



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE HUB HOLDING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 8	131 356 452	117 759 345
Sum inntekter		131 356 452	117 759 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 370 575	55 341 528
Annen driftskostnad	1	10 111 927	9 218 973
Sum kostnader		78 482 502	64 560 501
Driftsresultat		52 873 950	53 198 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 002	1 232 544
Annen finansinntekt		441 631	
Sum finansinntekter		489 633	1 232 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 077 284	6 501 665
Annen rentekostnad		74 941 076	66 602 159
Annen finanskostnad		301 786	332 743
Sum finanskostnader		83 320 146	73 436 566
Netto finans		-82 830 513	-72 204 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 956 563	-19 005 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-6 590 444	30 554 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 366 119	-49 559 498
Årsresultat		-23 366 119	-49 559 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 366 119	-49 559 498
Totalresultat		-23 366 119	-49 559 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	19 779 801	621 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	-43 145 920	-50 180 826
Sum overføringer og disponeringer		-23 366 119	-49 559 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 068 544 450	3 028 631 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 049 942	186 726 814
Sum varige driftsmidler		3 236 594 392	3 215 358 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 236 594 392	3 215 358 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 791	24 686 054
Andre kortsiktige fordringer		5 729 111	2 556 606
Konsernfordringer	5	300 000 000	175 247
Sum fordringer		305 734 902	27 417 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 526 291	56 251 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 526 291	56 251 030
Sum omløpsmidler		329 261 193	83 668 937
SUM EIENDELER		3 565 855 585	3 299 027 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	7	1 014 616 138	742 333 813
Sum innskutt egenkapital		1 025 616 138	753 333 813
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	1 025 616 138	753 333 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	203 926 451	206 165 338
Sum avsetninger for forpliktelser		203 926 451	206 165 338
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 800 000 000	1 800 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	290 000 000	295 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	210 452 583	178 183 766
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 452 583	2 273 183 766
Sum langsiktig gjeld		2 504 379 034	2 479 349 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 292	44 840 129
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		873 104	1 728 697
Annen kortsiktig gjeld		34 541 017	19 775 984
Sum kortsiktig gjeld		35 860 413	66 344 809
Sum gjeld		2 540 239 446	2 545 693 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 855 585	3 299 027 726



Årsregnskap 2020 The Hub Holding AS

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4CXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



**ÅRSBERETNING 2020
FOR
THE HUB HOLDING AS**

Virksomhetsområdet til The Hub Holding AS er knyttet til eiendommen i Biskop Gunnerus' gt. 3, Clarion Hotel The Hub i Oslo. Selskapet har i 2020 konsentrert sin virksomhet omkring driften av eiendommen. Eiendommen er fullt utleid. Selskapet er lokalisert i Oslo. Selskapet er eid 100% av Strawberry Brothers AS.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og således ikke noe arbeidsmiljø. Styret består av to menn.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for eiendomsvirksomhet. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Totalkapital var ved utgangen av året MNOK 3.565,9. Egenkapitalandelen var på 28,7%.

Selskapet har blitt påvirket av den pågående Covid-19 pandemien i form av at leietakerne har hatt en svikt i omsetning som har ført til nedgang i budsjetterte leieinntekter i 2020. Dette er forventet å vare også gjennom 2021 for så å bedre seg i 2022. Markedsrisiko for selskapet er knyttet til hotellmarkedet og etterspørsel av hotellrom i byggets geografiske segment.

Selskapet har langsiktige lån og anser den finansielle risikoen for å være lav. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift som vil styrke selskapets likviditet i dagens situasjon. Med en forventet bedring i markedet Selskapet er eksponert mot er det ventet at den finansielle risikoen vil reduseres fremover og at likviditeten vil styrkes ytterligere.

Selskapet hadde i 2020 et driftsresultat på NOK -52 873 950,- og en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 29 612 622,-. Forskjellen på driftsresultatet og kontantstrømmen er i hovedsak avskrivning av eiendommen. Selskapet hadde i 2020 et regnskapsmessig underskudd etter skatt på 23 366 119,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

- Avsatt konsernbidrag 19 779 801
- Overført fra annen egenkapital 43 145 920

Selskapets egenkapital pr 31.12.20 var 1 025 616 138.

Oslo, 28.09.2021
Styret i The Hub Holding AS

Mads Breder Koch
Styreleder

Carl Daniel Johannes Stenbäck
styremedlem

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



Kontantstrømanalyse THE HUB HOLDING AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-29 956 563	-19 005 179
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Periodens betalte skatter	0	0
Avskrivning/nedskrivning varige driftsmidler	68 370 575	55 341 528
Endring i kundefordringer	24 680 263	-24 686 054
Endring i leverandørgjeld	-44 393 837	44 793 348
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 912 184	18 366 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 612 622	74 809 925
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Kjøp og oppgradering av varige driftsmidler	-89 606 178	-353 046 764
Salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-89 606 178	-353 046 764
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktige fordringer	0	0
Opptak av ny langsiktig gjeld	104 288 404	1 069 030 379
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-77 019 587	-1 073 979 580
Innbetaling av kapital	0	0
Utbetaling av egenkapital	0	0
Mottatt utbytte	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 268 817	-4 949 201
Netto endringer i likvider i året	-32 724 739	-283 186 040
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	56 251 030	11 577 253
Effekt av mordatterfusjon 2019	0	327 859 817
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	23 526 291	56 251 030

