



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 555	682 258
Sum inntekter		469 555	682 258
Kostnader			
Varekostnad		192 629	23 300
Lønnskostnad	2	216 571	528 187
Avskrivninger	3	6 900	4 788
Annen driftskostnad		102 220	126 621
Sum kostnader		518 321	682 896
Driftsresultat		-48 765	-638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		70	635
Sum finanskostnader		70	635
Netto finans		-70	-630
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-48 835	-1 268
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 835	-1 268
Årsresultat		-48 835	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 835	-1 268
Totalresultat		-48 835	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-48 835	-1 268
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-48 835	-1 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 354	19 254
Sum varige driftsmidler		12 354	19 254
Sum anleggsmidler		12 354	19 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		70 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 467	342
Andre kortsiktige fordringer			189
Sum fordringer		5 467	531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 494	101 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 494	101 200
Sum omløpsmidler		24 961	171 732
SUM EIENDELER		37 315	190 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	227 094	178 259
Sum opptjent egenkapital		-227 094	-178 259
Sum egenkapital		-206 414	-157 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	483
Skyldig offentlige avgifter		27 238	82 650
Annen kortsiktig gjeld		212 072	265 432
Sum kortsiktig gjeld		243 729	348 564
Sum gjeld		243 729	348 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 315	190 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279150

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMARK AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 310 971
EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 555	682 258
Sum inntekter		469 555	682 258
Kostnader			
Varekostnad		192 629	23 300
Lønnskostnad	2	216 571	528 187
Avskrivninger	3	6 900	4 788
Annen driftskostnad		102 220	126 621
Sum kostnader		518 321	682 896
Driftsresultat		-48 765	-638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		70	635
Sum finanskostnader		70	635
Netto finans		-70	-630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 835	-1 268
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-48 835	-1 268
Årsresultat		-48 835	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 835	-1 268
Totalresultat		-48 835	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-48 835	-1 268
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-48 835	-1 268



Organisasjonsnr: 917 310 971
EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	12 354	19 254
Sum varige driftsmidler		12 354	19 254
Sum anleggsmidler		12 354	19 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		70 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 467	342
Andre kortsiktige fordringer			189
Sum fordringer		5 467	531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	19 494	101 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 494	101 200
Sum omløpsmidler		24 961	171 732
SUM EIENDELER		37 315	190 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	227 094	178 259
Sum opptjent egenkapital		-227 094	-178 259
Sum egenkapital		-206 414	-157 579
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 419	483
Skyldig offentlige avgifter	27 238	82 650
Annen kortsiktig gjeld	212 072	265 432
Sum kortsiktig gjeld	243 729	348 564
Sum gjeld	243 729	348 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 315	190 985



Organisasjonsnr: 917 310 971
EIENDOMSDRIFT TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

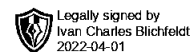
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

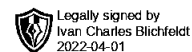
Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Eiendomsdrift Telemark AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		469 555	682 258
Sum driftsinntekter		469 555	682 258
Varekostnad			
Varekostnad		192 629	23 300
Lønnskostnad	2	216 571	528 187
Avskrivninger	3	6 900	4 788
Annen driftskostnad		102 220	126 621
Sum driftskostnader		518 321	682 896
Driftsresultat		-48 765	-638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		70	635
Resultat av finansposter		-70	-630
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-48 835	-1 268
Ordinært resultat		-48 835	-1 268
Årsresultat		-48 835	-1 268
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	48 835	1 268
Sum overføringer		-48 835	-1 268



Balanse				
Eiendomsdrift Telemark AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 354	19 254	
Sum varige driftsmidler		12 354	19 254	
Sum anleggsmidler		12 354	19 254	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	4	0	70 000	
Fordringer				
Kundefordringer		5 467	342	
Andre kortsiktige fordringer		0	189	
Sum fordringer		5 467	531	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 494	101 200	
Sum omløpsmidler		24 961	171 732	
Sum eiendeler		37 315	190 985	

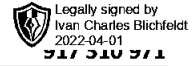


Balanse			
Eiendomsdrift Telemark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-227 094	-178 259
Sum opptjent egenkapital		-227 094	-178 259
Sum egenkapital		-206 414	-157 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 419	483
Skyldig offentlige avgifter		27 238	82 650
Annen kortsiktig gjeld		212 072	265 432
Sum kortsiktig gjeld		243 729	348 564
Sum gjeld		243 729	348 564
Sum egenkapital og gjeld		37 315	190 985

Skien, 01.04.2022
Styret i Eiendomsdrift Telemark AS

Ivan Charles Blichfeldt
styreleder/daglig leder

Eiendomsdrift Telemark AS Side 4



Eiendomsdrift Telemark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er under avvikling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

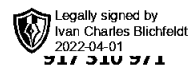
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Eiendomsdrift Telemark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	176 103	468 238
Arbeidsgiveravgift	35 080	53 953
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 388	5 996
Sum	216 571	528 187

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	48 502
Andre godtgjørelser	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 873	55 442	85 315
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 873	55 442	85 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 873	43 088	72 961
= Bokført verdi 31.12.21	0	12 354	12 354
Årets ordinære avskrivninger		6 900	6 900
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

Note 4 varer

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	70 000
Sum	0	70 000

Note 5 Bundne midler

Pr 31.12.2021 hadde selskapet bundne midler med kr 688 . Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2021.



Eiendomsdrift Telemark AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 835	-1 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 768	56 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 405
Skattepliktig inntekt	-56 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 354	4 586	-7 768
Sum	12 354	4 586	-7 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 146	-197 543	56 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 793	192 957	-48 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

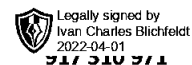
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-9 320	0	-178 259	-157 579
Årets resultat	0	0	0	-48 835	-48 835
Pr 31.12.2021	30 000	-9 320	0	-227 094	-206 414



Eiendomsdrift Telemark AS



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Charles Blichfeldt	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30