



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL  
FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 881 646	2 936 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 881 646</b>	<b>2 936 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	219 035	211 178
Annen driftskostnad	3	742 966	756 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 001</b>	<b>967 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 645</b>	<b>1 969 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	557 599	489 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 599</b>	<b>489 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 599</b>	<b>-489 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 046</b>	<b>1 480 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 651	325 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	876 154	971 688
Overføringer annen egenkapital	6	186 241	182 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 213 497	27 410 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 213 497</b>	<b>27 410 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 213 497</b>	<b>27 410 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		106 385
<b>Sum fordringer</b>			<b>106 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>109 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 216 884</b>	<b>27 520 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 870 172</b>	<b>10 870 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 889 735	1 703 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 735</b>	<b>1 703 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 759 907</b>	<b>12 573 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	769 975	717 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 975</b>	<b>717 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 563 727	12 983 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 563 727</b>	<b>12 983 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 333 702</b>	<b>13 700 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 123 275	1 245 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 275</b>	<b>1 245 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 456 977</b>	<b>14 946 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 216 884</b>	<b>27 520 111</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 925 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL  
FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 925 720  
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL  
FABRIKKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 881 646	2 936 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 881 646</b>	<b>2 936 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	219 035	211 178
Annen driftskostnad	3	742 966	756 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 001</b>	<b>967 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 645</b>	<b>1 969 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	557 599	489 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 599</b>	<b>489 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 599</b>	<b>-489 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 651	325 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	876 154	971 688
Overføringer annen egenkapital	6	186 241	182 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 395</b>	<b>1 154 506</b>



Organisasjonsnr: 917 925 720  
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL  
FABRIKKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 213 497	27 410 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 213 497</b>	<b>27 410 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 213 497</b>	<b>27 410 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		106 385
<b>Sum fordringer</b>			<b>106 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>109 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 216 884</b>	<b>27 520 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 870 172</b>	<b>10 870 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 889 735	1 703 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 735</b>	<b>1 703 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 759 907</b>	<b>12 573 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	769 975	717 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>769 975</b>	<b>717 445</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 563 727	12 983 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 563 727</b>	<b>12 983 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 333 702</b>	<b>13 700 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 123 275	1 245 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 275</b>	<b>1 245 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 456 977</b>	<b>14 946 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 216 884</b>	<b>27 520 111</b>



Organisasjonsnr: 917 925 720  
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL  
FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: GGYAY-0G0M1-04NU7-H6L4K-CD5PY-5DU6G



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 881 646</u>	<u>2 936 531</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	219 035	211 178
Annen driftskostnad	3	<u>742 966</u>	<u>756 217</u>
Sum driftskostnader		<u>962 001</u>	<u>967 395</u>
Driftsresultat		<u>1 919 645</u>	<u>1 969 136</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>557 599</u>	<u>489 001</u>
Netto finansposter		<u>-557 599</u>	<u>-489 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 362 046</u>	<u>1 480 136</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>299 651</u>	<u>325 630</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 062 395</u>	<u>1 154 506</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	876 154	971 688
Overføringer annen egenkapital	6	<u>186 241</u>	<u>182 818</u>
Sum disponert		<u>1 062 395</u>	<u>1 154 506</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GGYAY-OGOM1-O4NU7-H6L4K-CDSFY-SDUEG



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 213 497	27 410 339
Sum varige driftsmidler		34 213 497	27 410 339
Sum anleggsmidler		34 213 497	27 410 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	106 385
Sum fordringer		0	106 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	109 772
Sum eiendeler		34 216 884	27 520 111

Penneo Dokumentnøkkel: GGYAY-OGOM1-O4NU7-H6L4K-CDSPY-SDUEG



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		<u>10 870 172</u>	<u>10 870 172</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 889 735</u>	<u>1 703 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 889 735</u>	<u>1 703 494</u>
Sum egenkapital		<u>12 759 907</u>	<u>12 573 666</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>769 975</u>	<u>717 445</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>769 975</u>	<u>717 445</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>19 563 727</u>	<u>12 983 246</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 563 727</u>	<u>12 983 246</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 123 275</u>	<u>1 245 754</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 123 275</u>	<u>1 245 754</u>
Sum gjeld		<u>21 456 977</u>	<u>14 946 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 216 884</u>	<u>27 520 111</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GGYAY-0G0M1-04NU7-H6L4K-CDSFY-SDUEG



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg u/ arbeid	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 797 308	18 754 192	1 856 596	4 760 029	32 168 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 124 096	439 623	0	346 066	6 909 785
Anskaffelseskost 31.12.	12 921 404	19 193 815	1 856 596	5 106 095	39 077 910
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 327 606	0	-536 807	-4 864 413
Balanseført pr. 31.12.	12 921 404	14 866 209	1 856 596	4 569 288	34 213 497
Årets avskrivninger	0	167 974	0	51 061	219 035
Økonomisk levetid		100 år		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antall levetid. Bygg under arbeid og tomtene avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Tandberg Eiendom AS	0	106 385
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	19 563 727	12 983 246
Konsernbidrag	1 123 275	1 245 754
Sum	20 687 002	14 229 000



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	247 121	274 066
Endring utsatt skatt	52 530	51 564
Årets totale skattekostnad	299 651	325 630

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 362 046	1 480 136
Endring i midlertidige forskjeller	-238 771	-234 382
Årets skattegrunnlag	1 123 275	1 245 754
Ytet konsernbidrag	-1 123 275	-1 245 754
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	5 887 146	5 648 375
Forskjell gjeld ved fisjon	-2 387 263	-2 387 263
Netto midlertidige forskjeller	3 499 883	3 261 112

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	769 974	717 445
---	---------	---------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	840 172	1 703 494	12 573 666
Årsresultat	0	0	0	1 062 395	1 062 395
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-876 154	-876 154
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	840 172	1 889 735	12 759 907

Penneo Dokumentnr: GGYY-0G0M1-04NU7-H6L4K-CDSPY-SDUEG



## Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGYAY-OGOMT-O4NU7-H6L4K-CDSFY-SDUEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr0kkt:HMFW0-6T1WN-UJZOT-DN55U-UO4TF-CC4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMF0-6T1WN-UJZOT-DN55U-U04TF-CC4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>