



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 747	16 530
Leieinntekt		379 600	171 078
Sum inntekter		2 194 347	187 608
Kostnader			
Avskrivning	3	43 479	43 479
Annen driftskostnad		3 241 231	825 748
Sum kostnader		3 284 710	869 227
Driftsresultat		-1 090 363	-681 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 860	12 421
Annen finansinntekt		96	350
Sum finansinntekter		138 956	12 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 401	26 569
Sum finanskostnader		230 401	26 569
Netto finans		-91 445	-13 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 808	-695 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-259 997	-143 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 811	-551 991
Årsresultat		-921 811	-551 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-921 810	-551 991
Sum overføringer og disponeringer		-921 810	-551 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 801	173 092
Sum immaterielle eiendeler		32 801	173 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 716 065	4 399 597
Sum varige driftsmidler		2 716 065	4 399 597
Sum anleggsmidler		2 748 866	4 572 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 796
Andre fordringer	4	8 568 924	3 006 514
Sum fordringer		8 568 924	3 016 310
Sum omløpsmidler		8 568 924	3 016 310
SUM EIENDELER		11 317 790	7 588 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	377 019	30 000
Overkurs	6	1 551 447	
Sum innskutt egenkapital		1 928 466	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	600 179	102 786
Sum opptjent egenkapital		600 179	102 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 528 645	132 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 663 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 663 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 663 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005 386	236 239
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	6 783 759	3 556 474
Sum kortsiktig gjeld		8 789 145	3 792 713
Sum gjeld		8 789 145	7 456 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 317 790	7 588 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604855

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 747	16 530
Leieinntekt		379 600	171 078
Sum inntekter		2 194 347	187 608
Kostnader			
Avskrivning	3	43 479	43 479
Annen driftskostnad		3 241 231	825 748
Sum kostnader		3 284 710	869 227
Driftsresultat		-1 090 363	-681 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 860	12 421
Annen finansinntekt		96	350
Sum finansinntekter		138 956	12 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 401	26 569
Sum finanskostnader		230 401	26 569
Netto finans		-91 445	-13 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-259 997	-143 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 811	-551 991
Årsresultat		-921 811	-551 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-921 810	-551 991
Sum overføringer og disponeringer		-921 810	-551 991



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 801	173 092
Sum immaterielle eiendeler		32 801	173 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 716 065	4 399 597
Sum varige driftsmidler		2 716 065	4 399 597
Sum anleggsmidler		2 748 866	4 572 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 796
Andre fordringer	4	8 568 924	3 006 514
Sum fordringer		8 568 924	3 016 310
Sum omløpsmidler		8 568 924	3 016 310
SUM EIENDELER		11 317 790	7 588 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	377 019	30 000
Overkurs	6	1 551 447	
Sum innskutt egenkapital		1 928 466	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	600 179	102 786
Sum opptjent egenkapital		600 179	102 786
Sum egenkapital		2 528 645	132 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 663 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 663 500
Sum langsiktig gjeld		0	3 663 500



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 005 386	236 239
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	6 783 759	3 556 474
Sum kortsiktig gjeld		8 789 145	3 792 713
Sum gjeld		8 789 145	7 456 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 317 790	7 588 999



Organisasjonsnr: 927 982 862
SELJORD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3770.19	377019.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen kostnader til revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 068NF-3VIXA-J8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		379 600	171 078
Annen driftsinntekt		1 814 747	16 530
Sum driftsinntekter		<u>2 194 347</u>	<u>187 608</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	43 479	43 479
Annen driftskostnad		3 241 231	825 748
Sum driftskostnader		<u>3 284 710</u>	<u>869 227</u>
Driftsresultat		<u>-1 090 363</u>	<u>-681 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 860	12 421
Annen finansinntekt		96	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 401	26 569
Netto finansposter		<u>-91 445</u>	<u>-13 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 181 808</u>	<u>-695 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-259 997</u>	<u>-143 426</u>
Årsresultat		<u>-921 811</u>	<u>-551 991</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-921 810</u>	<u>-551 991</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-J8Q6A-ZFJ58-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	32 801	173 092
Sum immaterielle eiendeler		32 801	173 092
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 716 065	4 399 597
Sum varige driftsmidler		2 716 065	4 399 597
Sum anleggsmidler		2 748 866	4 572 689
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 796
Andre fordringer	4	8 568 924	3 006 514
Sum fordringer		8 568 924	3 016 310
Sum omløpsmidler		8 568 924	3 016 310
Sum eiendeler		11 317 790	7 588 999

