



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅTANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åtangveien 19
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			243 367
Annen driftsinntekt		152 000	
Sum inntekter		152 000	243 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 067
Annen driftskostnad		36 615	60 550
Sum kostnader		36 615	64 616
Driftsresultat		115 385	178 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		176 005	286 550
Sum finanskostnader		176 005	286 550
Netto finans		-176 002	-286 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 617	-107 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 617	-107 797
Årsresultat		-60 617	-107 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 617	-107 797
Totalresultat		-60 616	-107 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 617	-107 797
Sum overføringer og disponeringer		-60 617	-107 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 076 933	4 076 933
Sum varige driftsmidler		4 076 933	4 076 933
Sum anleggsmidler		5 463 624	5 463 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 367	243 367
Andre fordringer			8 512
Sum fordringer		395 367	251 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053	2 909
Sum omløpsmidler		396 420	254 788
SUM EIENDELER		5 860 044	5 718 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-367 622	-307 005
Sum opptjent egenkapital		-367 622	-307 005
Sum egenkapital		-117 622	-57 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 614 343
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 614 343
Sum langsiktig gjeld		4 590 600	4 614 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 014	-580
Annen kortsiktig gjeld		1 390 080	1 161 654
Sum kortsiktig gjeld		1 387 066	1 161 074
Sum gjeld		5 977 666	5 775 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 044	5 718 412



Årsregnskap 2016			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	2016	2015
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	243 367
Annen driftsinntekt		152 000	0
Sum driftsinntekter		152 000	243 367
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	4 067
Annen driftskostnad		36 615	60 550
Sum driftskostnader		36 615	64 616
Driftsresultat		115 385	178 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		3
Annen rentekostnad		176 005	286 550
Resultat av finansposter		-176 002	-286 547
Resultat før skattekostnad		-60 617	-107 797
Ordinært resultat		-60 617	-107 797
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-60 617	-107 797
Overføringer			
Overført til udekket tap		60 617	107 797
Sum overføringer		-60 617	-107 797



Årsregnskap 2016			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 076 933	4 076 933
Sum varige driftsmidler		4 076 933	4 076 933
Sum anleggsmidler		5 463 624	5 463 624
Omløpsmidler			
Kundefordringer		395 367	243 367
Andre fordringer		0	8 512
Sum fordringer		395 367	251 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053	2 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053	2 909
Sum omløpsmidler		396 420	254 788
SUM EIENDELER		5 860 044	5 718 412



Årsregnskap 2016			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap		-367 622	-307 005
Sum opptjent egenkapital		-367 622	-307 005
Sum egenkapital		-117 622	-57 005
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 614 343
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 614 343
Leverandørgjeld		-3 014	-580
Annen kortsiktig gjeld		1 390 080	1 161 654
Sum kortsiktig gjeld		1 387 066	1 161 074
Sum gjeld		5 977 666	5 775 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 044	5 718 412
Notodden 26.05.2017			
Geir Teigen styreleder	Øyvind Teigen styre medlem	Hildegunn Bråthen Teigen Nestleder	
Thorbjørn Teigen styre medlem			



Noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2015.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2016

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 422 911	0	0	345 978	4 076 933	0
Goodwill mv	1 386 691	0	0	0	1 386 691	0
Sum	5 809 602	0	0	345 978	5 463 624	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 614 343,-.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Geir teigen	50	100 %

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2016

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har kr 1 240 080,- i gjeld til eier og selskap med felles eierskap.

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner:		4 614 393
Langsiktig gjeld til eier	4 590 600	
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	4 076 933	4 076 933



Årsberetning 2016

Åtangen Eiendomsselskap AS

Virksomhetens art

Åtangen Eiendomsselskap AS leverer varer og tjenester til offentlige og private kunder. Virksomheten drives fra Kragerø kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2016 hatt driftsinntekter på kr 152 000 og et årsresultat på kr -60 617. Selskapet har ved utgangen av året kr 5 860 044 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -117 622.

Fortsatt drift

Til tross for underskudd og leietaker som er dårlig betaler mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Ledelsen arbeider aktivt for å videreutvikle tomteområdet som er selskapets næringseiendom.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Notodden 26.05.2017

Geir Teigen
styreleder

Øyvind Teigen
styremedlem

Hildegunn Bråthen Teigen
Nestleder

Thorbjørn Teigen
styremedlem