



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 3  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 369	412 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 369</b>	<b>412 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	160 252	182 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 252</b>	<b>236 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>	<b>176 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		69 106	76 775
Annen finanskostnad		461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 567</b>	<b>76 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 899</b>	<b>-76 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 218</b>	<b>99 319</b>
Skattekostnad	3, 4	1 148	21 850
<b>Årsresultat</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 070	77 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 000	4 797 000
Sum varige driftsmidler		4 743 000	4 797 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 743 000	4 797 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		879	0
Sum fordringer		879	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	422 443	518 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 443	518 475
Sum omløpsmidler		423 322	518 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 166 322</b>	<b>5 315 475</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 195 054	1 190 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 195 054</b>	<b>1 190 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 595 054</b>	<b>3 590 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	568 265	567 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 265</b>	<b>567 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	933 110	1 116 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 110</b>	<b>1 116 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 375</b>	<b>1 683 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 336	11 330
Annen kortsiktig gjeld		67 556	29 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 892</b>	<b>40 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 268</b>	<b>1 724 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 166 322</b>	<b>5 315 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 3  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 369	412 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 369</b>	<b>412 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	160 252	182 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 252</b>	<b>236 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>	<b>176 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		69 106	76 775
Annen finanskostnad		461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 567</b>	<b>76 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 899</b>	<b>-76 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 218</b>	<b>99 319</b>
Skattekostnad	3, 4	1 148	21 850
<b>Årsresultat</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 070	77 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 000	4 797 000
Sum varige driftsmidler		4 743 000	4 797 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 743 000	4 797 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		879	0
Sum fordringer		879	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	422 443	518 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 443	518 475
Sum omløpsmidler		423 322	518 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 166 322</b>	<b>5 315 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 195 054	1 190 984



Sum opptjent egenkapital		1 195 054	1 190 984
Sum egenkapital		3 595 054	3 590 984
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	568 265	567 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		568 265	567 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	933 110	1 116 396
Sum annen langsiktig gjeld		933 110	1 116 396
Sum langsiktig gjeld		1 501 375	1 683 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	11 330
Annen kortsiktig gjeld		67 556	29 647
Sum kortsiktig gjeld		69 892	40 977
Sum gjeld		1 571 268	1 724 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 322	5 315 475



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5751093.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5751093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1008093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4743000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
515887.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
933110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4743000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS**

989794914

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
989 794 914

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 369	412 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 369</b>	<b>412 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 000	-54 000
Annen driftskostnad	2	-160 252	-182 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-214 252</b>	<b>-236 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>	<b>176 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		668	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-69 106	-76 775
Annen finanskostnad		-461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 567</b>	<b>-76 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 899</b>	<b>-76 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 218</b>	<b>99 319</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 148	-21 850
<b>Årsresultat</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 070	77 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 070</b>	<b>77 469</b>



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
989 794 914

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 000	4 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 743 000</b>	<b>4 797 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 743 000</b>	<b>4 797 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		879	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>879</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	422 443	518 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 443</b>	<b>518 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 322</b>	<b>518 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 166 322</b>	<b>5 315 475</b>



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
989 794 914

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 195 054	1 190 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 195 054</b>	<b>1 190 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 595 054</b>	<b>3 590 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	568 265	567 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 265</b>	<b>567 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	933 110	1 116 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 110</b>	<b>1 116 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 336	11 330
Annen kortsiktig gjeld		67 556	29 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 892</b>	<b>40 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 268</b>	<b>1 724 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 166 322</b>	<b>5 315 475</b>

RØROS, 27.03.2025

Jan Kurås  
styrets leder



**NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS**  
989 794 914

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
989 794 914

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 751 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 751 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 008 093
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 743 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 148	21 850
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 148</b>	<b>21 850</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 218	99 319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 574	-1 787
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 793	-97 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 836 271	2 834 697	1 574
Fremførbart underskudd	-258 465	-251 672	-6 793
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 577 806</b>	<b>2 583 024</b>	<b>-5 218</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 577 806</b>	<b>2 583 024</b>	<b>-5 218</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	567 117	568 265	-1 148

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	1 190 984	3 590 984
Årsresultat	0	4 070	4 070
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 195 054</b>	<b>3 595 054</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
989 794 914

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	1 000	2 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bokero Holding AS	800	33,33	Ordinære
Ericson Holding AS	800	33,33	Ordinære
JanKur AS	800	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	515 887
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	933 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 743 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.