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-MBX6F



Resultatregnskap

The Hub Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2, 8	131 356 452	117 759 345
Sum driftsinntekter		131 356 452	117 759 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 370 575	55 341 528
Annen driftskostnad	1	10 111 927	9 218 973
Sum driftskostnader		78 482 502	64 560 501
Driftsresultat		52 873 950	53 198 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 002	1 232 544
Annen finansinntekt		441 631	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 077 284	6 501 665
Annen rentekostnad		74 941 076	66 602 159
Annen finanskostnad		301 786	332 743
Resultat av finansposter		-82 830 513	-72 204 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 956 563	-19 005 179
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-6 590 444	30 554 319
Ordinært resultat		-23 366 119	-49 559 498
Årsresultat		-23 366 119	-49 559 498
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	19 779 801	621 328
Overført til udekket tap	7	43 145 920	50 180 826
Sum overføringer		-23 366 119	-49 559 498

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



Balanse The Hub Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 068 544 450	3 028 631 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 049 942	186 726 814
Sum varige driftsmidler		<u>3 236 594 392</u>	<u>3 215 358 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 236 594 392</u>	<u>3 215 358 789</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 791	24 686 054
Andre kortsiktige fordringer		5 729 111	2 556 606
Konsernfordringer	5	300 000 000	175 247
Sum fordringer		<u>305 734 902</u>	<u>27 417 907</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 526 291	56 251 030
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>23 526 291</u>	<u>56 251 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 261 193</u>	<u>83 668 937</u>
Sum eiendeler		<u>3 565 855 585</u>	<u>3 299 027 726</u>

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



Balanse The Hub Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	7	1 014 616 138	742 333 813
Sum innskutt egenkapital		1 025 616 138	753 333 813
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	7	1 025 616 138	753 333 813
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	203 926 451	206 165 338
Sum avsetning for forpliktelser		203 926 451	206 165 338
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	4	1 800 000 000	1 800 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	210 452 583	178 183 766
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	290 000 000	295 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 452 583	2 273 183 766
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		446 292	44 840 129
Skyldig offentlige avgifter		873 104	1 728 697
Annen kortsiktig gjeld		34 541 017	19 775 984
Sum kortsiktig gjeld		35 860 413	66 344 809
Sum gjeld		2 540 239 446	2 545 693 913
Sum egenkapital og gjeld		3 565 855 585	3 299 027 726

Oslo, 28.09.2021
Styret i The Hub Holding AS

Mads Breder Koch
Styreleder

Carl Daniel Johannes Stenbäck
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 290 767,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	100 000
Andre tjenester	190 767
Sum honorar til revisor	290 767

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Leieinntekter	131 356 452	117 759 345
Sum	131 356 452	117 759 345

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	131 356 452	117 759 345
Sum	131 356 452	117 759 345

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 654 383 913	229 711 843	3 884 095 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 170 766	10 435 412	89 606 178
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 733 554 679	240 147 255	3 973 701 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	277 075 975	72 097 313	349 173 288
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	387 934 253		387 934 253
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	665 010 228	72 097 313	737 107 541
= Bokført verdi 31.12.20	3 068 544 451	168 049 942	3 236 594 393
Årets ordinære avskrivninger	49 693 703	18 676 872	68 370 575
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-MBX6F



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld i selskapet vil enten gjøres opp eller blir refinansiert innen 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 000 000	295 000 000
Obligasjonslån*	1 800 000 000	1 800 000 000
Sum	2 090 000 000	2 095 000 000

*Obligasjonslånet er ikke listet på børs.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, inntil kr	2 300 000 000	2 300 000 000
Sum	2 300 000 000	2 300 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: N6YEV-GDZV7-4QXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre fordringer*	300 000 000	175 247
Sum fordringer	300 000 000	175 247

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	210 452 583	178 183 766
Sum gjeld	210 452 583	178 183 766

Fordringen på Mnok 300 relaterer seg i sin helhet til konsernbidrag mottatt fra Strawberry Brothers AS i 2020.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The Hub Holding AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	11 000 000,0	11 000 000
Sum	1		11 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Strawberry Brothers AS	1	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	11 000 000	742 333 813	753 333 813
Mottatt konsernbidrag		315 428 245	315 428 245
Avgitt konsernbidrag		-19 779 801	-19 779 801
Årets resultat		-23 366 119	-23 366 119
Pr 31.12	11 000 000	1 014 616 138	1 025 616 138

Note 8 Transaksjon med nærstående

The Hub Holding AS AS leier ut store deler av eiendommen til Hotell drift CL The Hub AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 122 189 419.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 590 444	30 554 319
Skattekostnad ordinært resultat	-6 590 444	30 554 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 956 563	-19 005 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 257 979	-341 963 976
Mottatt konsernbidrag	19 779 801	796 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 081 217	0
Skattepliktig inntekt	0	-360 172 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 351 556	-175 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 351 556	175 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 962 664 124	1 979 922 103	17 257 979
Sum	1 962 664 124	1 979 922 103	17 257 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 029 691 346	-1 036 772 563	-7 081 217
Andre midlertidige forskjeller	-6 034 369	-6 034 369	0
Grunnlag for utsatt skatt	926 938 409	937 115 171	10 176 762
Utsatt skatt (22 %)	203 926 450	206 165 338	2 238 888

Penneo Dokumentnr: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-28 09:37:33 UTC



Carl Daniel Johannes Stenbäck

Styremedlem

Serienummer: 19680228xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-09-30 11:07:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: N6YEV-GDZV7-4OXQV-TZ0EU-DM6KG-M8X6F



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i The Hub Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Hub Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 6. juni 2021.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 14:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1W0U-SE3XM-EJ1GE-EM5SG-FT05C-LAHQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>