



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 256 184	2 251 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 184</b>	<b>2 251 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-222 786	-77 124
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 092 453	2 330 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 667</b>	<b>2 253 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 517</b>	<b>-2 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		589	4 207
Annen finansinntekt		10 451	11 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>15 260</b>
Annen rentekostnad		307 991	210 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 991</b>	<b>210 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 951</b>	<b>-195 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 566</b>	<b>-197 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 566</b>	<b>-197 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 385</b>	<b>-392 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 385	-392 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 385</b>	<b>-392 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 508 815	2 508 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 508 815</b>	<b>2 508 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 815</b>	<b>2 508 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 259	5 295
Andre fordringer	13	127 467	50
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 726</b>	<b>5 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 367	2 110 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 367</b>	<b>2 110 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 093</b>	<b>2 116 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 444 294	-7 236 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 444 294</b>	<b>-7 236 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-7 440 694</b>	<b>-7 233 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 547 591	10 859 616
Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 936 691</b>	<b>11 248 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 936 691</b>	<b>11 248 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	230 430	548 449
Skyldige offentlige avgifter		0	15 013
Annen kortsiktig gjeld	17	36 480	45 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 911</b>	<b>609 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 203 602</b>	<b>11 858 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Elisabeth Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 256 184	2 251 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 184</b>	<b>2 251 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-222 786	-77 124
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 092 453	2 330 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 667</b>	<b>2 253 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 517</b>	<b>-2 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		589	4 207
Annen finansinntekt		10 451	11 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 040</b>	<b>15 260</b>
Annen rentekostnad		307 991	210 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 991</b>	<b>210 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 951</b>	<b>-195 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 566</b>	<b>-197 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 566</b>	<b>-197 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 385</b>	<b>-392 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-207 385	-392 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 385</b>	<b>-392 912</b>



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 508 815	2 508 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 508 815</b>	<b>2 508 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 815</b>	<b>2 508 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 259	5 295
Andre fordringer	13	127 467	50
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 726</b>	<b>5 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 367	2 110 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 367</b>	<b>2 110 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 093</b>	<b>2 116 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 444 294	-7 236 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 444 294</b>	<b>-7 236 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-7 440 694</b>	<b>-7 233 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 547 591	10 859 616



Øvrig langsiktig gjeld		389 100	389 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 936 691</b>	<b>11 248 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 936 691</b>	<b>11 248 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	230 430	548 449
Skyldige offentlige avgifter		0	15 013
Annen kortsiktig gjeld	17	36 480	45 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 911</b>	<b>609 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 203 602</b>	<b>11 858 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>



Organisasjonsnr: 950 580 801  
STOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Stoppen Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 506 593</b>	<b>2 259 528</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-207 385	-392 912
Opptak lån / avdrag på lån	-312 025	-360 024
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-519 410</b>	<b>-752 936</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>987 182</b>	<b>1 506 593</b>



## Resultatregnskap Stoppen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 995 192	1 992 517	1 995 192	2 342 880
Andre inntekter	2	260 992	258 768	258 768	258 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 184</b>	<b>2 251 285</b>	<b>2 253 960</b>	<b>2 601 648</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 165	53 253	21 944	10 443
Styrehonorar	4	65 000	64 998	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	3 850	4 838	3 900	3 900
Honorar forretningsfører		102 018	98 568	102 019	104 978
Vedlikehold	6	654 863	1 167 879	358 000	358 000
Kjøp av tjenester	7	369 805	143 957	177 440	251 002
Tv/bredbånd		260 647	258 768	258 768	258 768
Forsikringer	8	103 712	92 268	105 186	126 000
Kommunale avgifter	9	334 840	351 890	355 000	415 000
Strøm og annen energi	10	199 686	174 288	224 880	190 000
Andre driftskostnader	11	63 032	38 116	37 500	55 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 166 618</b>	<b>2 448 822</b>	<b>1 709 637</b>	<b>1 838 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 566</b>	<b>-197 537</b>	<b>544 323</b>	<b>763 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		589	4 207	0	0
Andre finansinntekter		10 451	11 053	0	0
Rentekostnader		307 991	210 635	306 958	480 278
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-296 951</b>	<b>-195 375</b>	<b>-306 958</b>	<b>-480 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-207 385</b>	<b>-392 912</b>	<b>237 365</b>	<b>283 279</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-207 385	-392 912	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>207 385</b>	<b>392 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



