



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Waage Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	927 223	854 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 223</b>	<b>854 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,4,5	189 533	435 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 956</b>	<b>439 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 268</b>	<b>415 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 237	6 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>6 211</b>
Annen rentekostnad	7	248 176	224 445
Annen finanskostnad	8	8 187	-11 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 127</b>	<b>-206 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 126</b>	<b>-206 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 141</b>	<b>208 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 141</b>	<b>208 311</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>654 795</b>	<b>208 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	34 889 812	34 889 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 889 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 889 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 728	0
Andre fordringer		0	6 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 728</b>	<b>6 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 846	416 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 846</b>	<b>416 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 117</b>	<b>423 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 487	-531 307



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 487</b>	<b>-531 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 487</b>	<b>-446 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 086 365	2 098 818
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 112 317	33 639 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 198 682</b>	<b>35 738 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 198 682</b>	<b>35 738 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 415
Annen kortsiktig gjeld		57 761	14 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 761</b>	<b>20 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 443</b>	<b>35 759 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Waage Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	927 223	854 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 223</b>	<b>854 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 4, 5	189 533	435 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 956</b>	<b>439 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 268</b>	<b>415 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 237	6 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>6 211</b>
Annen rentekostnad	7	248 176	224 445
Annen finanskostnad	8	8 187	-11 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 127</b>	<b>-206 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 126</b>	<b>-206 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 141</b>	<b>208 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 141</b>	<b>208 311</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>654 795</b>	<b>208 311</b>



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	34 889 812	34 889 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 889 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 889 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 728	0
Andre fordringer		0	6 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 728</b>	<b>6 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 846	416 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 846</b>	<b>416 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 117</b>	<b>423 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 487	-531 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 487</b>	<b>-531 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 487</b>	<b>-446 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 086 365	2 098 818



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 112 317	33 639 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 198 682</b>	<b>35 738 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 198 682</b>	<b>35 738 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 415
Annen kortsiktig gjeld		57 761	14 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 761</b>	<b>20 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 443</b>	<b>35 759 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	927 223	854 254	0	924 300
<b>Sum</b>		<b>927 223</b>	<b>854 254</b>	<b>0</b>	<b>924 300</b>
<b>Sum</b>		<b>927 223</b>	<b>854 254</b>	<b>0</b>	<b>924 300</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	32 024	40 029	0	29 500
Lønn og honorar	3	3 423	3 423	0	3 423
Eksterne tjenester	4	131 454	350 739	0	690 000
Kabel-tv og bredbånd		1 530	3 060	0	3 060
Andre driftsutgifter	5	24 525	41 778	0	42 000
<b>Sum</b>		<b>192 956</b>	<b>439 029</b>	<b>0</b>	<b>767 983</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>734 268</b>	<b>415 225</b>	<b>0</b>	<b>156 317</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		162 654	0	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>896 921</b>	<b>415 225</b>	<b>0</b>	<b>156 317</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	14 237	6 211	0	0
Rentekostnad	7	248 176	224 445	0	0
Andre finansposter	8	8 187	-11 320	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-242 127</b>	<b>-206 914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>654 795</b>	<b>208 311</b>	<b>0</b>	<b>156 317</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-12 454	2 098 818	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	-527 546	-1 904 567	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>114 795</b>	<b>402 562</b>	<b>0</b>	<b>156 317</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 13	34 889 812	34 889 812
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 889 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 728	0
Andre fordringer		0	6 489
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		576 846	101 487
Innestående på særvilkår		0	315 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 117</b>	<b>423 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>

831 Hollendergata 2-4-6 Bri



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Annen egenkapital 1.1		-531 308	-739 618
Årets resultat	9	654 795	208 311
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 487</b>	<b>-446 308</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 086 365	2 098 818
IN-innbetalinger	11	19 880 298	20 042 952
Andel langs.gjeld sameier m/pant	10	963 263	1 328 156
Borettsinnskudd		12 268 756	12 268 756
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 198 682</b>	<b>35 738 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 487	0
Leverandørgjeld		0	6 415
Påløpne renter		40 024	1 259
Annen kortsiktig gjeld		3 250	12 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 761</b>	<b>20 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 256 443</b>	<b>35 759 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 464 930</b>	<b>35 312 993</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Hollendergata 2-4-6 Brl

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Waage Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Olset  
Styremedlem

