



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Engervegen 6  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 261	64 234
Sum kostnader		143 261	64 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 261</b>	<b>-64 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 740	
Annen renteinntekt			68 559
Annen finansinntekt			2 250 000
Sum finansinntekter		123 740	2 318 559
Annen rentekostnad		80 822	15 364
Sum finanskostnader		80 822	15 364
<b>Netto finans</b>		<b>42 918</b>	<b>2 303 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 343</b>	<b>2 238 962</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 343</b>	<b>2 238 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 343</b>	<b>2 238 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 343</b>	<b>2 238 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-100 343	2 238 962
Sum overføringer og disponeringer		-100 343	2 238 962



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 252 380	1 252 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 380</b>	<b>1 252 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 773 825	5 064 700
Investeringer i tilknyttet selskap	5	374 551	42 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 178 376</b>	<b>5 136 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 430 756</b>	<b>6 389 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	1 170 000
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 105	20 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 105</b>	<b>20 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 105</b>	<b>1 190 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 025 549	7 125 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 025 549</b>	<b>7 125 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 055 549</b>	<b>7 155 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 244	40 900
Betalbar skatt			15 294
Annen kortsiktig gjeld		367 068	367 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 312</b>	<b>423 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 312</b>	<b>423 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 740 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHLE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Engervegen 6  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 740 118  
IHLE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 261	64 234
Sum kostnader		143 261	64 234
<b>Driftsresultat</b>		-143 261	-64 234
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 740	
Annen renteinntekt			68 559
Annen finansinntekt			2 250 000
Sum finansinntekter		123 740	2 318 559
Annen rentekostnad		80 822	15 364
Sum finanskostnader		80 822	15 364
<b>Netto finans</b>		42 918	2 303 195
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-100 343	2 238 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-100 343	2 238 962
<b>Årsresultat</b>		-100 343	2 238 962
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-100 343	2 238 962
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-100 343	2 238 962
Sum overføringer og disponeringer		-100 343	2 238 962



Organisasjonsnr: 998 740 118  
IHLE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 252 380	1 252 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 380</b>	<b>1 252 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 773 825	5 064 700
Investeringer i tilknyttet selskap	5	374 551	42 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 178 376</b>	<b>5 136 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 430 756</b>	<b>6 389 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	1 170 000
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 179 105	20 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 179 105</b>	<b>20 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 105</b>	<b>1 190 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 025 549	7 125 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 025 549</b>	<b>7 125 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 055 549</b>	<b>7 155 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 244	40 900
Betalbar skatt			15 294
Annen kortsiktig gjeld		367 068	367 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 312</b>	<b>423 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 312</b>	<b>423 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>



Organisasjonsnr: 998 740 118  
IHLE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ihle Prosjekt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Noter for Ihle Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 998740118



Ihle Prosjekt AS

## Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Årets resultat	EK 311222
Langhelle as	100	30000	540823	-754471

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	Fordring 311221	Fordring 311222
Preståsen Park AS	180 452	553 187
Lanhelle AS	1 523 000	1 523 000
Granvoll KA2 AS		201 030
Granvoll KA1 AS		68 135
Mostu Utvikling as	3 361 248	3 428 473
Sum fordringer	5 064 700	5 773 825

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel %	Kostpris	Årets resultat	EK 311222
Weenbo Ihle as	50	15000		
Mostu Utvikling as	49	19551	-375944	-233717
Preståsen Park as	25	7500		
Granvoll KA1 as	25	325000	-412253	-348109
Granvoll KA 2 as	25	7500		
<b>SUM</b>		<b>374551</b>	<b>-788197</b>	<b>-581826</b>

Noter for Ihle Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 998740118



Ihle Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lanhelle, Petter	15	50,00 %
Lanhelle, Monica Stokker	15	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7 125 892	7 155 892
-Til årets resultat			-100 343	-100 343
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 025 549</b>	<b>7 055 549</b>



Ihle Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	143 261	64 234
Sum driftskostnader		143 261	64 234
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(143 261)</b>	<b>(64 234)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		123 740	0
Annen renteinntekt		0	68 559
Annen finansinntekt		0	2 250 000
Sum finansinntekter		123 740	2 318 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 822	15 364
Sum finanskostnader		80 822	15 364
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>42 918</b>	<b>2 303 195</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 343)</b>	<b>2 238 962</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(100 343)</b>	<b>2 238 962</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(100 343)	2 238 962
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(100 343)</b>	<b>2 238 962</b>

Årsregnskap for Ihle Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 998740118



Ihle Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 252 380	1 252 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 380</b>	<b>1 252 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 773 825	5 064 700
Investeringer i tilknyttet selskap	5	374 551	42 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 178 376</b>	<b>5 136 751</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 430 756</b>	<b>6 389 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 000	1 170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>1 170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179 105	20 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 229 105</b>	<b>1 190 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 025 549	7 125 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 025 549</b>	<b>7 125 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 055 549</b>	<b>7 155 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 244	40 900
Betalbar skatt		0	15 294
Annen kortsiktig gjeld		367 068	367 068
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>404 312</b>	<b>423 262</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 604 312</b>	<b>423 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 861</b>	<b>7 579 154</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Ihle Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 998740118



Ihle Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Petter Fossum Langhelle



**Årsregnskap 2022  
for**

**Ihle Prosjekt as**

**Foretaksnr. 998740118**