



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 572 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 3A
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	49 500
Sum inntekter		49 500	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	342 300
Annen driftskostnad		30 045	25 964
Sum kostnader		98 505	368 264
Driftsresultat		-49 005	-318 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 046	169 958
Sum finansinntekter		169 046	169 958
Netto finans		169 046	169 958
Resultat før skattekostnad		120 041	-148 806
Skattekostnad på resultat	2	5 636	-11 964
Årsresultat		114 405	-136 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 405	-136 842
Totalresultat		114 405	-136 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 405	
Overført fra annen egenkapital			-136 842
Sum overføringer og disponeringer		114 405	-136 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 537 251	
Sum finansielle anleggsmidler		3 552 251	15 000
Sum anleggsmidler		3 552 251	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 500
Andre kortsiktige fordringer	3		3 388 348
Sum fordringer			3 437 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 146	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 146	20 363
Sum omløpsmidler		14 146	3 458 211
SUM EIENDELER		3 566 397	3 473 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 490 707	3 376 302
Sum opptjent egenkapital		3 490 707	3 376 302
Sum egenkapital		3 520 707	3 406 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 636	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 636	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		16 860	62 300
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 194	4 610
Sum kortsiktig gjeld		40 054	66 910
Sum gjeld		45 690	66 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 397	3 473 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311503

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 572 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 3A
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 956 572 177
LINDAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	49 500
Sum inntekter		49 500	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	342 300
Annen driftskostnad		30 045	25 964
Sum kostnader		98 505	368 264
Driftsresultat		-49 005	-318 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 046	169 958
Sum finansinntekter		169 046	169 958
Netto finans		169 046	169 958
Resultat før skattekostnad		120 041	-148 806
Skattekostnad på resultat	2	5 636	-11 964
Årsresultat		114 405	-136 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 405	-136 842
Totalresultat		114 405	-136 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 405	
Overført fra annen egenkapital			-136 842
Sum overføringer og disponeringer		114 405	-136 842



Organisasjonsnr: 956 572 177
LINDAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 537 251	
Sum finansielle anleggsmidler		3 552 251	15 000
Sum anleggsmidler		3 552 251	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 500
Andre kortsiktige fordringer	3		3 388 348
Sum fordringer			3 437 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 146	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 146	20 363
Sum omløpsmidler		14 146	3 458 211
SUM EIENDELER		3 566 397	3 473 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 490 707	3 376 302
Sum opptjent egenkapital		3 490 707	3 376 302
Sum egenkapital		3 520 707	3 406 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 636	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 636	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 636	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		16 860	62 300
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		23 194	4 610
Sum kortsiktig gjeld		40 054	66 910
Sum gjeld		45 690	66 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 397	3 473 211



Organisasjonsnr: 956 572 177
LINDAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Lindam Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 572 177



RESULTATREGNSKAP

LINDAM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 500	49 500
Sum driftsinntekter		49 500	49 500
Lønnskostnad	1	68 460	342 300
Annen driftskostnad		30 045	25 964
Sum driftskostnader		98 505	368 264
Driftsresultat		-49 005	-318 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169 046	169 958
Resultat av finansposter		169 046	169 958
Resultat før skattekostnad		120 041	-148 806
Skattekostnad på resultat	2	5 636	-11 964
Resultat		114 405	-136 842
Årsresultat		114 405	-136 842
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 405	0
Overført fra annen egenkapital		0	136 842
Sum overføringer		114 405	-136 842



BALANSE

LINDAM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investering i felles kontrollert virksomhet		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 537 251	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 552 251	15 000
Sum anleggsmidler		3 552 251	15 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	49 500
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 388 348
Sum fordringer		0	3 437 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 146	20 363
Sum omløpsmidler		14 146	3 458 211
Sum eiendeler		3 566 397	3 473 211



BALANSE

LINDAM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 490 707	3 376 302
Sum opptjent egenkapital		3 490 707	3 376 302
Sum egenkapital		3 520 707	3 406 302
GJELD			
Utsatt skatt	2	5 636	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 636	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skattetrekk og andre trekk		16 860	62 300
Annen kortsiktig gjeld		23 194	4 610
Sum kortsiktig gjeld		40 054	66 910
Sum gjeld		45 690	66 910
Sum gjeld og egenkapital		3 566 397	3 473 211

Moss, , 05.02.2026
Styret i Lindam Invest AS

Dag Sveen
styreleder



LINDAM INVEST AS

956 572 177

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Selskapet driver med investeringsvirksomhet, og holder til i Moss.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Leieinntekter faktureres etterskuddsvis hver måned. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	60 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	42 300
Sum	68 460	342 300

Lønnskostnadene utgjør styrehonorar. Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte.

LINDAM INVEST AS

SIDE 5



LINDAM INVEST AS

956 572 177

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 636	-11 964
Skattekostnad ordinært resultat	5 636	-11 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 041	-148 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 701	10 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 742	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	34 804	43 505	8 701
Sum	34 804	43 505	8 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 188	-137 930	-128 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	94 424	94 424
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	25 617	0	-25 617
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 636	0	-5 636

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap	3 537 251	3 388 348
Sum langsiktige fordringer	3 537 251	3 388 348

LINDAM INVEST AS

SIDE 6



LINDAM INVEST AS

956 572 177

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 400.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDAM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Sveen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Sveen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	3 376 302	3 406 302
Årets resultat		114 405	114 405
Pr 31.12.2025	30 000	3 490 707	3 520 707



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Lindam Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindam Invest AS som viser ett overskudd på kr 114 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 09.02.2026

LST Revisjon AS

Marius Engen Seppola
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret