



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMBEST AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 550 000	3 907 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 550 000</b>	<b>3 907 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 835 400	3 829 444
Lønnskostnad	2, 3		5 705
Annen driftskostnad		361 427	98 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 196 827</b>	<b>3 933 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 827</b>	<b>-26 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 872</b>	<b>-26 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-133 565	-5 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 307</b>	<b>-20 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 307</b>	<b>-20 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-513 307	-20 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 307</b>	<b>-20 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		18 082 040	22 477 754
Sum varer		18 082 040	22 477 754
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 577 892	712 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 892	712 238
Sum omløpsmidler		20 659 932	23 189 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 000,00)	6, 7	700 000	600 000
Overkurs	7	12 002 265	1 615 572
Sum innskutt egenkapital		12 702 265	2 215 572
Sum egenkapital	7	12 702 265	2 215 572
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 390 600	2 524 165
Sum avsetninger for forpliktelser		2 390 600	2 524 165
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 720 000	5 820 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 712 739	12 509 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 739</b>	<b>18 329 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 823 339</b>	<b>20 853 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 350	63 155
Skyldige offentlige avgifter			705
Annen kortsiktig gjeld		50 978	57 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 328</b>	<b>120 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 667</b>	<b>20 974 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMBEST AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 057 391  
REMBEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 550 000	3 907 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 550 000</b>	<b>3 907 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 835 400	3 829 444
Lønnskostnad	2, 3		5 705
Annen driftskostnad		361 427	98 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 196 827</b>	<b>3 933 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 827</b>	<b>-26 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-646 872	-26 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 565</b>	<b>-5 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 307</b>	<b>-20 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-513 307	-20 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 307</b>	<b>-20 489</b>





Leverandørgjeld	83 350	63 155
Skyldige offentlige avgifter		705
Annen kortsiktig gjeld	50 978	57 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 328</b>	<b>120 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 957 667</b>	<b>20 974 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>



Organisasjonsnr: 994 057 391  
REMBEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
405670.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18082040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet inngikk i 2011 avtale om erverv av båthustomter med delvis utsatt betaling som er betinget av videresalg av båthus. Ihht avtale gjenstår til betaling 25 % av maks vederlag, der minimum gjenstående vederlag for hver båthustomt som ikke bebygges. I regnskapet er forpliktelsen ansett som



betinget forpliktelse og dermed ikke behandlet som gjeld.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**REMBEST AS**  
**4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**REMBEST AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 550 000	3 907 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 550 000</b>	<b>3 907 500</b>
Varekostnad		(5 835 400)	(3 829 444)
Lønnskostnad	2, 3	0	(5 705)
Annen driftskostnad		(361 427)	(98 671)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 196 827)</b>	<b>(3 933 820)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(646 827)</b>	<b>(26 320)</b>
Annen renteinntekt		0	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		(45)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(45)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(45)</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(646 872)</b>	<b>(26 269)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	133 565	5 780
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(513 307)</b>	<b>(20 489)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(513 307)</b>	<b>(20 489)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(513 307)	(20 489)
<b>Sum</b>		<b>(513 307)</b>	<b>(20 489)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REMBEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader		18 082 040	22 477 754
<b>Sum varer</b>		<b>18 082 040</b>	<b>22 477 754</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 577 892	712 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 892</b>	<b>712 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 REMBEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 000,00)	6, 7	700 000	600 000
Overkurs	7	12 002 265	1 615 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 702 265</b>	<b>2 215 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 702 265</b>	<b>2 215 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 390 600	2 524 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 390 600</b>	<b>2 524 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 720 000	5 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 712 739	12 509 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 432 739</b>	<b>18 329 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 823 339</b>	<b>20 853 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 350	63 155
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Annen kortsiktig gjeld		50 978	57 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 328</b>	<b>120 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 667</b>	<b>20 974 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 659 932</b>	<b>23 189 992</b>

Mandal, 28. juni 2022  
Styret i Rembest AS

David Flotve Reme  
Styrets leder

Ruben Lie Reme  
Styremedlem

Aslak Bestul  
Styremedlem



## Noter 2021 REMBEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	7 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F Reme AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Lydia AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	1 615 572	2 215 572
Økning AK/overkurs	100 000	10 900 000	11 000 000
Årets resultat		(513 307)	(513 307)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>12 002 265</b>	<b>12 702 265</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(646 872)	(26 269)
+/- Permanente forskjeller	39 758	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 789 627	(263 872)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 182 513)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(290 141)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(133 565)	(5 780)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(133 565)</b>	<b>(5 780)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	20 971 277	11 198 782	9 772 495
Gevinst- og tapskonto	85 660	68 528	17 132
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 583 458)	(400 945)	(9 182 513)
Sum midlertidige forskjeller	11 473 479	10 866 365	607 114
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 524 165</b>	<b>2 390 600</b>	<b>133 565</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	405 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 720 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 082 040

### Mer om gjeld

Selskapet inngikk i 2011 avtale om erverv av båthustomter med delvis utsatt betaling som er betinget av videresalg av båthus. Ifht avtale gjenstår til betaling 25 % av maks vederlag, der minimum gjenstående vederlag for hver båthustomt som ikke bebygges. I regnskapet er forpliktelsen ansett som betinget forpliktelse og dermed ikke behandlet som gjeld.

## Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rembest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rembest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MZ0EQ-EGFTQ-48BM6-LFVAT-AQNX1-SYBZ0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rembest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZ0EQ-EGFTQ-48BM6-LFVAT-AQNXI-SYBZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 08:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZ0EQ-EGFTQ-48BM6-LFVAT-AQXNT-SYBZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>