



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 999 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 1 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 144	72 182
Sum kostnader		69 144	72 182
Driftsresultat		-69 144	-72 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 520	791 917
Annen renteinntekt	6	152 100	3
Sum finansinntekter		811 620	791 920
Annen rentekostnad		564 157	643 191
Sum finanskostnader		564 157	643 191
Netto finans		247 463	148 729
Ordinært resultat før skattekostnad	3	178 319	76 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 969	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 350	76 547
Årsresultat	4	148 350	76 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 349	76 546
Sum overføringer og disponeringer	4	148 349	76 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 662 126	3 555 872
Lån til foretak i samme konsern	6	16 933 349	16 535 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 866 898	3 849 798
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Sum anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801	87 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801	87 193
Sum omløpsmidler		1 801	107 193
SUM EIENDELER		24 464 174	24 048 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 002	303 653
Sum opptjent egenkapital		452 002	303 653
Sum egenkapital	4	3 952 002	3 803 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 287 574	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 040 785	2 790 781
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 359	20 078 355
Sum langsiktig gjeld		20 328 359	20 078 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 170	70 078
Annen kortsiktig gjeld		136 643	96 101
Sum kortsiktig gjeld		183 813	166 179
Sum gjeld		20 512 172	20 244 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 174	24 048 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902202

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 676
DØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 144	72 182
Sum kostnader		69 144	72 182
Driftsresultat		-69 144	-72 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 520	791 917
Annen renteinntekt	6	152 100	3
Sum finansinntekter		811 620	791 920
Annen rentekostnad		564 157	643 191
Sum finanskostnader		564 157	643 191
Netto finans		247 463	148 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 319	76 547
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	29 969	
Årsresultat	4	148 350	76 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 349	76 546
Sum overføringer og disponeringer	4	148 349	76 546



Organisasjonsnr: 911 999 676
DØNN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		3 662 126	3 555 872
Lån til foretak i samme konsern	6	16 933 349	16 535 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 866 898	3 849 798
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Sum anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801	87 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801	87 193
Sum omløpsmidler		1 801	107 193
SUM EIENDELER		24 464 174	24 048 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 002	303 653
Sum opptjent egenkapital		452 002	303 653
Sum egenkapital	4	3 952 002	3 803 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 287 574	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 040 785	2 790 781
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 359	20 078 355
Sum langsiktig gjeld		20 328 359	20 078 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 170	70 078
Annen kortsiktig gjeld		136 643	96 101
Sum kortsiktig gjeld		183 813	166 179
Sum gjeld		20 512 172	20 244 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 174	24 048 187



Organisasjonsnr: 911 999 676
DØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler /investeringer Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for mindre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dønn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dønn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

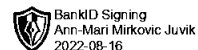
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 16. august 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Dønn Eiendom AS
Org.nr. 911 999 676



ÅRSREGNSKAP MED NOTER
REVISORS BERETNING



Resultatregnskap

DØNN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	69 145	72 182
Driftsresultat		-69 145	-72 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		659 520	791 917
Annen renteinntekt	6	152 100	3
Annen rentekostnad		564 157	643 191
Ordinært resultat før skattekostnad	3	178 318	76 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 969	0
Ordinært resultat		148 349	76 546
Årsresultat	4	148 349	76 546
Overført annen egenkapital		148 349	76 546
Sum disponert	4	148 349	76 546



Balanse

DØNN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 662 126	3 555 872
Lån til foretak i samme konsern	6	16 933 349	16 535 325
Lån til tilknyttet selskap		3 866 898	3 849 798
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Sum anleggsmidler		24 462 373	23 940 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 801	87 193
Sum omløpsmidler		1 801	107 193
Sum eiendeler		24 464 175	24 048 188



Balanse

DØNN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 002	303 653
Sum opptjent egenkapital		452 002	303 653
Sum egenkapital	4	3 952 002	3 803 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 287 574	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 040 785	2 790 781
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 359	20 078 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 170	70 079
Annen kortsiktig gjeld		136 643	96 101
Sum kortsiktig gjeld		183 813	166 180
Sum gjeld		20 512 172	20 244 535
Sum egenkapital og gjeld		24 464 175	24 048 188

BERGEN, 30.06.2022 / 31.12.2021
Styret for DØNN EIENDOM AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler /investeringer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt ut utbytte, lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for styrets medlemmer

Kostnad til revisjon er kr 13.375 inkl mva i 2021

DØNN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2 021	2 020
Resultat før skattekostnader	178 318	76 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring	178 318	76 546
Bruk av underskudd til fremføring	-42 095	-76 546
	136223,00	0,00
Avgitt konsernbidrag	-136223,00	0,00
	0,00	0,00

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag 22%	29 969	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	29 969	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Underskudd til framføring	-42 095	0	-42 095
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-42 095	0	-42 095
Utsatt skattefordel 22%	-9 261	0	-9 261

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	3 500 000	303 654	3 803 654
Årsresultat		148 349	148 349
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	3 500 000	452 003	3 952 002

NOTE 5

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

Firma	Anskaff tidspunkt	Forretnings kontor	Eienrandel	Stemme andel	Bokført verdi
DØNN DEAL AS	31.05.2013	Bergen	100 %	100 %	30 000
DØNN 22 AS	01.07.2014	Bergen	100 %	100 %	3 457 230
GREPA SØNDRE AS	27.02.2017	Bergen	100 %	100 %	174 896

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Opplysninger om egenkapital og resultat iflg siste årsregnskap (100%):

	Egenkapital	Resultat	Regnskapsår
	31/12		
Dønn Deal as	43 344	65 289	2021
Dønn 22 AS	2 332 135	-32 849	2021
Grepa Søndre	-78 397	-76 179	2021

DØNN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 6

Mellomværende konsern / nærstående		<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Renteinnt</u>
Dønn Deal As	konsernselsk	5 201 952		
Dønn 22 AS	konsernselsk	4 680 958		
Grepa Søndre AS	konsernselsk	7 050 439		
Aksjonærer	konsernselsk		3 040 785	
Grepa Eiendom AS	tilknyttet selsk	3 866 898		
Renteinntekter	konsernselsk			659 520
Renteinntekter	tilknyttet selsk			152 100

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	35 000	100	3 500 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boska Holding AS, repr. ved styremedlem	17500	50 %	50 %
Themaa Holding AS, repr. ved styreleder	17500	50 %	50 %

NOTE 8

Langsiktig gjeld:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bankgjeld	17 287 574	17 287 574
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	13 987 574	13 987 574
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	17 287 574	17 287 574
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygning m/tomt	0	0

SR-bank har pant i eiendommer som er eiet av andre konsernselskaper.