## Balanse - Stoppen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	36 872	36 872
Bygninger	12	2 471 943	2 471 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 508 815</b>	<b>2 508 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 259	5 295
Andre fordringer	13	127 467	50
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 121 367	2 100 470
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	10 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 093</b>	<b>2 116 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



## Balanse - Stoppen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-7 444 294	-7 236 909
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-7 440 694</b>	<b>-7 233 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	10 547 591	10 859 616
Borettsinnskudd		389 100	389 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 936 691</b>	<b>11 248 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 295	100
Leverandørgjeld	16	230 430	548 449
Skyldig off. myndigheter		0	15 013
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 138
Påløpne renter		2 398	1 250
Annen kortsiktig gjeld	17	22 787	40 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 911</b>	<b>609 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 203 602</b>	<b>11 858 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 908</b>	<b>4 624 829</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Elisabeth Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Jachwitz Skalleberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Lauritzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Murteza Nabizadeh  
Styremedlem

klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 812 312
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	182 880
<b>Sum</b>	<b>1 995 192</b>



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	2 224
3630 Internett / Bredbånd	258 768
<b>Sum</b>	<b>260 992</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
<b>Sum</b>	<b>9 165</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	94 773
6602 Vedlikehold VVS	1 125
6603 Vedlikehold elektro	6 075
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 045
6612 Drift vedlikehold brannsikring	17 823
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	64 661
6640 Periodisk vedlikehold	442 362
<b>Sum</b>	<b>654 863</b>

Konto 6613 drift og vedlikehold vaskerianlegg gjelder service vaskemaskin kr 1 768,00 og ny vaskemaskin kr 62 893,00.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder S.A. Byggteam AS-lås/beslag 5stk.nye oppgangsdører, maling av vaskelister kr 398 206,73 og Bryn Bydrift AS- oppsett levegg kr 44 155,00.



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	79 126
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 940
6730 Teknisk rådgivning	209 331
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	26 069
6782 Vaktmestertjenester	44 540
<b>Sum</b>	<b>369 805</b>

Konto 6730 teknisk rådgivning gjelder fakturaene fra NBBO Byggtek AS- div. tekniskbistand div .prosjekter kr 13 520,56 og Arkitektkompaniet AS - arkitektjenester prosjekt 21020 Jensvollveien 54 kr 195 810,14.

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	103 712
<b>Sum</b>	<b>103 712</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	223 824
7764 Feieavgift	8 470
7765 Renovasjonsavgift	102 546
<b>Sum</b>	<b>334 840</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	199 686
<b>Sum</b>	<b>199 686</b>



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6490 Andre leiekostnader	27 825
6492 Containerleie	18 781
6500 Verktøy og redskaper	1 368
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 929
6800 Kontorrekvisita	234
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 103
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 139
7720 Generalforsamling	1 252
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	1
<b>Sum</b>	<b>63 032</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	36 872
1100 Bygninger	2 471 943
<b>Sum</b>	<b>2 508 815</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	125 619
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 848
<b>Sum</b>	<b>127 467</b>

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring periode 1.1.-31.12.2023.

Konto 1570 andre kortsiktige fordringer gjelder tilgode strøm elbil lading desember 2022.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	-7 444 294	-7 236 909
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-7 440 694</b>	<b>-7 233 309</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Klientnr. 34 Stoppen Borettslag org.nr. 950580801



## Noter Stoppen Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rør- og baderomsrehab.sam refinansiering
Lånenummer:	<b>16362467687</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	10 859 616
Avdrag i perioden:	312 025
Lånesaldo 31.12:	<b>10 547 591</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 965 371

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362467687	6	337 001	2 022 006
	24	294 972	7 079 328
	6	241 044	1 446 264

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	230 430
<b>Sum</b>	<b>230 430</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	22 787
<b>Sum</b>	<b>22 787</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm fellesanlegg desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Stoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stoppen Borettslag**

Styreleder	Ingunn Elisabeth Nilsen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Espen Lauritzen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Murteza Nabizadeh (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Jachwitz Skalleberg (sign.)	04.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Stoppen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stoppen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 207.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor