



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 005 221	394 258
Sum inntekter		1 005 221	394 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 465	26 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		638 168	398 318
Sum kostnader		664 633	424 783
Driftsresultat		340 588	-30 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		211 929	54 827
Sum finanskostnader		211 929	54 827
Netto finans		-211 929	-54 827
Resultat før skattekostnad		128 659	-85 352
Skattekostnad		0	223 794
Årsresultat		128 659	-309 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 659	-309 146
Sum overføringer og disponeringer		128 659	-309 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 204 807	1 231 272
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 204 807	1 231 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 204 807	1 231 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 462	7 792
Andre kortsiktige fordringer	3	40 130	41 967
Konsernfordringer	4	649 023	477 836
Sum fordringer		1 090 615	527 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 139 413	918 518
SUM EIENDELER		2 344 220	2 149 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 372	1 097 031
Sum opptjent egenkapital		-968 372	-1 097 031
Sum egenkapital		-938 372	-1 067 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 198 491	2 328 927
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 491	2 328 927
Sum langsiktig gjeld		2 198 491	2 328 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 344	113 309
Skyldige offentlige avgifter		113 799	0
Annen kortsiktig gjeld		798 958	774 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 084 101	887 894
Sum gjeld		3 282 592	3 216 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 220	2 149 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759382

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 005 221	394 258
Sum inntekter		1 005 221	394 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 465	26 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		638 168	398 318
Sum kostnader		664 633	424 783
Driftsresultat		340 588	-30 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		211 929	54 827
Sum finanskostnader		211 929	54 827
Netto finans		-211 929	-54 827
Resultat før skattekostnad		128 659	-85 352
Skattekostnad		0	223 794
Årsresultat		128 659	-309 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 659	-309 146
Sum overføringer og disponeringer		128 659	-309 146



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 204 807	1 231 272
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 204 807	1 231 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 204 807	1 231 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 462	7 792
Andre kortsiktige fordringer	3	40 130	41 967
Konsernfordringer	4	649 023	477 836
Sum fordringer		1 090 615	527 595
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922
Sum omløpsmidler		1 139 413	918 518



SUM EIENDELER		2 344 220	2 149 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		968 372	1 097 031
Sum opptjent egenkapital		-968 372	-1 097 031
Sum egenkapital		-938 372	-1 067 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 198 491	2 328 927
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 491	2 328 927
Sum langsiktig gjeld		2 198 491	2 328 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 344	113 309
Skyldige offentlige avgifter		113 799	0
Annen kortsiktig gjeld		798 958	774 585
Sum kortsiktig gjeld		1 084 101	887 894
Sum gjeld		3 282 592	3 216 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 220	2 149 789



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1300595.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1204807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
AARVOLD EIENDOM AS

921960212

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AARVOLD EIENDOM AS
921 960 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 005 221	394 258
Sum driftsinntekter		1 005 221	394 258
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 465	-26 465
Annen driftskostnad		-638 168	-398 318
Sum driftskostnader		-664 633	-424 783
Driftsresultat		340 588	-30 525
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 929	-54 827
Sum finanskostnader		-211 929	-54 827
Netto finans		-211 929	-54 827
Resultat før skattekostnad		128 659	-85 352
Skattekostnad		0	-223 794
Årsresultat		128 659	-309 146
Overføringer			
Udekket tap		128 659	-309 146
Sum overføringer		128 659	-309 146



AARVOLD EIENDOM AS
921 960 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 204 807	1 231 272
Sum varige driftsmidler		1 204 807	1 231 272
Sum anleggsmidler		1 204 807	1 231 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401 462	7 792
Kortsiktige konsernfordringer	4	649 023	477 836
Andre kortsiktige fordringer	3	40 130	41 967
Sum fordringer		1 090 615	527 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 798	390 922
Sum omløpsmidler		1 139 413	918 518
SUM EIENDELER		2 344 220	2 149 789



AARVOLD EIENDOM AS
921 960 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-968 372	-1 097 031
Sum opptjent egenkapital		-968 372	-1 097 031
Sum egenkapital		-938 372	-1 067 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 198 491	2 328 927
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 491	2 328 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 344	113 309
Skyldige offentlige avgifter		113 799	0
Annen kortsiktig gjeld		798 958	774 585
Sum kortsiktig gjeld		1 084 101	887 894
Sum gjeld		3 282 592	3 216 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 220	2 149 789

Vestre Toten, 20.12.2024

Henning Aarvold
styrets leder / daglig leder



AARVOLD EIENDOM AS
921 960 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 595
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 788
Balanseført verdi per 31.12.	1 204 807
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 465



AARVOLD EIENDOM AS
921 960 212

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	232 892 674
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0