



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 700	4 000
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		120 700	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	53 283	43 377
Sum kostnader		87 583	77 677
Driftsresultat		33 117	34 323
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad		23 970	24 584
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		23 970	24 584
Netto finans		-23 970	-24 584
Ordinært resultat før skattekostnad		9 147	9 738
Skattekostnad på resultat	5	1 611	840
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536	8 898
Årsresultat	6	7 536	8 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 536	8 898
Totalresultat		7 536	8 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 536	8 898
Sum overføringer og disponeringer		7 536	8 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	545 916	580 216
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	545 916	580 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		781 916	816 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	4 000
Andre kortsiktige fordringer		670 534	630 268
Sum fordringer		673 634	634 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 247	86 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 247	86 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		693 881	720 624
SUM EIENDELER		1 475 797	1 536 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 323	786 787
Sum opptjent egenkapital		794 323	786 787
Sum egenkapital	6	824 323	816 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		416 094	535 616
Sum annen langsiktig gjeld		416 094	535 616
Sum langsiktig gjeld		416 094	535 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 262	39 828
Betalbar skatt	5	1 611	840
Skyldig offentlige avgifter			-7 444
Annen kortsiktig gjeld		171 507	151 213
Sum kortsiktig gjeld		235 379	184 436
Sum gjeld		651 474	720 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 797	1 536 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387370

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅS AS
Forretningsadresse: Louise Engens vei 32
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ingvald Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 781
LANGÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 700	4 000
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		120 700	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	53 283	43 377
Sum kostnader		87 583	77 677
Driftsresultat		33 117	34 323
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad		23 970	24 584
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		23 970	24 584
Netto finans		-23 970	-24 584
Ordinært resultat før skattekostnad		9 147	9 738
Skattekostnad på resultat	5	1 611	840
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536	8 898
Årsresultat	6	7 536	8 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 536	8 898
Totalresultat		7 536	8 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 536	8 898
Sum overføringer og disponeringer		7 536	8 898



Organisasjonsnr: 913 353 781
LANGÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	545 916	580 216
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	545 916	580 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		781 916	816 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	4 000
Andre kortsiktige fordringer		670 534	630 268
Sum fordringer		673 634	634 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 247	86 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 247	86 356
Sum omløpsmidler		693 881	720 624



SUM EIENDELER		1 475 797	1 536 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 323	786 787
Sum opptjent egenkapital		794 323	786 787
Sum egenkapital	6	824 323	816 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		416 094	535 616
Sum annen langsiktig gjeld		416 094	535 616
Sum langsiktig gjeld		416 094	535 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 262	39 828
Betalbar skatt	5	1 611	840
Skyldig offentlige avgifter			-7 444
Annen kortsiktig gjeld		171 507	151 213
Sum kortsiktig gjeld		235 379	184 436
Sum gjeld		651 474	720 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 797	1 536 840



Organisasjonsnr: 913 353 781
LANGÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Langås AS

Org.nr.:913 353 781



RESULTATREGNSKAP

LANGÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	12 700	4 000
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		120 700	112 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	53 283	43 377
Sum driftskostnader		87 583	77 677
Driftsresultat		33 117	34 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		23 970	24 584
Resultat av finansposter		-23 970	-24 584
Resultat før skattekostnad		9 147	9 738
Skattekostnad på resultat	5	1 611	840
Resultat		7 536	8 898
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	7 536	8 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 536	8 898
Sum overføringer		7 536	8 898

LANGÅS AS

SIDE 2



BALANSE

LANGÅS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	545 916	580 216
Sum varige driftsmidler	3	545 916	580 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		781 916	816 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 100	4 000
Andre kortsiktige fordringer		670 534	630 268
Sum fordringer		673 634	634 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 247	86 356
Sum omløpsmidler		693 881	720 624
Sum eiendeler		1 475 797	1 536 840

LANGÅS AS

SIDE 3



BALANSE

LANGÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		794 323	786 787
Sum opptjent egenkapital		794 323	786 787
Sum egenkapital	6	824 323	816 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		416 094	535 616
Sum annen langsiktig gjeld		416 094	535 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 262	39 828
Betalbar skatt	5	1 611	840
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 444
Annen kortsiktig gjeld		171 507	151 213
Sum kortsiktig gjeld		235 379	184 436
Sum gjeld		651 474	720 053
Sum egenkapital og gjeld		1 475 797	1 536 840

Bodø, den _____
Styret i Langås AS

Bernt Ingvald Langås
styreleder

Kine Mariell Langmo
styremedlem



Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og evt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET - LANGÅS AS

913 353 781

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall fulle årsverk: 0

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledelse/styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	686 516	25 000	711 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	686 516	25 000	711 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117 200	19 100	136 300
= Bokført verdi 31.12.22	569 316	5 900	575 216
Årets ordinære avskrivninger	29 300	5 000	34 300
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



NOTER TIL REGNSKAPET - LANGÅS AS

913 353 781

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
NSB Nord Salten Boliger AS	2,0%	236 000	236 000
Sum		236 000	236 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 611	840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 611	840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 147	9 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 824	6 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 724
Skattepliktig inntekt	7 323	3 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 611	840
Sum betalbar skatt i balansen	1 611	840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 851	-15 674	-1 824
Sum	-13 851	-15 674	-1 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 851	15 674	1 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET - LANGÅS AS

913 353 781

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	786 787	816 787
Årets resultat				7 536	7 536
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	794 323	824 323

Note 7 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGÅS AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Bernt Ingvald Langås - styrets leder	15	50,0
Kine Mariell Langmo - styremedlem	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0