



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 393 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 558 340 | 532 143 |
| Sum inntekter | | 558 340 | 532 143 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 351 704 | 527 306 |
| Sum kostnader | | 351 704 | 527 306 |
| Driftsresultat | | 206 636 | 4 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 605 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 605 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 830 314 | 717 289 |
| Sum finanskostnader | | 830 314 | 717 289 |
| Netto finans | | -829 709 | -717 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -623 073 | -712 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -623 073 | -712 401 |
| Årsresultat | | -623 073 | -712 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -623 073 | -712 401 |
| Totalresultat | | -623 073 | -712 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -623 073 | -712 401 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -623 073 | -712 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Sum anleggsmidler | | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 328 | 31 469 |
| Konsernfordringer | 9 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 533 328 | 31 469 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 267 132 | 111 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 267 132 | 111 851 |
| Sum omløpsmidler | | 1 800 460 | 143 320 |
| SUM EIENDELER | | 38 660 211 | 36 884 237 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 7 | 14 130 000 | 14 130 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 274 334 | 14 274 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7, 10 | 1 742 469 | 1 119 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 742 469 | -1 119 396 |
| Sum egenkapital | | 12 531 865 | 13 154 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 747 | 455 568 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 300 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 787 | 116 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 534 | 571 799 |
| Sum gjeld | | 26 128 346 | 23 729 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 660 211 | 36 884 237 |



Til generalforsamlingen i Lerka Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerka Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 623 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL NET



Uavhengig revisors beretning for Lerka Bolig AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2020

PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2019

Lerka Bolig AS

Org.nr.: 816 393 132

UTARBEIDET AV:





| Lerka Bolig AS | | Resultatregnskap | |
|--|-------------|-------------------------|-----------------|
| | Note | 2019 | 2018 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 558 340 | 532 143 |
| Sum driftsinntekter | | 558 340 | 532 143 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 351 704 | 527 306 |
| Sum driftskostnader | | 351 704 | 527 306 |
| Driftsresultat | | 206 636 | 4 837 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 605 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 830 314 | 717 289 |
| Resultat av finansposter | | -829 709 | -717 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -623 073 | -712 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -623 073 | -712 401 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 7 | 623 073 | 712 401 |
| Sum overføringer | | -623 073 | -712 401 |



Lerka Bolig AS

Balanse

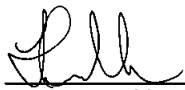
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Sum anleggsmidler | | 36 859 751 | 36 740 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | 9 | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 328 | 31 469 |
| Sum fordringer | | 533 328 | 31 469 |
| Bankinnskudd | | 1 267 132 | 111 851 |
| Sum omløpsmidler | | 1 800 460 | 143 320 |
| Sum eiendeler | | 38 660 211 | 36 884 237 |



| Lerka Bolig AS | | Balanse | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 7 | 14 130 000 | 14 130 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 274 334 | 14 274 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7, 10 | -1 742 469 | -1 119 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 742 469 | -1 119 396 |
| Sum egenkapital | | 12 531 865 | 13 154 938 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 747 | 455 568 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 300 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 787 | 116 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 534 | 571 799 |
| Sum gjeld | | 26 128 346 | 23 729 299 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 660 211 | 36 884 237 |

23.03.2020
Styret i Lerka Bolig AS


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Harald Mohn
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lerka Bolig AS

Noter 2019

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 13.750 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Det er kostnadsført kr. 0,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Prosjekt- kostnader | Bolig- eiendom | SUM |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 2 240 769 | 34 500 148 | 36 740 917 |
| Tilgang | 118 835 | 0 | 118 835 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 2 359 604 | 34 500 148 | 36 859 752 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.19 | 2 359 604 | 34 500 148 | 36 859 752 |

Årets avskrivninger

Ingen avskr. Ingen avskr.

Driftsmidler er vurdert som prosjekt i arbeid hvor kostpris på eiendommene og prosjektkostnader ikke er avskrevet. Dette fordi byggene er kjøpt med tanke på å rives og at det skal bygges leiligheter. Boligeiendommene leies ut i påvente av at byggeprosjekt skal iverksettes.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 150 | 150 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.19.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|-----------|
| Lerka Invest AS | 1 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 % |



Lerka Bolig AS

Noter 2019

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

| | 2019 | 2018 |
|----------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 23 % 23 %

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -623 073 | -712 401 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Skattepliktig resultat | -623 073 | -712 401 |

Midlertidige forskjeller

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring | -1 748 135 | -1 125 062 |
| Grunnlag utsatt skatt | -1 748 135 | -1 125 062 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 748 135 | 1 125 062 |
| Grunnlag utsatt skatt etter fradrag | 0 | 0 |
| Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) | 0 | 0 |

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Stiftelses- kostnader | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 14 130 000 | -5 666 | -1 119 396 | 13 154 938 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -623 073 | -623 073 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 14 130 000 | -5 666 | -1 742 469 | 12 531 865 |

Note 8 Pantstillelser, garantier og gjeld

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 610 812 | 23 157 500 |
| Sum | 25 610 812 | 23 157 500 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25.610.812. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34.500.147.

Lånet forfaller til betaling 30.04.2021.



Lerka Bolig AS

Noter 2019

Note 9 Mellomværende konsernselskap

| Fordringer | Lerka Bolig II AS | |
|------------------|-------------------|----------|
| | 2019 | 2018 |
| Andre fordringer | 500 000 | 0 |
| Sum | 500 000 | 0 |

| Gjeld | Lerka Invest AS | |
|------------------------|-----------------|----------|
| | 2019 | 2018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 300 000 | 0 |
| Sum | 300 000 | 0 |

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.