



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 054 807	5 947 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 054 807</b>	<b>5 947 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	783 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			893 105
Annen driftskostnad	2	845 856	781 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 166</b>	<b>2 458 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 446 641</b>	<b>3 488 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 463	11 017
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 533</b>	<b>11 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	603 289	762 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 289</b>	<b>762 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 756</b>	<b>-751 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 849 885</b>	<b>2 737 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	846 974	602 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 990 867	2 832 627



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		12 044	
Overført fra annen egenkapital			-697 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	6	13 626 614	14 351 355
Utsatt skattefordel	5	316 755	320 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 943 369</b>	<b>14 671 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	225 410	262 978
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 410</b>	<b>262 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 948 778</b>	<b>28 714 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 392	107 912
Andre kortsiktige fordringer		77 872	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 264</b>	<b>224 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 434	16 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 434</b>	<b>16 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 698</b>	<b>240 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 356 470	2 344 425
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 470</b>	<b>2 344 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 552 160</b>	<b>2 540 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	22 453 334	22 593 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 453 334</b>	<b>22 593 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 453 334</b>	<b>22 593 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		133 078	177 609
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 834 445	3 631 573
Annen kortsiktig gjeld		3 460	12 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 983</b>	<b>3 821 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 317</b>	<b>26 415 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 054 807	5 947 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 054 807</b>	<b>5 947 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	783 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			893 105
Annen driftskostnad	2	845 856	781 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 166</b>	<b>2 458 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 446 641</b>	<b>3 488 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 463	11 017
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 533</b>	<b>11 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	603 289	762 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 289</b>	<b>762 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 756</b>	<b>-751 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	846 974	602 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 990 867	2 832 627
Avsatt til annen egenkapital		12 044	



Overført fra annen egenkapital			-697 446
Sum overføringer og disponeringer	4	3 002 911	2 135 181



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	6	13 626 614	14 351 355
Utsatt skattefordel	5	316 755	320 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 943 369</b>	<b>14 671 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	225 410	262 978
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 410</b>	<b>262 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 948 778</b>	<b>28 714 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 392	107 912
Andre kortsiktige fordringer		77 872	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 264</b>	<b>224 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 434	16 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 434</b>	<b>16 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 698</b>	<b>240 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 356 470	2 344 425
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 470</b>	<b>2 344 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 552 160</b>	<b>2 540 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	22 453 334	22 593 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 453 334</b>	<b>22 593 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 453 334</b>	<b>22 593 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		133 078	177 609
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 834 445	3 631 573
Annen kortsiktig gjeld		3 460	12 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 983</b>	<b>3 821 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 317</b>	<b>26 415 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	978.45	195690.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



AS Bogstadveien 30	40.00%	40.00%	1073227.00	93536.00
--------------------	--------	--------	------------	----------



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bogstadveien 30 Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 30 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1881-CWSIN-31OCF-UBNYC-77ODK-07NE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo DokumentInokkelt: C1881-CWSIN-3TOCF-UBNYC-T7ODK-0TNE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Bogstadveien 30 Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOPI6-KDTDQ-4AY7U-S78HB-E30P3



**Resultatregnskap**  
**Bogstadveien 30 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 054 807	5 947 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 054 807</b>	<b>5 947 419</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	762 309	783 969
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	893 105
Annen driftskostnad	2	845 856	781 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 608 166</b>	<b>2 458 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 446 641</b>	<b>3 488 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 463	11 017
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	603 289	762 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-596 756</b>	<b>-751 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 849 885</b>	<b>2 737 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	846 974	602 231
<b>Årsresultat</b>		<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 990 867	2 832 627
Avsatt til annen egenkapital		12 044	0
Overført fra annen egenkapital		0	697 446
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 002 911</b>	<b>2 135 181</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDIDQ-AY7U-S78HB-E30P3