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-J8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	377 019	30 000
Overkurs	6	1 551 447	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 928 466</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>600 179</u>	<u>102 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>600 179</u>	<u>102 786</u>
Sum egenkapital		<u>2 528 645</u>	<u>132 786</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>3 663 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 663 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 005 386	236 239
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	<u>6 783 759</u>	<u>3 556 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 789 145</u>	<u>3 792 713</u>
Sum gjeld		<u>8 789 145</u>	<u>7 456 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 317 790</u>	<u>7 588 999</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-259 997	-143 426
Årets totale skattekostnad	-259 997	-143 426
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 181 807	-695 417
Permanente forskjeller	0	3 357
Endring i midlertidige forskjeller	5 831	48 544
Alminnelig inntekt	-1 175 976	-643 516
Anvendt fremførbart underskudd	-643 516	0
Mottatt konsernbidrag	1 819 492	0
Årets skattegrunnlag	0	-643 516
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-149 095	-143 264
Sum	-149 095	-143 264
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 819 492	-643 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 968 587	-786 780
Utsatt skattefordel (22%)	-433 089	-173 092
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	400 288	0
Utsatt skatt i balansen	-32 801	-173 092

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Tilførsel ved fisjon	2 660 477	1 782 600	4 443 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	124 982	0	124 982
Avgang ved fisjon	-1 765 035	0	-1 765 035
Anskaffelseskost 31.12.	1 020 424	1 782 600	2 803 024
Akk.avskrivning 31.12.	0	-86 959	-86 959
Balanseført pr. 31.12.	1 020 424	1 695 641	2 716 065
Årets avskrivninger	0	43 479	43 479
Økonomisk levetid	avskrives ikke	23 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnr: 068NF-3VIXA-J8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 680 650	2 612 310
Fordring konsernbidrag	1 819 491	320 919
Sum	8 500 141	2 933 229

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ansvarlig lån fra Bergene Holm Eiendom AS	0	3 663 500
Konsernkontoordning	6 783 759	3 556 474
Sum	6 783 759	7 219 974

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 770,19	377 019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	102 786	132 786
Årsresultat	0	0	0	-921 810	-921 810
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 419 204	0	1 419 204
Nedsettelse av kapital ved fisjon	-622 981	-1 260 032	0	0	-1 883 013
Gjeld konvertert til aksjekapital	970 000	2 693 500	0	0	3 663 500
Andre endringer	0	117 979	-1 419 204	1 419 203	117 978
Egenkapital 31.12.	377 019	1 551 447	0	600 179	2 528 645

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på -6 783 759,- pr 31.12.22. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som gjeld til konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-J8Q6A-ZF158-OU78C-MNESI



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 927 982 862

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.
Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen kostnader til revisor.

Note 9 - Fisjon

Selskapet har i 2022 inngått som overdragende selskap i en fisjon hvor en forholdsmessig del av nettoverdiene i selskapet er overført til overtakende selskap. Overtakende selskap er ved fisjonen blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av selskapet. Ved fisjonen er aksjekapitalen fordelt i samme forhold som nettoverdiene som fordeles mellom selskapene.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen var på tidspunktet fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2022. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet. Videre gjennomføres fisjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Overtakende selskaper stiftet i forbindelse med fisjonen:

- A5 Næringspark AS, (Org.nr. 929 156 943)
- A6 Næringspark AS, (Org.nr. 929 156 870)
- C1 Næringspark AS, (Org.nr. 929 156 927)
- C2 Næringspark AS, (Org.nr. 829 156 962)
- C2 Næringspark AS, (Org.nr. 929 156 811)

31. desember 2022

Larvik, 22. mars 2023

Morten Riis-Gjertsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VIXA-8Q6A-ZF158-OU78Q-MNESI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 068NF-3VJKA-J8Q6A-ZFJ58-OU78Q-MNESI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>