



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 142 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Unstadveien 105 8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 453 095	1 714 541
Sum inntekter		2 453 095	1 714 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2	354 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	592 000
Annen driftskostnad		534 374	350 489
Sum kostnader		1 489 086	942 489
Driftsresultat		964 009	772 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		37 937
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			38 103
Annen rentekostnad		1 029 866	877 812
Annen finanskostnad			17 167
Sum finanskostnader		1 029 866	894 979
Netto finans		-1 029 866	-856 876
Resultat før skattekostnad		-65 858	-84 824
Skattekostnad på resultat	5	-14 489	-18 661
Årsresultat	6	-51 369	-66 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 369	-66 163
Totalresultat		-51 369	-66 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 369	-58 092
Overført fra annen egenkapital			-8 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-51 369	-66 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 680 278	17 070 278
Maskiner og anlegg		271 303	391 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 806	214 806
Sum varige driftsmidler	3	17 076 386	17 676 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 880 387	1 880 387
Andre langsiktige fordringer	4	548 105	877 023
Sum finansielle anleggsmidler		2 428 492	2 757 410
Sum anleggsmidler		19 504 878	20 433 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 396	123 845
Sum fordringer		124 396	123 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 904	849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 904	849
Sum omløpsmidler		180 300	124 694
SUM EIENDELER		19 685 178	20 558 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 464 817	4 464 817
Sum innskutt egenkapital		4 494 817	4 494 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 461	58 092
Sum opptjent egenkapital		-109 461	-58 092
Sum egenkapital	6	4 385 357	4 436 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 606 501	1 620 990
Sum avsetninger for forpliktelser		1 606 501	1 620 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 743 849	13 275 448
Langsiktig konserngjeld	4	469 339	469 339
Sum annen langsiktig gjeld		13 213 188	13 744 786
Sum langsiktig gjeld		14 819 689	15 365 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 355	426 623
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 739	41 063
Annen kortsiktig gjeld		227 038	288 303
Sum kortsiktig gjeld		480 132	755 989
Sum gjeld		15 299 821	16 121 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 685 178	20 558 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725980

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unstadveien 105
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 453 095	1 714 541
Sum inntekter		2 453 095	1 714 541
Kostnader			
Lønnskostnad	2	354 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	592 000
Annen driftskostnad		534 374	350 489
Sum kostnader		1 489 086	942 489
Driftsresultat		964 009	772 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		37 937
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			38 103
Annen rentekostnad		1 029 866	877 812
Annen finanskostnad			17 167
Sum finanskostnader		1 029 866	894 979
Netto finans		-1 029 866	-856 876
Resultat før skattekostnad		-65 858	-84 824
Skattekostnad på resultat	5	-14 489	-18 661
Årsresultat	6	-51 369	-66 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 369	-66 163
Totalresultat		-51 369	-66 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 369	-58 092
Overført fra annen egenkapital			-8 071
Sum overføringer og disponeringer		-51 369	-66 163



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 680 278	17 070 278
Maskiner og anlegg		271 303	391 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		124 806	214 806
Sum varige driftsmidler	3	17 076 386	17 676 386

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 880 387	1 880 387
Andre langsiktige fordringer	4	548 105	877 023
Sum finansielle anleggsmidler		2 428 492	2 757 410
Sum anleggsmidler		19 504 878	20 433 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124 396	123 845
Sum fordringer		124 396	123 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 904	849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 904	849
Sum omløpsmidler		180 300	124 694

SUM EIENDELER **19 685 178** **20 558 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 464 817	4 464 817
Sum innskutt egenkapital		4 494 817	4 494 817



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		109 461	58 092
Sum opptjent egenkapital		-109 461	-58 092
Sum egenkapital	6	4 385 357	4 436 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 606 501	1 620 990
Sum avsetninger for forpliktelser		1 606 501	1 620 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 743 849	13 275 448
Langsiktig konserngjeld	4	469 339	469 339
Sum annen langsiktig gjeld		13 213 188	13 744 786
Sum langsiktig gjeld		14 819 689	15 365 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 355	426 623
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 739	41 063
Annen kortsiktig gjeld		227 038	288 303
Sum kortsiktig gjeld		480 132	755 989
Sum gjeld		15 299 821	16 121 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 685 178	20 558 490



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Stein Rune Fjærvoll
2025-07-04
 BankID Signing
Tommy Oskar Olsen
2025-07-04
 BankID Signing
Marion Frantzen
2025-07-04