### Balanse

#### Bogstadveien 30 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	6	13 626 614	14 351 355
Utsatt skattefordel	5	316 755	320 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 943 369</b>	<b>14 671 506</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	225 410	262 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 410</b>	<b>262 978</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 780 000	5 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 948 778</b>	<b>28 714 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 392	107 912
Andre kortsiktige fordringer		77 872	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 264</b>	<b>224 448</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 434	16 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>845 434</b>	<b>16 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 698</b>	<b>240 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDTDQ-4AY7U-S78HB-E30P3



## Balanse

### Bogstadveien 30 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	195 690	195 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 356 470	2 344 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 470</b>	<b>2 344 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 552 160</b>	<b>2 540 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	7	22 453 334	22 593 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 453 334</b>	<b>22 593 950</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		133 078	177 609
Kortsiktig konserngjeld	7	3 834 445	3 631 573
Annen kortsiktig gjeld		3 460	12 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 970 983</b>	<b>3 821 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 317</b>	<b>26 415 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 976 476</b>	<b>28 955 335</b>

Oslo, 25.05.2021

Styret i Bogstadveien 30 Eiendom AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Sverre E. Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFTN0-LOP16-KDIDQ-AA17U-578HB-E30P3



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 117 040,-.

Lovpålagt revisjon	60 000
Andre tjenester	57 040
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>117 040</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 30 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	978,5	195 690
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>195 690</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 690	2 344 425	2 540 115
Årets resultat		3 002 911	3 002 911
Avgitt konsernbidrag		-2 990 867	-2 990 867
<b>Pr 31.12</b>	<b>195 690</b>	<b>2 356 470</b>	<b>2 552 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDTDQ-AAY7U-S78HB-E30P3



## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	843 578	798 946
Endring i utsatt skattefordel	3 396	-196 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>846 974</b>	<b>602 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 849 885	2 737 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 440	894 161
Avgitt konsernbidrag	-3 834 445	-3 631 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	843 578	798 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-843 578	-798 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 439 794	-1 455 234	-15 440
<b>Sum</b>	<b>-1 439 794</b>	<b>-1 455 234</b>	<b>-15 440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 439 794</b>	<b>-1 455 234</b>	<b>-15 440</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-316 755</b>	<b>-320 151</b>	<b>-3 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDTDQ-AA7U-578HB-E30P3



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Anleggsnote

	Teknisk installasjon	Leierett	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	375 682	15 944 308	16 319 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>375 682</b>	<b>15 944 308</b>	<b>16 319 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	150 272	2 317 694	2 467 967
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>225 410</b>	<b>13 626 614</b>	<b>13 852 023</b>
Årets avskrivninger	37 568	724 741	762 309
Avskrivningssatser	10 år	22 år	

Bogstadveien 30 AS har hjemmel til eiendomsrett i gnr 214, bnr 37.  
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap har festerett i eiendommen.  
Bogstadveien 30 Eiendom AS har Bruksrett/ Leierett i tre næringsseksjoner her hvor dette ligger som Leierett i balansen. Avtalen er inngått 16.11.1950 med en leierett på 50 + 40 år, og løper til 16.11.2040.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 453 334	22 593 950
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 834 445	3 631 573
<b>Sum</b>	<b>26 287 779</b>	<b>26 225 523</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDTDQ-AY7U-S78HB-E30P3



## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
AS Bogstadveien 30	Oslo	40,0%	8 000 000	429 291	37 414
<b>Sum</b>			<b>8 000 000</b>	<b>429 291</b>	<b>37 414</b>

## Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	5 780 000	5 780 000
<b>Sum</b>	<b>5 780 000</b>	<b>5 780 000</b>

Bogstadveien 30 Eiendom AS eier 190 aksjer, tilsvarende 14,46% av AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

## Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskap Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

	Bokført verdi	Antall aksjer	Lån
<b>Aksjer</b>	<b>5 780 000</b>	<b>190</b>	<b>205 213 975</b>

AS Bogstadveien 30 eier leiligheter i Bogstadveien 30, leilighet nr 421 og 323. Bogstadveien 30 Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for lånene tilknyttet leilighetene.

Penneo Dokumentnøkkel: UF7N0-LOP16-KDTDQ-AY7U-S78HB-E30P3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



## Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: UF7N0-LOP16-KDTDQ-4AY7U-578HB-E30P3