



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 690 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langstranda 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	126 982 000	123 135 000
Sum inntekter		126 982 000	123 135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	4 622 000	6 134 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 725 000	10 370 000
Driftskostnader bygninger		22 109 000	22 449 000
Leie og leasingkostnader		61 074 000	60 735 000
Annen driftskostnad	6,9	10 738 000	11 076 000
Sum kostnader		110 268 000	110 764 000
Driftsresultat		16 714 000	12 371 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 000	206 000
Annen renteinntekt		1 000	0
Annen finansinntekt		14 000	0
Sum finansinntekter		19 000	206 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225 000	4 000
Annen rentekostnad	2	2 730 000	3 377 000
Annen finanskostnad		317 000	28 000
Sum finanskostnader		3 272 000	3 409 000
Netto finans		-3 253 000	-3 203 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 461 000	9 168 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 961 000	2 016 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 500 000	7 152 000
Årsresultat		10 500 000	7 152 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 892 000	4 088 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 608 000	3 061 000
Sum overføringer og disponeringer		10 500 000	7 149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 240 000	4 258 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	4 258 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	161 107 000	145 454 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	2 077 000	1 507 000
Sum varige driftsmidler		163 184 000	146 961 000
Sum anleggsmidler		166 424 000	151 219 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 062 000	9 984 000
Andre fordringer	6	23 944 000	29 413 000
Sum fordringer		36 006 000	39 397 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	2 861 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 861 000
Sum omløpsmidler		36 006 000	42 258 000
SUM EIENDELER		202 430 000	193 477 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 388 000	4 388 000
Overkurs	5	12 477 000	12 477 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		31 865 000	31 865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 676 000	27 068 000
Sum opptjent egenkapital		30 676 000	27 068 000
Sum egenkapital		62 541 000	58 933 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	4 686 000	0
Leverandørgjeld	6	20 389 000	28 189 000
Skyldige offentlige avgifter	3	240 000	358 000
Annen kortsiktig gjeld	6	14 573 000	5 995 000
Sum kortsiktig gjeld		39 888 000	34 542 000
Sum gjeld		139 888 000	134 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 429 000	193 475 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Widerøe Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøe Property AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Widerøe Property AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: JZY6D-NZLUO-50GLC-685VV-IG8JH-1BBB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-21 13:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZY6D-NZLUO-50GLC-68SW-IG8JH-1B8B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Widerøe Property AS

Årsrapport 2020

Widerøe Property AS - Årsrapport 2020

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
04585059-7418E-42D8-B0C0-50A11



Styrets årsberetning 2020 - Widerøe Property AS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Widerøe Property AS driver med investering, drift- og forvaltning av eiendom, utleie av forretningsbygg og driftsbygg. Selskapet leier ut forretningslokaler til morselskapet i konsernet Widerøe AS og leier ut forretningslokaler og driftsbygg til søsterselskapene i konsernet. Selskapet leier også ut lokaler til eksterne leietakere. Selskapets kontoradresse er Langstranda 6 i Bodø.

ÅRSREGNSKAPET - RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Regnskapsåret er avsluttet pr 31.12.2020 med et driftsresultat på TNOK 16 714. Resultat etter skatt er TNOK 10 500. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

FORTSATT DRIFT

Styrets bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og Widerøe Property AS har avtale om å benytte seg av konsernets trekkfasilitet ved behov. Selskapets egenkapitalandel er på 30,9% pr 31.12.2020. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

De generelle internasjonale markedsforholdene gjennom 2020 og ved inngangen til 2021 preges av usikkerhet i forbindelse med spredning av Covid-19, Koronaviruset.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Selskapet har 7,3 årsverk. Styret består av to menn. Styret har ut fra vurderingen av bedriftens størrelse ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet arbeider for å minimere de skader virksomheten påfører det ytre miljø. Det fokuseres på forsvarlig håndtering av avfall og energireduserende tiltak. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

STYRETS FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD

Årets resultat som viser et overskudd på TNOK 10 500 disponeres som følgende:

Overføring til annen egenkapital	TNOK	3 608
Avsatt til konsernbidrag	TNOK	6 892
SUM DISPONERINGER	TNOK	10 500

Bodø, 18. mars 2021
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
administrerende direktør





Widerøe Property AS

RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK 1000)

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	6	126 982	123 135
Sum driftsinntekter		126 982	123 135
Lønnskostnad	9	4 622	6 134
Driftskostnader bygninger		22 109	22 449
Leie og leasingkostnader		61 074	60 738
Annen driftskostnad	6,9	10 738	11 076
Sum driftskostnad		98 543	100 397
Driftsresultat før avskrivning		28 439	22 738
Avskrivning	1	11 725	10 370
Driftsresultat		16 714	12 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4	206
Annen renteinntekter		1	0
Andre finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	225	4
Andre rentekostnader	2	2 730	3 377
Andre finanskostnader		317	28
Sum finansposter		-3 254	-3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		13 460	9 165
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 961	2 016
Årsresultat		10 500	7 149
Disponeringer:			
Overføring til annen egenkapital	5	3 608	3 061
Avsatt konsernbidrag	5	6 892	4 088
Sum disponeringer		10 500	7 149





