



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 391 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse:	Håndverkertorget Stiklestad alle 1 7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 587 887	3 536 574
Sum inntekter		3 587 887	3 536 574
Kostnader			
Varekostnad		15 200	223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 056 100	1 036 033
Annen driftskostnad		1 650 798	2 197 167
Sum kostnader		2 722 098	3 233 423
Driftsresultat		865 789	303 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 739	0
Annen renteinntekt		50	197 402
Sum finansinntekter		177 789	197 402
Annen rentekostnad		800 575	632 759
Sum finanskostnader		800 575	632 759
Netto finans		-622 786	-435 357
Resultat før skattekostnad		243 002	-132 207
Skattekostnad		53 485	-29 086
Årsresultat		189 518	-103 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	109 980
Annen egenkapital		189 518	-213 101
Sum overføringer og disponeringer		189 518	-103 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		580 923	488 961
Sum immaterielle eiendeler		580 923	488 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 836 246	10 813 846
Maskiner og anlegg		258 500	337 000
Sum varige driftsmidler		10 094 746	11 150 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 000	5 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 538 000	5 600 000
Sum anleggsmidler		15 213 669	17 239 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 823	14 720
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 690
Sum fordringer		114 006	28 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000
Sum omløpsmidler		728 356	185 410
SUM EIENDELER		15 942 025	17 425 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 560 000	1 560 000
Overkurs		62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 518	0
Sum opptjent egenkapital		189 518	0
Sum egenkapital		1 812 167	1 622 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 989 292	13 998 024
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 569 000	1 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 558 292	15 255 024
Sum langsiktig gjeld		13 558 292	15 255 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 609	188 601
Betalbar skatt		145 447	13 858
Skyldige offentlige avgifter		85 019	32 838
Kortsiktig konserngjeld	2	0	141 000
Annen kortsiktig gjeld		198 491	171 247
Sum kortsiktig gjeld		571 566	547 544
Sum gjeld		14 129 858	15 802 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 942 025	17 425 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696317

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Håndverkertorget
Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 587 887	3 536 574
Sum inntekter		3 587 887	3 536 574
Kostnader			
Varekostnad		15 200	223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 056 100	1 036 033
Annen driftskostnad		1 650 798	2 197 167
Sum kostnader		2 722 098	3 233 423
Driftsresultat		865 789	303 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 739	0
Annen renteinntekt		50	197 402
Sum finansinntekter		177 789	197 402
Annen rentekostnad		800 575	632 759
Sum finanskostnader		800 575	632 759
Netto finans		-622 786	-435 357
Resultat før skattekostnad		243 002	-132 207
Skattekostnad		53 485	-29 086
Årsresultat		189 518	-103 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	109 980
Annen egenkapital		189 518	-213 101
Sum overføringer og disponeringer		189 518	-103 121



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		580 923	488 961
Sum immaterielle eiendeler		580 923	488 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 836 246	10 813 846
Maskiner og anlegg		258 500	337 000
Sum varige driftsmidler		10 094 746	11 150 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 000	5 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 538 000	5 600 000

Sum anleggsmidler		15 213 669	17 239 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 823	14 720
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 690
Sum fordringer		114 006	28 410

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000

Sum omløpsmidler		728 356	185 410
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 942 025	17 425 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 560 000	1 560 000
Overkurs	62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital	1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	189 518	0
Sum opptjent egenkapital	189 518	0
Sum egenkapital	1 812 167	1 622 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	11 989 292	13 998 024
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 569 000	1 257 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 558 292	15 255 024
Sum langsiktig gjeld	13 558 292	15 255 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 609	188 601
Betalbar skatt	145 447	13 858
Skyldige offentlige avgifter	85 019	32 838
Kortsiktig konserngjeld 2	0	141 000
Annen kortsiktig gjeld	198 491	171 247
Sum kortsiktig gjeld	571 566	547 544
Sum gjeld	14 129 858	15 802 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 942 025	17 425 217



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21497137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21497137.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11402391.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10094746.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4538000.00	5600000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569000.00	1257000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	141000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3944632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11989292.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14488252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRIO EIENDOM VERDAL AS
920391494
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 587 887	3 536 574
Sum driftsinntekter		3 587 887	3 536 574
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 200	-223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 056 100	-1 036 033
Annen driftskostnad		-1 650 798	-2 197 167
Sum driftskostnader		-2 722 098	-3 233 423
Driftsresultat		865 789	303 150
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 739	0
Annen renteinntekt		50	197 402
Sum finansinntekter		177 789	197 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-800 575	-632 759
Sum finanskostnader		-800 575	-632 759
Netto finans		-622 786	-435 357
Resultat før skattekostnad		243 002	-132 207
Skattekostnad		-53 485	29 086
Årsresultat		189 518	-103 121
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	109 980
Annen egenkapital		189 518	-213 101
Sum overføringer		189 518	-103 121



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		580 923	488 961
Sum immaterielle eiendeler		580 923	488 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 836 246	10 813 846
Maskiner og anlegg		258 500	337 000
Sum varige driftsmidler		10 094 746	11 150 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 538 000	5 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 538 000	5 600 000
Sum anleggsmidler		15 213 669	17 239 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 823	14 720
Andre kortsiktige fordringer		11 183	13 690
Sum fordringer		114 006	28 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 349	157 000
Sum omløpsmidler		728 356	185 410
SUM EIENDELER		15 942 025	17 425 217



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 560 000	1 560 000
Overkurs		62 649	62 649
Sum innskutt egenkapital		1 622 649	1 622 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 518	0
Sum opptjent egenkapital		189 518	0
Sum egenkapital		1 812 167	1 622 649
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 989 292	13 998 024
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 569 000	1 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 558 292	15 255 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 609	188 601
Betalbar skatt		145 447	13 858
Skyldige offentlige avgifter		85 019	32 838
Kortsiktig konserngjeld	2	0	141 000
Annen kortsiktig gjeld		198 491	171 247
Sum kortsiktig gjeld		571 566	547 544
Sum gjeld		14 129 858	15 802 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 942 025	17 425 217

Verdal, 12.07.2024

Pål Hofstad
styrets leder

Trond Lian
styremedlem

Odin Granheim
styremedlem

Roar Fanum
styremedlem



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRIO EIENDOM VERDAL AS
920 391 494

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 497 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 497 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 402 391
Balanseført verdi per 31.12.	10 094 746
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 056 100

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 538 000	5 600 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 569 000	1 257 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	141 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 944 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 989 292
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 488 252
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trio Eiendom Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWT FX 8SCE3-W5F4T-2XQZT-KPMFY-ZQQF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 08:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWT FX 8SCE3-W5F4T-2XQZT-KPMFY-ZQQF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>