Årsregnskap

2024

UAS EIENDOM AS

Org.nr.:921 142 269

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Erlend Fjærvoll

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

UAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 453 095	1 714 541
Sum driftsinntekter		2 453 095	1 714 541
Lønnskostnad	2	354 712	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	592 000
Annen driftskostnad		534 374	350 489
Sum driftskostnader		1 489 086	942 489
Driftsresultat		964 009	772 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	37 937
Annen renteinntekt		0	166
Annen rentekostnad		1 029 866	877 812
Annen finanskostnad		0	17 167
Resultat av finansposter		-1 029 866	-856 876
Resultat før skattekostnad		-65 858	-84 824
Skattekostnad på resultat	5	-14 489	-18 661
Resultat		-51 369	-66 163
Årsresultat	6	-51 369	-66 163
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 369	58 092
Overført fra annen egenkapital		0	8 071
Sum overføringer		-51 369	-66 163



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 680 278	17 070 278
Maskiner og anlegg		271 303	391 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 806	214 806
Sum varige driftsmidler	3	17 076 386	17 676 386
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 880 387	1 880 387
Andre langsiktige fordringer	4	548 105	877 023
Sum finansielle anleggsmidler		2 428 492	2 757 410
Sum anleggsmidler		19 504 878	20 433 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 396	123 845
Sum fordringer		124 396	123 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 904	849
Sum omløpsmidler		180 300	124 694
Sum eiendeler		19 685 178	20 558 490



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 464 817	4 464 817
Sum innskutt egenkapital		4 494 817	4 494 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-109 461	-58 092
Sum opptjent egenkapital		-109 461	-58 092
Sum egenkapital	6	4 385 357	4 436 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 606 501	1 620 990
Sum avsetning for forpliktelser		1 606 501	1 620 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 743 849	13 275 448
Langsiktig konserngjeld	4	469 339	469 339
Sum annen langsiktig gjeld		13 213 188	13 744 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 355	426 623
Skyldig offentlige avgifter		57 739	41 063
Annen kortsiktig gjeld		227 038	288 303
Sum kortsiktig gjeld		480 132	755 989
Sum gjeld		15 299 821	16 121 765
Sum egenkapital og gjeld		19 685 178	20 558 490

Unstad
Styret i Uas Eiendom AS

Stein Rune Fjærvoll
styreleder

Marion Frantzen
styremedlem/daglig leder

Tommy Oskar Olsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UAS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	337 500	0
Arbeidsgiveravgift	17 212	0
Sum	354 712	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 894 395	605 365	3 383 422	23 883 182
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 894 395	605 365	3 383 422	23 883 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 214 117	356 000	3 236 679	6 806 796
= Bokført verdi 31.12.24	16 680 278	249 365	146 743	17 076 386
Årets ordinære avskrivninger	390 000	84 000	126 000	600 000
Økonomisk levetid	10-60 år	5-10 år	4-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
langsigtig fordringer konsern	548 105	877 023
Sum	548 105	877 023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	469 339	469 339



UAS EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 489	-18 661
Skattekostnad ordinært resultat	-14 489	-18 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 858	-84 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 532	-31 515
Skattepliktig inntekt	-26 326	-116 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 444 944	7 484 475	39 532
Sum	7 444 944	7 484 475	39 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 665	-116 340	26 326
Grunnlag for utsatt skatt	7 302 278	7 368 136	65 858
Utsatt skatt (22 %)	1 606 501	1 620 990	14 489

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 464 817	0	-58 092	4 436 725
Årets resultat				-51 369	-51 369
Pr 31.12.2024	30 000	4 464 817	0	-109 461	4 385 357

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Lofoten Turistsenter AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	1 590 291	1 880 386	-1 157 282	-405 117



UAS EIENDOM AS				NOTER TIL REGNSKAP			
Unstad Arctic Surf AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	1	1	528 992	1 762 400
Sum				1 590 292	1 880 387	-628 290	1 357 283

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marion Frantzen	50	50,0	50,0
Tommy Oskar Olsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marion Frantzen	styremedlem/daglig leder	50
Tommy Oskar Olsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



UAS EIENDOM AS **NOTER TIL REGNSKAP**

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	548 105	877 023
Sum	548 105	877 023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (8 460 588 - forfaller etter 31.12.2028)	12 743 849	12 515 723
Sum	12 743 849	12 515 723
Gjeld sikret ved pant	12 743 849	12 515 723
Varige driftsmidler	17 076 386	17 929 344
Sum	17 076 386	17 929 344



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
UAS Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UAS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 51.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for UAS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>