Widerøe Property AS

BALANSE PR. 31.12

(Beløp i NOK 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5,7	4 388	4 388
Overkurs	5	12 477	12 477
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		31 865	31 865
Annen egenkapital	5	30 676	27 068
Sum opptjent egenkapital		30 676	27 068
SUM EGENKAPITAL		62 541	58 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,3	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	4 686	0
Leverandørgjeld	6	20 389	28 189
Skyldig offentlige avgifter	3	240	358
Annen kortsiktig gjeld	6	14 573	5 995
Sum kortsiktig gjeld		39 888	34 542
SUM GJELD		139 888	134 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 429	193 476

Bodø, 18. mars 2021

John Arntsen
Styrets leder

Stein Nilsen
Styremedlem

Knut Vidar Hagen
Daglig leder





Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall i regnskapet er oppgitt i hele tusen norske kroner, med mindre annet er angitt.

Konsernforhold

Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet til Widerøe AS.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperiodens varighet, tilsvarende leietakers disponeringsrett over leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter, og lignende, med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, lønn egne ansattes innsats og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter kursen på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i henhold til selskapets vurdering av teknisk og økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer legges til balanseført verdi og avskrives i takt med driftsmidlets resterende økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives dersom nedskrivningstest viser at balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie).

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Gjeld

Gjeld, men unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskaps

7

Widerøe Property AS - Årsrapport 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
014580267-4418E-4010-8010-000000000000



Noter til regnskapet

året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, innregnes netto i balansen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.





Noter til regnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og tomter	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	354 312	1 973	356 285
Tilgang	26 898	1 051	27 949
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	381 210	3 024	384 234
Akk. avskrivninger 31.12.	220 102	946	221 048
Balanseført verdi 31.12.	161 107	2 077	163 184
Årets avskrivninger	11 245	480	11 725
Forventet økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Rentebærende langsiktig gjeld

Rentebærende langsiktig gjeld	2020	2019
Pantelån, NOK, flytende rente, avdragsfritt, forfall 31.12.2022	100 000	100 000
Sum rentebærende langsiktig gjeld	100 000	100 000
Gjennomsnittlig rente	2,73 %	3,20 %

Note 3 Pantestillelser

Widerøe Property AS er del av konsernkontoordning underlagt Widerøe AS, og selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Balanseført verdi av gjeld sikret ved pant	2020	2019
Kassekreditt	4 686	0
Langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum	104 686	100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg og tomter	161 107	145 454
Annet driftsløsøre	2 077	1 507
Sum	163 184	146 961

	2020	2019
Skattetrekkgaranti	300	300
Husleiegaranti	1 992	1 992
Garantistillelser	2 292	2 292

Note 4 Kontanter og kontantekvivalenter

	2020	2019
Bankinnskudd	0	2 861
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	0	2 861





Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 388	12 477	15 000	27 068	58 933
Årets resultat	0	0	0	10 500	10 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	6 892	6 892
Egenkapital 31.12.	4 388	12 477	15 000	30 676	62 541

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med andre foretak i samme konsern:

	Fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 741	15 404
Sum	15 741	15 404

	Gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 156	5 356
Sum	14 156	5 356

Transaksjoner med andre foretak i samme konsern:

	2020	2019
Salgsinntekter	123 985	120 004
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	206
Sum inntekter	123 989	120 210
Andre driftskostnader	1 178	1 383
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	225	4
Sum kostnader	1 403	1 388

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Widerøe Property AS har forretningskontor ved Langstranda 6, 8003 Bodø. Regnskapet for Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet for Widerøe AS, som har forretningskontor på samme adresse.

Aksjekapitalen på TNOK 4 388 består av 626 892 000 aksjer à NOK 0.007.

Eierstruktur pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Widerøe AS	626 892 000	100 %





Noter til regnskapet

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	14 727	19 353
Netto midlertidige forskjeller	14 727	19 353
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-14 727	-19 353
Utsatt skatt (-skattefordel) i balansen	-3 240	-4 258

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	13 460	9 165
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	13 460	9 165
Endring i midlertidige forskjeller	4 624	3 924
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 836	5 241
Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 836	5 241
Skattepliktig inntekt	0	0

	2020	2019
Skattekostnad		
Betalbar skatt	1 944	1 153
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 018	863
Skattekostnad	2 961	2 016
<i>lff. Skattesats</i>	22 %	22 %

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	3 831	5 103
Arbeidsgiveravgift	263	406
Pensjonskostnader	315	299
Andre ytelser	214	326
Sum	4 622	6 134

Sysseksatte årsverk 7 7

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	968
Pensjonsutgifter	88
Annen godtgjørelse	9

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i løpet av 2020.

Styrets leder har ingen avtale om bonus eller annen godtgjørelse ved opphør av vervet.

Daglig leder har avtale om bonus, men ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



