



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 896	349 997
Sum inntekter		467 896	349 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 100	90 840
Annen driftskostnad		207 713	106 693
Sum kostnader		306 813	197 533
Driftsresultat		161 083	152 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		65 069	64 323
Sum finanskostnader		65 069	64 323
Netto finans		-65 069	-64 296
Ordinært resultat før skattekostnad		96 014	88 168
Skattekostnad på ordinært resultat		21 123	17 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 891	70 547
Årsresultat		74 891	70 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 891	70 547
Sum overføringer og disponeringer		74 891	70 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 930 900	2 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	161 700	181 700
Sum varige driftsmidler		2 092 600	2 191 700
Sum anleggsmidler		2 092 600	2 191 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 666	349 997
Andre fordringer	2	470 400	25 597
Sum fordringer		512 066	375 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 572	65 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 572	65 735
Sum omløpsmidler		636 638	441 329
SUM EIENDELER		2 729 238	2 633 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	137 368	62 477
Sum opptjent egenkapital		137 368	62 477
Sum egenkapital	8	637 368	562 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 005	9 008
Sum avsetninger for forpliktelser		13 005	9 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 999 950	1 999 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 950	1 999 952
Sum langsiktig gjeld		2 012 955	2 008 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 374	51 739
Betalbar skatt		17 126	8 613
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 240
Sum kortsiktig gjeld		78 914	61 592
Sum gjeld		2 091 870	2 070 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 238	2 633 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793502

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norddal
6214 NORDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 896	349 997
Sum inntekter		467 896	349 997
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 100	90 840
Annen driftskostnad		207 713	106 693
Sum kostnader		306 813	197 533
Driftsresultat		161 083	152 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		65 069	64 323
Sum finanskostnader		65 069	64 323
Netto finans		-65 069	-64 296
Ordinært resultat før skattekostnad		96 014	88 168
Skattekostnad på ordinært resultat		21 123	17 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 891	70 547
Årsresultat		74 891	70 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 891	70 547
Sum overføringer og disponeringer		74 891	70 547



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 930 900	2 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	161 700	181 700
Sum varige driftsmidler		2 092 600	2 191 700
Sum anleggsmidler		2 092 600	2 191 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 666	349 997
Andre fordringer	2	470 400	25 597
Sum fordringer		512 066	375 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 572	65 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 572	65 735

Sum omløpsmidler 636 638 441 329

SUM EIENDELER 2 729 238 2 633 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	137 368	62 477
Sum opptjent egenkapital		137 368	62 477

Sum egenkapital 8 637 368 562 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 005	9 008
Sum avsetninger for forpliktelses		13 005	9 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 999 950	1 999 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 950	1 999 952
Sum langsiktig gjeld		2 012 955	2 008 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 374	51 739
Betalbar skatt		17 126	8 613
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 240
Sum kortsiktig gjeld		78 914	61 592
Sum gjeld		2 091 870	2 070 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 238	2 633 029



Organisasjonsnr: 924 507 934
PETRINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1999950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2092600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PETRINES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	1 582 540	200 000	2 282 540
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	1 582 540	200 000	2 282 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(72 540)	(18 300)	(90 840)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(151 640)	(38 300)	(189 940)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	1 430 900	161 700	2 092 600
Årets avskrivninger		(79 100)	(20 000)	(99 100)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 %	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 999 950
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 092 600

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	40 947	59 115	(18 168)
Sum midlertidige forskjeller	40 947	59 115	(18 168)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 008	13 005	(3 997)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	96 014	88 168
+/- Permanente forskjeller		(8 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 168)	(40 947)
Årets skattegrunnlag	77 846	39 151
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 126	8 613
Sum	17 126	8 613
+/- Endring i utsatt skatt	3 997	9 008
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 123	17 621



Betalbar skatt i skattekostnad	17 126	8 613
Betalbar skatt i balansen	17 126	8 613

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsvik, Christine (Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Vikenes, Ole Stavdal (Daglig leder, Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	62 477	562 477
Årets resultat		74 891	74 891
Egenkapital 31.12.2021	500 000	137 368	637 368