831 Hollendergata 2-4-6 Brl



## Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	728 226	661 956	0	728 244
3604 Felleskostnader, å konto avdrag	9 282	19 106	0	0
3607 Renter	155 509	139 532	0	153 708
3612 Inntekt kabel-tv	3 060	3 060	0	3 060
3630 Dugnadsbidrag	7 200	0	0	22 000
3634 Avdrag Lån	8 646	0	0	17 288
3691 Dugnadsgebyr	15 300	30 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>927 223</b>	<b>854 254</b>	<b>0</b>	<b>924 300</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 063	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar	13 836	26 424	0	19 500
Annen regnskapsførsel	2 125	480	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>32 024</b>	<b>26 904</b>	<b>0</b>	<b>29 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	3 000	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	423	423	0	423
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>	<b>0</b>	<b>423</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	131 454	350 739	0	690 000
<b>Sum</b>	<b>131 454</b>	<b>350 739</b>	<b>0</b>	<b>690 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 125	2 250	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	250	310	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 152	6 835	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	15 300	30 600	0	22 000
7790 Andre driftskostnader	2 698	1 784	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 525</b>	<b>41 778</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 847	6 211	0	0
8057 Renteinntekt	5 390	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 237</b>	<b>6 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1211.41.48677	157 888	138 038	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	86 407	0	0
8170 Andre finanskostnader	90 288	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>248 176</b>	<b>224 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	8 187	-11 320	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 187</b>	<b>-11 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>402 562</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	654 795	208 311
Avdrag langsiktig lån	-12 454	2 098 818
Annen langsiktig gjeld	-527 546	21 371 108
Endring av bygningsverdi	0	34 732 500

Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl Orgnr: 988823430



Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl

2024

2023

**Note 9 - Disponible midler**

<b>B. Arets endring i disponible midler</b>	<b>114 795</b>	<b>402 562</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>517 357</b>	<b>402 562</b>



**Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl**

---

**Note 10 - Langsiktige fordringer/gjeld**

Borettslaget eier 14,14% av Sameiet Hollendergata 2-4-6. Eierandelen bokføres ved bruk av egenkapitalmetoden fra og med 2024. Egenkapitalen i sameiet er negativ med kr 6 812 333,04. Denne eierandelen er bokført over konto 2228 som langsiktig gjeld. Endringer i verdien på denne eierandelene bokføres over konto 6300. Borettslaget er solidarisk ansvarlig for gjelden i sameiet som per 31.12.2024 utgjør kr 8 721 830.

**Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl Orgnr: 988823430**



## Noter 831 Hollendergata 2-4-6 Brl

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12114148677</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2055
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>22 141 770</b>
Lånesaldo 01.01:	2 098 818
Avdrag i perioden:	17 032
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 081 786</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 973 921
Andelssaldo 01.01:	20 042 952
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 654
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>19 880 298</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>21 962 084</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114148677	1	1 044 185	1 044 185
	1	1 037 601	1 037 601

### Note 12 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 889 812
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 889 812
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 889 812

Antatt levetid i år :

### Note 13 - Bygninger

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble oppført i 2005. Vedlikeholdet som er utført anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke nødvendig.



Resultat og balanse med noter for Hollendergata 2-4-6 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hollendergata 2-4-6 Brl**

Styreleder	Linda Waage Pedersen (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Anita Olset (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Maria Rasmussen (sign.)	11.06.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Hollendergata 2-4-6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Hollendergata 2-4-6 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 654 795**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae8c-b85448b6ed05



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.juni 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae80-b85448b6ed05

Side 2 av 2

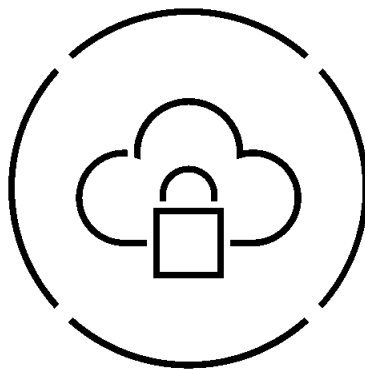
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-11 09:43:15 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 82499bf3-6944-4fdf-804d-4d269480c107

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae80-b85448b6ed05



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Hollendergata 2-4-6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Hollendergata 2-4-6 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 654 795**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae80-b85448b6ed05



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.juni 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae80-b85448b6ed05

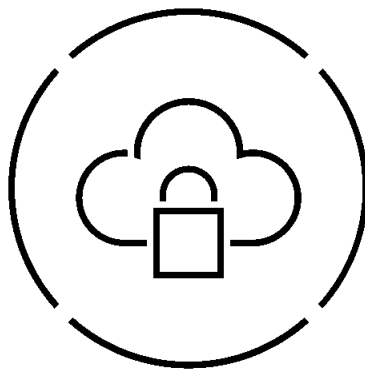
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-11 09:43:15 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 82499bf3-6944-4fdf-804d-4d269480c107

Document ID: 9b0118ac-00fb-4e05-ae80-b85448b6ed05