



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 888	157 544
Sum kostnader		159 888	157 544
Driftsresultat		-159 888	-157 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	3 357 200	3 148 901
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	448 995	597 411
Sum finansinntekter		3 806 195	3 746 312
Annen rentekostnad	6	1 095 224	1 268 704
Sum finanskostnader		1 095 224	1 268 704
Netto finans		2 710 971	2 477 608
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 083	2 320 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	561 238	510 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 845	1 809 650
Årsresultat		1 989 845	1 809 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 845	1 809 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		400 000
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	489 845	1 409 650
Sum overføringer og disponeringer		1 989 845	1 809 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	41 081 659	41 098 737
Lån til foretak i samme konsern	8		16 346 239
Sum finansielle anleggsmidler		41 081 659	57 444 976
Sum anleggsmidler		41 081 659	57 444 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 863	9 982
Konsernfordringer	8	18 523 251	13 259 849
Sum fordringer		18 543 114	13 269 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 146	229 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 146	229 466
Sum omløpsmidler		18 689 259	13 499 297
SUM EIENDELER		59 770 919	70 944 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	4	20 349 859	21 849 859
Sum innskutt egenkapital		20 649 859	22 149 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 525 109	1 535 264
Sum opptjent egenkapital		3 525 109	1 535 264
Sum egenkapital		24 174 969	23 685 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		34 560 000
Sum annen langsiktig gjeld			34 560 000
Sum langsiktig gjeld		0	34 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 939	
Betalbar skatt	5	561 238	510 414
Utbytte	4	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		11 896 608
Annen kortsiktig gjeld	6	33 486 773	292 128
Sum kortsiktig gjeld		35 595 950	12 699 150
Sum gjeld		35 595 950	47 259 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 919	70 944 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285381

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAITOUKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 888	157 544
Sum kostnader		159 888	157 544
Driftsresultat		-159 888	-157 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	3 357 200	3 148 901
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	448 995	597 411
Sum finansinntekter		3 806 195	3 746 312
Annen rentekostnad	6	1 095 224	1 268 704
Sum finanskostnader		1 095 224	1 268 704
Netto finans		2 710 971	2 477 608
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 083	2 320 064
Skattekostnad på ordinært resultat	5	561 238	510 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 845	1 809 650
Årsresultat		1 989 845	1 809 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 845	1 809 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		400 000
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	489 845	1 409 650
Sum overføringer og disponeringer		1 989 845	1 809 650



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	41 081 659	41 098 737
Lån til foretak i samme konsern	8		16 346 239
Sum finansielle anleggsmidler		41 081 659	57 444 976
Sum anleggsmidler		41 081 659	57 444 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 863	9 982
Konsernfordringer	8	18 523 251	13 259 849
Sum fordringer		18 543 114	13 269 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 146	229 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 146	229 466
Sum omløpsmidler		18 689 259	13 499 297
SUM EIENDELER		59 770 919	70 944 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	4	20 349 859	21 849 859
Sum innskutt egenkapital		20 649 859	22 149 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 525 109	1 535 264
Sum opptjent egenkapital		3 525 109	1 535 264
Sum egenkapital		24 174 969	23 685 124



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 560 000
Sum langsiktig gjeld	0	34 560 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 939
Betalbar skatt	5	561 238
Utbytte	4	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	11 896 608
Annen kortsiktig gjeld	6	292 128
Sum kortsiktig gjeld	35 595 950	12 699 150
Sum gjeld	35 595 950	47 259 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 770 919	70 944 274



Organisasjonsnr: 916 067 941
HAITOUKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40.00	300.00	12000.00
B-aksjer	960.00	300.00	288000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isan Holding AS	320.00	32.00%	B-aksjer
Isabo Invest AS	320.00	32.00%	B-aksjer
Fasola AS	320.00	32.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	40.00	4.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0,01 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alf Kristoffersens Vei 7 AS	100.00%	100.00%	1385513.00	1313509.00
Kjørbekkdalen 13 AS	100.00%	100.00%	1607106.00	1127503.00



Haitoukin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapsskapital	3.4	300 000	300 000
Overkurs	4	20 349 859	21 849 859
Sum innskutt egenkapital		20 649 859	22 149 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 525 109	1 535 264
Sum opptjent egenkapital		3 525 109	1 535 264
SUM EGENKAPITAL		24 174 969	23 685 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	34 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 939	0
Betalbar skatt	5	561 238	510 414
Utbytte	4	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	11 896 608
Annen kortsiktig gjeld	6	33 486 773	292 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 595 950	12 699 150
SUM GJELD		35 595 950	47 259 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 919	70 944 274

Oslo 16.3.2021

Christian Adolf Bohn
Styreleder

Årsregnskap for Haitoukin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916067941



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haitoukin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haitoukin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EIL7W-SXCED-168UT-XBMKZ-MIEGW-4NZLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:29:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: EIL7W-SXCED-168UT-XBMKZ-MIEGW-4NZLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>