



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Endre Søråas
Haukedalsveien 115D
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søråas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 384 | 16 274 |
| Sum kostnader | | 9 384 | 16 274 |
| Driftsresultat | | -9 384 | -16 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 000 | 1 225 |
| Annen finansinntekt | | 2 807 | |
| Sum finansinntekter | | 32 807 | 1 225 |
| Netto finans | | 32 807 | 1 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 423 | -15 049 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 5 153 | -3 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 270 | -11 739 |
| Årsresultat | | 18 270 | -11 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 270 | -11 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -231 730 | -11 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 270 | -11 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 715 000 | 1 715 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 715 000 | 1 715 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 530 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 530 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 452 | 311 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 452 | 311 890 |
| Sum omløpsmidler | | 1 579 452 | 1 811 890 |
| SUM EIENDELER | | 3 294 452 | 3 526 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 264 965 | 3 496 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 264 965 | 3 496 695 |
| Sum egenkapital | | 3 289 299 | 3 521 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 5 153 | 5 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 153 | 5 861 |
| Sum gjeld | | 5 153 | 5 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 294 452 | 3 526 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384793

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Endre Søråas
Haukedalsveien 115D
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søråas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 715 435
SØRAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 384 | 16 274 |
| Sum kostnader | | 9 384 | 16 274 |
| Driftsresultat | | -9 384 | -16 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 000 | 1 225 |
| Annen finansinntekt | | 2 807 | |
| Sum finansinntekter | | 32 807 | 1 225 |
| Netto finans | | 32 807 | 1 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 5 153 | -3 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 270 | -11 739 |
| Årsresultat | | 18 270 | -11 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 270 | -11 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -231 730 | -11 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 270 | -11 739 |



Organisasjonsnr: 915 715 435
SØRAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 715 000 | 1 715 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 715 000 | 1 715 000 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 530 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 530 000 | 1 500 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 452 | 311 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 452 | 311 890 |
| Sum omløpsmidler | | 1 579 452 | 1 811 890 |

SUM EIENDELER 3 294 452 3 526 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 264 965 | 3 496 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 264 965 | 3 496 695 |

Sum egenkapital 3 289 299 3 521 029

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 5 153 | 5 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 153 | 5 861 |
| Sum gjeld | 5 153 | 5 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 294 452 | 3 526 890 |



Organisasjonsnr: 915 715 435
SØRAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Søraas Invest AS

Org.nr. 915715435

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Søraas Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 384 | 16 274 |
| Sum driftskostnader | | 9 384 | 16 274 |
| DRIFTSRESULTAT | | (9 384) | (16 274) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 000 | 1 225 |
| Annen finansinntekt | | 2 807 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 32 807 | 1 225 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 32 807 | 1 225 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 23 423 | (15 049) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 5 153 | (3 310) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 18 270 | (11 739) |
| ARSRESULTAT | | 18 270 | (11 739) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (231 730) | (11 739) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 18 270 | (11 739) |



Søraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 715 000 | 1 715 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 715 000 | 1 715 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 530 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 530 000 | 1 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 452 | 311 890 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 579 452 | 1 811 890 |
| SUM EIENDELER | | 3 294 452 | 3 526 890 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (5 666) | (5 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 264 965 | 3 496 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 264 965 | 3 496 695 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 289 299 | 3 521 029 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 5 153 | 5 861 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 153 | 5 861 |
| SUM GJELD | | 5 153 | 5 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 294 452 | 3 526 890 |

Bergen 24. mai 2022

Endre Søraas
Styrets leder



Søraas Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søraas Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Resultat før skattekostnader | 23 423 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 23 423 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|-------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 5 153 |
| = Sum betalbar skatt | 5 153 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 5 153 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 5 153 |
| = Betalbar skatt i balansen | 5 153 |

Note 3 - Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap

| Selskap | kostpris | Andel | Resultat | Egenkapital pr 31.12.21 |
|---------------------|-----------|-------|-------------|-------------------------|
| Norsk Restaurant AS | 1 700 000 | 65% | (175 645) | 7 329 556 |
| Helsør AS | 15 000 | 50% | (3 478 030) | (3 463 563) |

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Annen kortsiktig fordring er lån til tilknyttet selskap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 30 000 og består av 30 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Endre Søraas eier 100% av selskapet.



Søraas Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 3 491 029 | 3 521 029 |
| Andre transaksjoner: | 0 | -231 730 | -231 730 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 3 259 299 | 3 289 299 |



Til generalforsamlingen i
Søraas Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søraas Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Søraas Invest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor