



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Horpenveien 14  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 128</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		503 311	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		100 152	
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 665</b>	
Annen finanskostnad		398 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-398 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 665</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 008</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>56 008</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 008</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>56 008</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 564	
Avsatt til annen egenkapital		50 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 008</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 137 270</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 444	
Udekket tap			5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 444</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>80 444</b>	<b>24 436</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 140	
Betalbar skatt	3	12 657	
Kortsiktig konserngjeld		3 332 029	
Annen kortsiktig gjeld		358 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 716 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Horpenveien 14  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 394  
ABC EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 128</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		503 311	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		100 152	
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 665</b>	
Annen finanskostnad		398 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-398 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	12 657	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 008</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>56 008</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 008</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>56 008</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 564	
Avsatt til annen egenkapital		50 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 008</b>	



Organisasjonsnr: 924 723 394  
ABC EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 137 270</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 444	
Udekket tap			5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 444</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>80 444</b>	<b>24 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 140	
Betalbar skatt	3	12 657	
Kortsiktig konserngjeld		3 332 029	
Annen kortsiktig gjeld		358 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 716 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>



Organisasjonsnr: 924 723 394  
ABC EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Abc Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 723 394



### RESULTATREGNSKAP

#### ABC EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 070 128	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 128</b>	<b>0</b>
Varekostnad		503 311	0
Annen driftskostnad		100 152	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 463</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 665</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		398 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		68 665	0
Skattekostnad på resultat	3	12 657	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>56 008</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 564	0
Avsatt til annen egenkapital		50 444	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 008</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ABC EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 137 270	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 436
Sum omløpsmidler		15 137 270	24 436
Sum eiendeler		15 137 270	24 436



## BALANSE

### ABC EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		50 444	0
Udekket tap		0	-5 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 444</b>	<b>-5 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>80 444</b>	<b>24 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 340 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 140	0
Betalbar skatt	3	12 657	0
Konserngjeld		3 332 029	0
Annen kortsiktig gjeld		358 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 716 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 137 270</b>	<b>24 436</b>

Drammen, 03.10.2023  
Styret i Abc Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Fatma Demirel  
styreleder



ABC EIENDOMSINVEST AS

924 723 394

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ABC EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Demirel & Christiansen Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 564	24 436
Årets resultat				56 008	56 008
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 444</b>	<b>80 444</b>

ABC EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



ABC EIENDOMSINVEST AS

924 723 394

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 657	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 657</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 665	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 134	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 531</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 657	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 657</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 134	-11 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-11 134	-11 134
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-22 268</b>	<b>-22 268</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 899</b>	<b>-4 899</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Abc Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ABC EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6