



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 859 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 810	
Annen driftsinntekt		617 140	354 080
Sum inntekter		664 950	354 080
Kostnader			
Lønnskostnad	11		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	11	207 756	215 075
Sum kostnader		217 756	225 075
Driftsresultat		447 194	129 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 298	221 810
Annen renteinntekt		62	15
Sum finansinntekter		49 360	221 825
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		49 360	221 623
Ordinært resultat før skattekostnad	10	496 554	350 629
Skattekostnad på resultat	10	109 242	28 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 312	322 289
Årsresultat		387 312	322 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 312	322 289
Totalresultat		387 312	322 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	373 962	319 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	8	13 350	2 782
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		387 312	322 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	319 991	319 991
Maskiner og anlegg		30 000	40 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		349 991	359 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 948	651 150
Sum finansielle anleggsmidler		989 948	706 150
Sum anleggsmidler		1 339 939	1 066 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 665	65 725
Andre kortsiktige fordringer	4	2 018 423	1 528 423
Sum fordringer		2 053 088	1 594 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 251	184 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 251	184 090
Sum omløpsmidler		2 162 338	1 778 238
SUM EIENDELER		3 502 278	2 844 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 363	1 056 013
Sum opptjent egenkapital		1 069 363	1 056 013
Sum egenkapital		1 169 363	1 156 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	16 226	12 460
Sum avsetninger for forpliktelser		16 226	12 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		16 226	12 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	18 869
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		133 238	71 993
Annen kortsiktig gjeld	4	2 163 366	1 585 045
Sum kortsiktig gjeld		2 316 689	1 675 906
Sum gjeld		2 332 914	1 688 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 278	2 844 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554616

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 859 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 822 859 402
SENTER SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 810	
Annen driftsinntekt		617 140	354 080
Sum inntekter		664 950	354 080
Kostnader			
Lønnskostnad	11		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	11	207 756	215 075
Sum kostnader		217 756	225 075
Driftsresultat		447 194	129 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 298	221 810
Annen renteinntekt		62	15
Sum finansinntekter		49 360	221 825
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		49 360	221 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	10	496 554	350 629
Skattekostnad på resultat	10	109 242	28 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 312	322 289
Årsresultat		387 312	322 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 312	322 289
Totalresultat		387 312	322 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	373 962	319 507
Avsatt til annen egenkapital	8	13 350	2 782
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		387 312	322 289





Organisasjonsnr: 822 859 402
SENTER SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	319 991	319 991
Maskiner og anlegg		30 000	40 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		349 991	359 991

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 948	651 150
Sum finansielle anleggsmidler		989 948	706 150
Sum anleggsmidler		1 339 939	1 066 141

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 665	65 725
Andre kortsiktige fordringer	4	2 018 423	1 528 423
Sum fordringer		2 053 088	1 594 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	109 251	184 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 251	184 090

Sum omløpsmidler 2 162 338 1 778 238

SUM EIENDELER 3 502 278 2 844 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 363	1 056 013
Sum opptjent egenkapital		1 069 363	1 056 013
Sum egenkapital		1 169 363	1 156 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	16 226	12 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 226	12 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		16 226	12 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	18 869
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		133 238	71 993
Annen kortsiktig gjeld	4	2 163 366	1 585 045
Sum kortsiktig gjeld		2 316 689	1 675 906
Sum gjeld		2 332 914	1 688 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 502 278	2 844 379



Organisasjonsnr: 822 859 402
SENTER SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Senter Service Eiendom AS
org. nr. 822 859 402



Årsberetning 2022

Senter Service Eiendom AS (Org.nr. 822 859 402)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver konsulentvirksomhet, samt investeringer i eiendom, aksjer og andre aktiva med kontoradresse i Oslo kommune

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2022 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2022.

Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for bedømmelsen av selskapets regnskap utover det som fremgår av regnskapet, bortsett fra at det vesentligste av selskapets aktiva, kr 356.778,- er investert i datterselskapet Senter Service AS, som ansvarlig lån. Datterselskapet har betydelige merverdier i fast eiendom slik at det på dette grunnlag ikke er gjort avskrivninger av det ansvarlige lånet. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

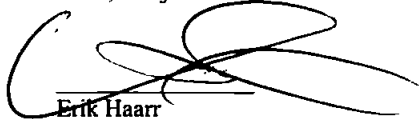
Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelse.

