjeld		13 181 911	14 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 577	9 774 259

Per Gyntveien 34 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Bråthen
Styreleder

Marthe Gundersen Bjørnrud
Styremedlem

Martin Andresen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	3 034 903	1 760 995
Endring disponible midler		
Årets resultat	644 396	632 891
Tilbakeføring avskrivninger	22 867	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-826 562	-727 720
Avdrag lån	-506 566	-359 097
Innløst lån	0	-10 132 167
Nytt Lån	0	11 860 000
Årets endring av disponible midler	-665 865	1 273 907
Disponible midler	2 369 038	3 034 903
Omløpsmidler	2 374 683	3 399 060
Kortsiktig gjeld	-5 645	-364 157
Disponible midler	2 369 038	3 034 903



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	16 499	17 814
Sum	16 499	17 814

Andre inntekter konto 3900: leie antenneplass, depositum ladebrikke, inntekter vaskemaskin.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk:0

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Miele	Nedgravd avfallsanlegg	Ladestolpe	Miele PW
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500	385 975	0	24 589
Årets tilgang :	0	0	71 375	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500	385 975	71 375	24 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 500	19 299	3 569	24 589
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	366 676	67 806	0
Årets avskrivninger :	0	19 299	3 569	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2020	2007
Antatt levetid i år :	5	20	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	214 370	52 954
6603 Vedlikehold uteområde	63 193	39 861
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	287 562	92 815

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg har borettslaget utført fasadevask og utbedret brannalarmanlegg i 2020.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	3 400	0
6490 Leie Container	9 196	8 755
6540 Kontorutstyr	1 178	633
6550 Driftsmateriell	4 302	0
6560 Rekvista	0	465
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	988	0
6725 Juridisk rådgivning	0	6 188
6860 Kurs og konferanser	0	7 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 815	3 669
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	4 315
7770 Bank og kortgebyr	1 902	1 788
7771 Diverse purregebyr og renter	-35	-99
7790 Andre driftskostnader	1 767	6 699
Sum	29 513	39 812

Andre driftskostnader konto 7790: Servering dugnad, engangshansker, sjekk av kjennemerke, blomster, håndbok for styremedlemmer, kaffetrakter.

Note 7 - Tomt

Opparbeidet parkeringsplass 2019/2020 kr. 1 096 932.

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelsekostnad
Anskaffelsekostnad 1976	5 647 480
Bokført verdi 31.12.	5 647 480

Tomten Gnr. 1 Bnr. 4218 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Feste kontrakt inngått i 01.07.1984 for 50 år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	208 882	164 129
Sum	208 882	164 129

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-4 272 730	-4 905 622
Årets resultat	644 396	632 891
Egenkapital 31.12.	-3 628 334	-4 272 730



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138327114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 740 352
Avdrag i perioden:	506 566
Lånesaldo 31.12:	11 233 786

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	305 653	2 445 224
	12	286 202	3 434 424
	8	274 110	2 192 880
	2	214 599	429 198
	14	195 147	2 732 058

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 1 942 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Per Gyntveien 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Gyntveien 34 Borettslag som viser et overskudd på kr 644 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor