



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 690	
Annen driftsinntekt		355 378	662 075
Sum inntekter		701 068	662 075
Kostnader			
Varekostnad		341	76 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 832	23 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 678	206 945
Sum kostnader		229 851	306 777
Driftsresultat		471 217	355 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-382 500
Sum finansinntekter			-382 500
Annen rentekostnad		500 797	418 913
Sum finanskostnader		500 797	418 913
Netto finans		-500 797	-801 414
Resultat før skattekostnad		-29 580	-446 116
Skattekostnad	3	-6 460	-96 988
Årsresultat		-23 120	-349 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 120	-349 128
Totalresultat		-23 120	-349 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 120	-129 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-220 113
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 120	-349 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 180	213 720
Sum immaterielle eiendeler		220 180	213 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 416 859	4 440 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 416 859	4 440 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 213	1 213 890
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 213	1 213 890
Sum anleggsmidler		5 788 252	5 868 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 180	6 180
Sum fordringer	5	6 180	6 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 494	45 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 494	45 917
Sum omløpsmidler		61 675	52 098
SUM EIENDELER		5 849 927	5 920 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	152 135	129 015
Sum opptjent egenkapital		-152 135	-129 015
Sum egenkapital		-122 135	-99 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 044	5 623 999
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 044	5 623 999
Sum langsiktig gjeld		5 540 044	5 623 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 869	38 005
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		257 260	252 260
Annen kortsiktig gjeld	5	129 889	105 150
Sum kortsiktig gjeld	5	432 018	395 415
Sum gjeld		5 972 062	6 019 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 927	5 920 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632875

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 110 723
CREDOVEITA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 690	
Annen driftsinntekt		355 378	662 075
Sum inntekter		701 068	662 075
Kostnader			
Varekostnad		341	76 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 832	23 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 678	206 945
Sum kostnader		229 851	306 777
Driftsresultat		471 217	355 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-382 500
Sum finansinntekter			-382 500
Annen rentekostnad		500 797	418 913
Sum finanskostnader		500 797	418 913
Netto finans		-500 797	-801 414
Resultat før skattekostnad		-29 580	-446 116
Skattekostnad	3	-6 460	-96 988
Årsresultat		-23 120	-349 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 120	-349 128
Totalresultat		-23 120	-349 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 120	-129 015
Overført fra annen egenkapital			-220 113
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 120	-349 128



Organisasjonsnr: 916 110 723
CREDOVEITA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 180	213 720
Sum immaterielle eiendeler		220 180	213 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 416 859	4 440 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 416 859	4 440 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 213	1 213 890
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 213	1 213 890
Sum anleggsmidler		5 788 252	5 868 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 180	6 180
Sum fordringer	5	6 180	6 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 494	45 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 494	45 917
Sum omløpsmidler		61 675	52 098
SUM EIENDELER		5 849 927	5 920 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	152 135	129 015
Sum opptjent egenkapital		-152 135	-129 015
Sum egenkapital		-122 135	-99 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 540 044	5 623 999
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 044	5 623 999
Sum langsiktig gjeld		5 540 044	5 623 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 869	38 005
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		257 260	252 260
Annen kortsiktig gjeld	5	129 889	105 150
Sum kortsiktig gjeld	5	432 018	395 415
Sum gjeld		5 972 062	6 019 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 927	5 920 399



Organisasjonsnr: 916 110 723
CREDOVEITA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Credoveita 2 AS



Resultatregnskap

Credoveita 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	345 690	0
Annen driftsinntekt		355 378	662 075
Sum driftsinntekter		701 068	662 075
Varekostnad		341	76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 832	23 832
Annen driftskostnad		205 678	206 945
Sum driftskostnader		229 851	306 777
Driftsresultat		471 217	355 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-382 500
Annen rentekostnad		500 797	418 913
Resultat av finansposter		-500 797	-801 414
Resultat før skattekostnad		-29 580	-446 116
Skattekostnad	3	-6 460	-96 988
Årsresultat		-23 120	-349 128
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 120	129 015
Overført fra annen egenkapital		0	220 113
Sum overføringer	4	-23 120	-349 128



Balanse Credoveita 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	220 180	213 720
Sum immaterielle eiendeler		220 180	213 720
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 416 859	4 440 691
Sum varige driftsmidler		4 416 859	4 440 691
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	51 213	1 213 890
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 213	1 213 890
Sum anleggsmidler		5 788 252	5 868 301
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 180	6 180
Sum fordringer	5	6 180	6 180
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 494	45 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 494	45 917
Sum omløpsmidler		61 675	52 098
Sum eiendeler		5 849 927	5 920 399



Balanse
Credoveita 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-152 135	-129 015
Sum opptjent egenkapital		-152 135	-129 015
Sum egenkapital		-122 135	-99 015
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 044	5 623 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 044	5 623 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	44 869	38 005
Kortsiktig konserngjeld		257 260	252 260
Annen kortsiktig gjeld	5	129 889	105 150
Sum kortsiktig gjeld	5	432 018	395 415
Sum gjeld		5 972 062	6 019 414
Sum egenkapital og gjeld		5 849 927	5 920 399

Trondheim, 02.07.2025
Styret i Credoveita 2 AS

Ole Kristian Wätland
styreleder

John Niklas Handberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Lønnskostnader

Credoveita 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 766 395	4 766 395
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 766 395	4 766 395
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	325 704	325 704
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	349 536	349 536
Bokført verdi 31.12.2024	4 416 859	4 416 859
Årets av- og nedskrivninger	23 832	23 832
Økonomisk levetid	200	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 460	-96 988
Skattekostnad ordinært resultat	-6 460	-96 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 580	-446 116
Permanente forskjeller	216	5 263
Endring i midlertidige forskjeller	23 832	0
Skattepliktig inntekt	-5 532	-440 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-349 536	-325 704	23 832
Sum	-349 536	-325 704	23 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-651 281	-645 749	5 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 817	-971 453	29 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 180	-213 720	6 460

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-129 015	-99 015
Årets resultat	0	-23 120	-23 120
Pr. 31.12.	30 000	-152 135	-122 135

Selskapet hadde negativ egenkapital ved utgangen av regnskapsåret. I løpet av 2024 har det skjedd et eierskifte, og selskapet har fått nye eiere med planer for videre utvikling og drift. Styret har gjort en vurdering av forutsetningene for fortsatt drift, og det er lagt til grunn at disse er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 151 213	1 213 890
Sum	1 151 213	1 213 890
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	257 260	252 260



Sum	257 260	252 260
-----	---------	---------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Credoveita 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tryg Holding AS	30	100,0	100,0