FoU

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 21. juni 2023



Erik Haarr
Styreleder



Resultatregnskap				
Senter Service Eiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			47 810	0
Annen driftsinntekt			617 140	354 080
Sum driftsinntekter			<u>664 950</u>	<u>354 080</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 000	10 000
Annen driftskostnad	11		207 756	215 075
Sum driftskostnader			<u>217 756</u>	<u>225 075</u>
Driftsresultat			<u>447 194</u>	<u>129 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap			49 298	221 810
Annen renteinntekt			62	15
Annen rentekostnad			0	201
Resultat av finansposter			<u>49 360</u>	<u>221 623</u>
Resultat før skattekostnad	10		496 554	350 629
Skattekostnad på resultat	10		109 242	28 340
Resultat			<u>387 312</u>	<u>322 289</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>387 312</u>	<u>322 289</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	10		373 962	319 507
Avsatt til annen egenkapital	8		13 350	2 782
Sum overføringer			<u>387 312</u>	<u>322 289</u>



Balanse			
Senter Service Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	319 991	319 991
Maskiner og anlegg		30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>349 991</u>	<u>359 991</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 948	651 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>989 948</u>	<u>706 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 339 939</u>	<u>1 066 141</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 665	65 725
Andre kortsiktige fordringer	4	2 018 423	1 528 423
Sum fordringer		<u>2 053 088</u>	<u>1 594 148</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	109 251	184 090
Sum omløpsmidler		<u>2 162 338</u>	<u>1 778 238</u>
Sum eiendeler		<u>3 502 278</u>	<u>2 844 379</u>

**Balanse**

Senter Service Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 069 363	1 056 013
Sum opptjent egenkapital		<u>1 069 363</u>	<u>1 056 013</u>
Sum egenkapital		<u>1 169 363</u>	<u>1 156 013</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	16 226	12 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 226</u>	<u>12 460</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 085	18 869
Skattetrekk og andre trekk		133 238	71 993
Annen kortsiktig gjeld	4	2 163 366	1 585 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 316 689</u>	<u>1 675 906</u>
Sum gjeld		<u>2 332 914</u>	<u>1 688 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 502 278</u>	<u>2 844 379</u>

Oslo, 22.06.2023



Erik Haarr
Styre-/daglig leder



Senter Service Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste).

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Senter Service Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Minibuss	Tomter, bøllger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	81 236	50 000	390 236	521 472
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	49 000	0	0	49 000
Akk. ordinære avskrivninger	32 236	20 000	70 245	122 481
Bokført verdi 31.12.	0	30 000	319 991	349 991
Skattemessig verdi 31.12.	-16 000	21 949	271 329	277 278
Midlertidige forskjeller	16 000	8 051	48 662	72 713
Avskrivningssats %	20 %	20 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	10 000	0	10 000
- Årets salgsgvinst	20 000	0	0	20 000
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	-20 000	10 000	0	-10 000
Årets saldoavskrivninger	-4 000	6 931	5 537	8 468
Endring midlertidige forskjeller	16 000	-3 069	5 537	18 468

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Senter Service AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	01.07.1992	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	55 000	55 000
Balanseført verdi	55 000	55 000
Selskapets egenkapital (100%)	137 061	
Selskapets resultat (100%)	48 533	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Senter Service AS	885 650	368 778
EKOH Holding AS	839 019	758 644
Sum	1 724 669	1 125 422
Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til TS og FKV	0	0
Sum	0	0



Senter Service Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Avsetning til forventet tap på fordringer		
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	1 041	2 393
Fordringsreserve	1 041	2 393
Kostnadsførte tap på fordringer		
Årets utgiftsførte tap	7 500	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	7 500	0

Note 6 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
EKOH Holding AS	100	100 %
Aksjekapital: 100 stk à 1 000		100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	EKOH Holding AS	
Foretaksnummer	889221682	
Forretningskontor	Oslo	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	1 056 013	1 156 013
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			387 312	387 312
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-373 961	-373 961
Kontantinnskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemissjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.22	100 000	0	1 069 364	1 169 364



Senter Service Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	2022	2021
Lån fra styreleder	455 901	357 018
Sum	455 901	357 018

Note 10 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	496 554	350 629
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	0	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	0
Regulering av aksjer	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 117	-3 566
Konsernbidrag	-479 437	-347 063
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	105 476	27 556
Endring i utsatt skatt	3 766	784
Skattekostnad i resultatregnskapet	109 242	28 340

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	54 244	72 713	-18 469
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	2 393	1 041	1 352
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	56 637	73 754	-17 117
Underskudd til framføring	0	0	0
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	56 637	73 754	-17 117
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	12 460	16 226	3 766
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



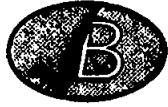
Senter Service Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Høle styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Styrets leder			
Styreonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0



REVISJONSSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senter Service Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Senter Service Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 387.312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

hovedkontor :
Engbrets vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøenteret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSSELKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS

GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

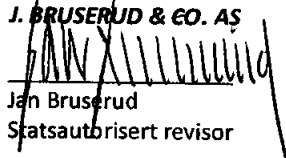
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 22 juni 2023

Revisjonsselskapet
J. BRUSERUD & CO. AS


Jan Bruserud
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøenteret Valle
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33