



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 388 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 168	29 417
Sum kostnader		35 168	29 417
Driftsresultat		-35 168	-29 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad		17 616	417 028
Annen finanskostnad		2 381	4 972
Sum finanskostnader		19 997	422 000
Netto finans		-19 986	-421 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 154	-451 412
Skattekostnad på resultat			-90 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 154	-360 517
Årsresultat	2	-55 154	-360 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 154	-360 517
Totalresultat		-55 154	-360 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-360 517
Overført fra annen egenkapital		-55 154	
Sum overføringer og disponeringer		-55 154	-360 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		413 161	770 874
Sum fordringer		413 161	770 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565	138 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565	138 690
Sum omløpsmidler		414 726	909 564
SUM EIENDELER		9 832 396	10 327 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 548 899
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 518 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 698 697	1 753 851
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 698 697	1 753 851
Sum egenkapital	2	179 798	234 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 294 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 651 912	3 692 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 651 912	9 986 500
Sum langsiktig gjeld		9 651 912	9 986 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	12 078
Annen kortsiktig gjeld			93 704
Sum kortsiktig gjeld		687	105 782
Sum gjeld		9 652 599	10 092 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 396	10 327 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340176

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 168	29 417
Sum kostnader		35 168	29 417
Driftsresultat		-35 168	-29 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Sum finansinntekter		11	5
Annen rentekostnad		17 616	417 028
Annen finanskostnad		2 381	4 972
Sum finanskostnader		19 997	422 000
Netto finans		-19 986	-421 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 154	-451 412
Skattekostnad på resultat			-90 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 154	-360 517
Årsresultat	2	-55 154	-360 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 154	-360 517
Totalresultat		-55 154	-360 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-360 517
Overført fra annen egenkapital		-55 154	
Sum overføringer og disponeringer		-55 154	-360 517



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		413 161	770 874
Sum fordringer		413 161	770 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 565	138 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565	138 690
Sum omløpsmidler		414 726	909 564

SUM EIENDELER **9 832 396** **10 327 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 548 899
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 518 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 698 697	1 753 851
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		1 698 697	1 753 851
Sum egenkapital	2	179 798	234 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 294 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 651 912	3 692 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 651 912	9 986 500
Sum langsiktig gjeld		9 651 912	9 986 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	12 078
Annen kortsiktig gjeld			93 704
Sum kortsiktig gjeld		687	105 782
Sum gjeld		9 652 599	10 092 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 396	10 327 234



Organisasjonsnr: 920 388 396
SYDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sydsiden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 388 396



RESULTATREGNSKAP

SYDSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 168	29 417
Sum driftskostnader		35 168	29 417
Driftsresultat		-35 168	-29 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	5
Annen rentekostnad		17 616	417 028
Annen finanskostnad		2 381	4 972
Resultat av finansposter		-19 986	-421 995
Resultat før skattekostnad		-55 154	-451 412
Skattekostnad på resultat		0	-90 895
Årsresultat	2	-55 154	-360 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-360 517
Overført fra annen egenkapital		55 154	0
Sum overføringer		-55 154	-360 517



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		9 397 670	9 397 670
Andre langsiktige fordringer	3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
Sum anleggsmidler		9 417 670	9 417 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		413 161	770 874
Sum fordringer		413 161	770 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565	138 690
Sum omløpsmidler		414 726	909 564
Sum eiendeler		9 832 396	10 327 234



BALANSE

SYDSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 548 899	-1 548 899
Sum innskutt egenkapital		-1 518 899	-1 518 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 698 697	1 753 851
Sum opptjent egenkapital		1 698 697	1 753 851
Sum egenkapital	2	179 798	234 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 294 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 651 912	3 692 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 651 912	9 986 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		687	12 078
Annen kortsiktig gjeld		0	93 704
Sum kortsiktig gjeld		687	105 782
Sum gjeld		9 652 599	10 092 282
Sum egenkapital og gjeld		9 832 396	10 327 234

Halden
Styret i Sydsiden Eiendom AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sydsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 548 899	1 753 851	234 952
Årets resultat			-55 154	-55 154
Pr 31.12.2024	30 000	-1 548 899	1 698 697	179 798

Ved årets slutt har selskapet opplevd et tap av egenkapital som følge av høye rentekostnader knyttet til NIBOR-lån. De økte rentene har ført til betydelige finansielle utgifter, som har redusert selskapets totale egenkapital.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	20 000	20 000
Sum langsiktige fordringer	20 000	20 000



Note 4 Fortsatt drift

I de siste regnskapsårene har selskapet dessverre opplevd underskudd, primært på grunn av de økte rentekostnadene knyttet til NIBOR-lånet. Det er viktig å merke seg at selskapet for tiden ikke har noen andre kostnader enn rentekostnader og regnskapshonorar.

Styret ønsker også å informere om tilknytning til Ø-Eng Eiendom AS, som eier 100% av Sydsiden Eiendom AS, som igjen eier 100% av Kirkeborg AS.

Selskapet er under avviklingen i kommende år.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0	6 294 500
Øvrig langsiktig gjeld	9 651 912	3 692 000
Sum	9 651 912	9 986 500