



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 094 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 151	591 691
Sum inntekter		630 151	591 691
Kostnader			
Avskrivning	2	33 870	33 870
Annen driftskostnad	3	40 520	43 384
Sum kostnader		74 390	77 254
Driftsresultat		555 761	514 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 176	6 085
Sum finansinntekter		13 176	6 085
Annen finanskostnad		88 237	72 455
Sum finanskostnader		88 237	72 455
Netto finans		-75 061	-66 370
Ordinært resultat før skattekostnad		480 699	448 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 788	98 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 911	349 471
Årsresultat		374 911	349 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	374 911	49 471
Sum overføringer og disponeringer		374 911	349 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 247 125	3 280 995
Sum varige driftsmidler		3 247 125	3 280 995
Sum anleggsmidler		3 247 125	3 280 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	729	
Andre fordringer	5	4 013	6 368
Sum fordringer		4 742	6 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 451	14 056
Sum omløpsmidler		530 193	20 424
SUM EIENDELER		3 777 318	3 301 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 405 843	1 405 843
Sum innskutt egenkapital		1 505 843	1 505 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 875	55 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		430 875	55 963
Sum egenkapital		1 936 717	1 561 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 504	174 725
Sum avsetninger for forpliktelser		180 504	174 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 129	1 168 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 129	1 168 046
Sum langsiktig gjeld		1 736 633	1 342 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 958	4 655
Betalbar skatt	4	100 009	92 186
Annen kortsiktig gjeld	5, 5		300 000
Sum kortsiktig gjeld		103 967	396 841
Sum gjeld		1 840 600	1 739 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 318	3 301 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391838

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 094 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 151	591 691
Sum inntekter		630 151	591 691
Kostnader			
Avskrivning	2	33 870	33 870
Annen driftskostnad	3	40 520	43 384
Sum kostnader		74 390	77 254
Driftsresultat		555 761	514 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 176	6 085
Sum finansinntekter		13 176	6 085
Annen finanskostnad		88 237	72 455
Sum finanskostnader		88 237	72 455
Netto finans		-75 061	-66 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		480 699	448 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 788	98 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 911	349 471
Årsresultat		374 911	349 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	374 911	49 471
Sum overføringer og disponeringer		374 911	349 471



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 247 125	3 280 995
Sum varige driftsmidler		3 247 125	3 280 995

Sum anleggsmidler		3 247 125	3 280 995
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	729	
Andre fordringer	5	4 013	6 368
Sum fordringer		4 742	6 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 451	14 056
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		530 193	20 424
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 777 318	3 301 418
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 405 843	1 405 843
Sum innskutt egenkapital		1 505 843	1 505 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	430 875	55 963
Sum opptjent egenkapital		430 875	55 963

Sum egenkapital		1 936 717	1 561 806
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	180 504	174 725
Sum avsetninger for forpliktelser		180 504	174 725



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 129	1 168 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 129	1 168 046
Sum langsiktig gjeld			
		1 736 633	1 342 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 958	4 655
Betalbar skatt	4	100 009	92 186
Annen kortsiktig gjeld	5, 5		300 000
Sum kortsiktig gjeld		103 967	396 841
Sum gjeld			
		1 840 600	1 739 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 777 318	3 301 418



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Idrettsveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsveien 9 AS som viser et overskudd på kr. 374 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. april 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Idrettsveien 9 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Idrettsveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 151	591 691
Sum driftsinntekter		<u>630 151</u>	<u>591 691</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	33 870	33 870
Annen driftskostnad	3	40 520	43 384
Sum driftskostnader		<u>74 390</u>	<u>77 254</u>
Driftsresultat		<u>555 761</u>	<u>514 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 176	6 085
Annen finanskostnad		88 237	72 455
Netto finansposter		<u>-75 061</u>	<u>-66 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>480 699</u>	<u>448 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>105 788</u>	<u>98 596</u>
Årsresultat		<u>374 911</u>	<u>349 471</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	374 911	49 471
Sum disponert		<u>374 911</u>	<u>349 471</u>



Idrettsveien 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 247 125	3 280 995
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		729	0
Andre fordringer		4 013	6 368
Sum fordringer		<u>4 742</u>	<u>6 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>525 451</u>	<u>14 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 193</u>	<u>20 424</u>
Sum eiendeler		<u>3 777 318</u>	<u>3 301 418</u>



Idrettsveien 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 405 843	1 405 843
Sum innskutt egenkapital		<u>1 505 843</u>	<u>1 505 843</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	430 875	55 963
Sum egenkapital		<u>1 936 717</u>	<u>1 561 806</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	180 504	174 725
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 556 129	1 168 046
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 958	4 655
Betalbar skatt	4	100 009	92 186
Annen kortsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 967</u>	<u>396 841</u>
Sum gjeld		<u>1 840 600</u>	<u>1 739 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 777 318</u>	<u>3 301 418</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 8. mars 2024

Lars Harlem
styreleder/daglig leder

Sidsel Harlem
styremedlem



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	2 729 858	1 061 837	3 791 695
Anskaffelseskost 31.12.	2 729 858	1 061 837	3 791 695
Akk.avskrivning 31.12.	-544 570	0	-544 570
Balanseført pr. 31.12.	2 185 288	1 061 837	3 247 125
Årets avskrivninger	33 870	0	33 870
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	100 009	92 186
Endring utsatt skatt	5 779	6 410
Årets totale skattekostnad	<u>105 788</u>	<u>98 596</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	480 700	448 067
Permanente forskjeller	154	95
Endring i midlertidige forskjeller	-26 267	-29 133
Årets skattegrunnlag	<u>454 587</u>	<u>419 029</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 009	92 186
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	820 471	794 205
Utestående fordringer	0	-2
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>820 471</u>	<u>794 203</u>
22 % Utsatt skatt	180 504	174 725

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	0	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 556 129</u>	<u>1 168 046</u>
Sum	<u>1 556 129</u>	<u>1 468 046</u>

Øvrig langsiktig gjeld per 31.12.23 er til morselskapet Harlem Eiendom AS.
Gjeld er renteberegnet med 6 %.

Selskapet har stilt sikkerhet i sin eiendom pålydende kr 10 000 000 for morselskapet Harlem Eiendom AS.



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 405 843	55 963	1 561 806
Årsresultat	0	0	374 911	374 911
Egenkapital 31.12.	100 000	1 405 843	430 874	1 936 717

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.